



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 25.07.2022

г. Краснодар

№ 627-кн

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1898 г., 1967 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А, «Малая элеваторная башня», 1898 г., 10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, «Коммерческое агентство Владикавказской железной дороги», 1889 г., 16 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. Б, Б1, «Клуб им. И.В. Сталина», 1924 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, «Торговое представительство Италии», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 18, лит. А, «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., 1944 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 20, лит. А, «Амбары», 1910–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 24, лит. Б, «Дом Моряка», 1928 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 17а, лит. А, «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 40, лит. А, и внесении изменений в некоторые приказы администрации Краснодарского края

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1898 г., 1967 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Малая элеваторная башня», 1898 г., 10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое агентство Владикавказской железной дороги», 1889 г., 16 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. Б, Б1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб им. И.В. Сталина», 1924 г., 1943 г., Краснодарский край,

г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

б) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговое представительство Италии», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 18, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

в) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., 1944 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

г) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбары», 1910–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 24, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 8 к настоящему приказу;

д) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моряка», 1928 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 17а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 9 к настоящему приказу;

е) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край,

г. Новороссийск, ул. Портовая, 40, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 10 к настоящему приказу;

11) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 11 к настоящему приказу;

12) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1898 г., 1967 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 12 к настоящему приказу;

13) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Малая элеваторная башня», 1898 г., 10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 13 к настоящему приказу;

14) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое агентство Владикавказской железной дороги», 1889 г., 16 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. Б, Б1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 14 к настоящему приказу;

15) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб им. И.В. Сталина», 1924 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и

ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 15 к настоящему приказу;

16) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговое представительство Италии», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 18, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 16 к настоящему приказу;

17) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., 1944 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 17 к настоящему приказу;

18) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Амбары», 1910–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 24, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 18 к настоящему приказу;

19) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моряка», 1928 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 17а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 19 к настоящему приказу;

20) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в.,

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 40, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, согласно приложению 20 к настоящему приказу.

2. Внести в некоторые приказы администрации Краснодарского края следующие изменения:

1) в приказ администрации Краснодарского края от 30 мая 2017 г. № 29/КН «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1898 г., реконструкция 1967 г.», г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А, входящего в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX – начало XX вв»:

а) в наименовании слова «границ территории» исключить;

б) в наименовании и по тексту слова «Дом жилой, 1898 г., реконструкция 1967 г.», г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А, входящего в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX – начало XX вв» заменить словами «Дом жилой», 1898 г., 1967 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б»;

в) пункт 1 признать утратившим силу;

2) в приказ администрации Краснодарского края от 30 мая 2017 г. № 30/КН «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения «Малая элеваторная башня, 1898 г. У стен башни в годы Великой Отечественной войны высадился десант 290-го Новороссийского Отдельного стрелкового полка войск НКВД под командованием Героя Советского Союза подполковника И.В. Пискарева, 10-11 сентября 1943 г.», г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент», 1977 г., установлена мемориальная доска», г. Новороссийск, ул. Портовая, 12 у бывшего морвокзала, 5-я пристань, входящих в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX - начало XX вв.»:

а) в наименовании слова «, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения «Малая элеваторная башня, 1898 г. У стен башни в годы Великой Отечественной войны высадился десант

290-го Новороссийского Отдельного стрелкового полка войск НКВД под командованием Героя Советского Союза подполковника И.В. Пискарева, 10-11 сентября 1943 г.», г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент», 1977 г., установлена мемориальная доска», г. Новороссийск, ул. Портовая, 12 у бывшего морвокзала, 5-я пристань, входящих в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX - начало XX вв.» заменить словами «объекта культурного наследия регионального значения «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент». Установлена мемориальная доска», 2 июля 1942 г., 1977 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 12, у бывшего морвокзала, 5-я пристань, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения «Малая элеваторная башня», 1898 г., 10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент». Установлена мемориальная доска», 2 июля 1942 г., 1977 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 12, у бывшего морвокзала, 5-я пристань»;

б) в пункте 1 и приложениях 1 – 3 слова «объектов культурного наследия регионального значения «Малая элеваторная башня, 1898 г. У стен башни в годы Великой Отечественной войны высадился десант 290-го Новороссийского Отдельного стрелкового полка войск НКВД под командованием Героя Советского Союза подполковника И.В. Пискарева, 10-11 сентября 1943 г.», г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент», 1977 г., установлена мемориальная доска», г. Новороссийск, ул. Портовая, 12 у бывшего морвокзала, 5-я пристань, входящих в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX - начало XX вв.» заменить словами «объекта культурного наследия регионального значения «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент». Установлена мемориальная доска», 2 июля 1942 г., 1977 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 12, у бывшего морвокзала, 5-я пристань»;

в) в пункте 2 и приложениях 4 – 9 слова «Малая элеваторная башня, 1898 г. У стен башни в годы Великой Отечественной войны высадился десант 290-го Новороссийского Отдельного стрелкового полка войск НКВД под командованием Героя Советского Союза подполковника И.В. Пискарева, 10-11 сентября 1943 г.», г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент», 1977 г., установлена мемориальная доска», г. Новороссийск, ул. Портовая, 12 у бывшего морвокзала, 5-я пристань, входящих в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX - начало XX вв.» заменить словами «Малая элеваторная башня», 1898 г., 10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,

ул. Портовая, 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент». Установлена мемориальная доска», 2 июля 1942 г., 1977 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 12, у бывшего морвокзала, 5-я пристань»;

г) в пункте 3 слова «Малая элеваторная башня, 1898 г. У стен башни в годы Великой Отечественной войны высадился десант 290-го Новороссийского Отдельного стрелкового полка войск НКВД под командованием Героя Советского Союза подполковника И.В. Пискарева, 10-11 сентября 1943 г.», г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент», 1977 г., установлена мемориальная доска», г. Новороссийск, ул. Портовая, 12 у бывшего морвокзала, 5-я пристань, входящих в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX - начало XX вв.» заменить словами «Малая элеваторная башня», 1898 г., 10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б, «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент». Установлена мемориальная доска», 2 июля 1942 г., 1977 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 12, у бывшего морвокзала, 5-я пристань»;

д) в приложении 10 слова «Малая элеваторная башня, 1898 г. У стен башни в годы Великой Отечественной войны высадился десант 290-го Новороссийского Отдельного стрелкового полка войск НКВД под командованием Героя Советского Союза подполковника И.В. Пискарева, 10-11 сентября 1943 г.», г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, входящего в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX - начало XX вв.» заменить словами «Малая элеваторная башня», 1898 г., 10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б;

е) в приложении 11 слова «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент», 1977 г., установлена мемориальная доска», г. Новороссийск, ул. Портовая, 12 у бывшего морвокзала, 5-я пристань, входящего в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX - начало XX вв.»

заменить словами «Место гибели 2 июля 1942 г. лидера «Ташкент». Установлена мемориальная доска», 2 июля 1942 г., 1977 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 12, у бывшего морвокзала, 5-я пристань»;

3) в приказ администрации Краснодарского края от 28 марта 2018 г. № 85-КН «Об утверждении предмета охраны, границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое агентство Владикавказской железной дороги», 1889 г., 16 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. Б, Б1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.»:

а) в наименовании слова «границы территории» исключить;

б) пункты 2, 3, 4 признать утратившими силу;

4) в приказ администрации Краснодарского края от 28 марта 2018 г. № 81-КН «Об утверждении предмета охраны, границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб им. И.В. Сталина», 1924 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.»:

а) в наименовании слова «границы территории» исключить;

б) пункты 2, 3, 4 признать утратившими силу;

5) в приказ администрации Краснодарского края от 28 февраля 2018 г. № 82-КН «Об утверждении предмета охраны, границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговое представительство Италии», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 18, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.»:

а) в наименовании слова «границы территории» исключить;

б) пункты 2, 3, 4 признать утратившими силу;

6) в приказ администрации Краснодарского края от 28 марта 2018 г. № 80-КН «Об утверждении предмета охраны, границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., 1944 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.»:

а) в наименовании слова «границы территории» исключить;

б) пункты 2, 3, 4 признать утратившими силу;

7) в приказ администрации Краснодарского края от 30 мая 2017 г. № 28/КН «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов, установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбары, 1910-е годы, инженер Моргулис», г. Новороссийск, ул. Портовая, 24

лит. Б, входящего в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX в. - середина XX в.»:

а) в наименовании слова «границ территории» исключить;

б) в наименовании и по тексту слова «Амбары, 1910-е годы, инженер Моргулис», г. Новороссийск, ул. Портовая, 24 лит. Б, входящего в «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне, конец XIX в. - середина XX в.» заменить словами «Амбары», 1910-е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 24, лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б»;

в) пункт 1 признать утратившим силу;

8) в приказ администрации Краснодарского края от 28 марта 2018 г. № 83-КН «Об утверждении предмета охраны, границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моряка», 1928 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 17а, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.»:

а) в наименовании слова «границы территории» исключить;

б) пункты 2, 3, 4 признать утратившими силу;

9) в приказ администрации Краснодарского края от 28 марта 2018 г. № 79-КН «Об утверждении предмета охраны, границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 40, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.»:

а) в наименовании слова «границы территории» исключить;

б) пункты 2, 3, 4 признать утратившими силу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая

палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 25.07.2022 № 627-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне»,

конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край,

г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а,

лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4,

лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А,

ул. Портовой 24, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

«Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а,
лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40,
лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия
 - номер поворотной точки

Экспликация:

Входящие в состав ансамбля «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., объекты культурного наследия регионального значения:

- 1 - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1898 г., 1967 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А;
- 2 - объект культурного наследия регионального значения «Малая элеваторная башня», 1898 г., 10-11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;
- 3 - объект культурного наследия регионального значения «Коммерческое агентство Владикавказской железной дороги», 1889 г., 16 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12-14-16 и ул. Элеваторной, 2-4, лит. Б, Б1;
- 4 - объект культурного наследия регионального значения «Клуб им. И.В. Сталина», 1924 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12-14-16 и ул. Элеваторной, 2-4, лит. А;
- 5 - объект культурного наследия регионального значения «Торговое представительство Италии», конец XIX в. - начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 18, лит. А;
- 6 - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. - начало XX в., 1944 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 20, лит. А;
- 7 - объект культурного наследия регионального значения «Амбары», 1910-е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 24, лит. Б.;
- 8 - объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моряка», 1928 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 17а, лит. А;
- 9 - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX - начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 40, лит. А.

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14– 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б

Границы территории объекта культурного наследия состоят из границ 9 территорий входящих в состав ансамбля памятников и зафиксированы 53-мя характерными точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 1 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Дом жилой», 1898 г., 1967 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А)

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
1	444346.99	1284056.41
2	444332.74	1284067.77
3	444318.58	1284049.44
4	444330.14	1284040.75
5	444333.43	1284038.32
1	444346.99	1284056.41

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 2 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Малая элеваторная башня», 1898 г., 10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10)

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
6	444217.30	1284152.17
7	444208.37	1284160.21
8	444200.88	1284151.73
9	444210.32	1284143.77
6	444217.30	1284152.17

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 3 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Коммерческое агентство Владикавказской железной дороги», 1889 г., 16 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. Б, Б1)

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
10	444432.79	1284344.82
11	444418.35	1284355.65
12	444425.35	1284366.02
13	444394.93	1284387.92
14	444384.01	1284372.91
15	444376.86	1284363.07
16	444365.59	1284347.56
17	444396.75	1284325.43
18	444404.04	1284335.44
19	444418.58	1284325.09
10	444432.79	1284344.82

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 4 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Клуб им. И.В. Сталина», 1924 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А)

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
20	444519.58	1284439.10
21	444494.34	1284489.09
22	444486.07	1284495.68
23	444476.31	1284496.67
24	444469.62	1284491.42
25	444446.40	1284460.83
26	444464.86	1284422.80

27	444469.76	1284425.38
28	444474.54	1284416.06
20	444519.58	1284439.10

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 5 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Торговое представительство Италии», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 18, лит. А)

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
29	444533.39	1284498.18
30	444532.85	1284522.23
31	444535.72	1284543.33
32	444521.59	1284553.46
33	444501.55	1284526.35
34	444500.62	1284515.66
35	444513.34	1284489.64
29	444533.39	1284498.18

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 6 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., 1944 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 20, лит. А)

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
36	444579.34	1284588.23
37	444551.13	1284604.17
38	444534.52	1284576.40
39	444559.42	1284561.01
40	444564.65	1284570.20
41	444567.51	1284568.86
36	444579.34	1284588.23

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 7 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Амбары», 1910-е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 24, лит. Б)

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
42	444691.20	1284694.75
43	444634.91	1284736.52
44	444609.56	1284698.61
45	444666.36	1284660.13
42	444691.20	1284694.75

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 8 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Дом Моряка», 1928 г., 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 17а, лит. А)

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
46	444735.09	1284940.46
47	444712.89	1284955.42
48	444687.23	1284917.25
49	444709.59	1284901.36
46	444735.09	1284940.46

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия участок 9 (совпадает с территорией объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 40, лит. А)

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
50	444803.07	1284925.13
51	444802.77	1284942.01

52	444763.74	1284938.64
53	444764.86	1284923.09
50	444803.07	1284925.13

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

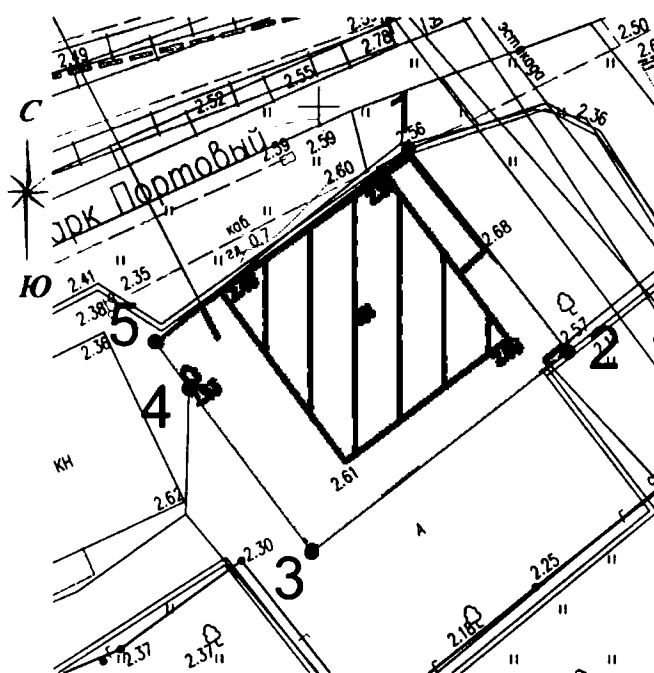
Краснодарского края

от 25.08.2022 № 627-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1898 г., 1967 г., Краснодарский
край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых
и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10,
ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной,
2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А,
ул. Портовой 24, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  1 | - номер поворотной точки |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	444346.99	1284056.41
2	444332.74	1284067.77
3	444318.58	1284049.44
4	444330.14	1284040.75
5	444333.43	1284038.32
1	444346.99	1284056.41

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

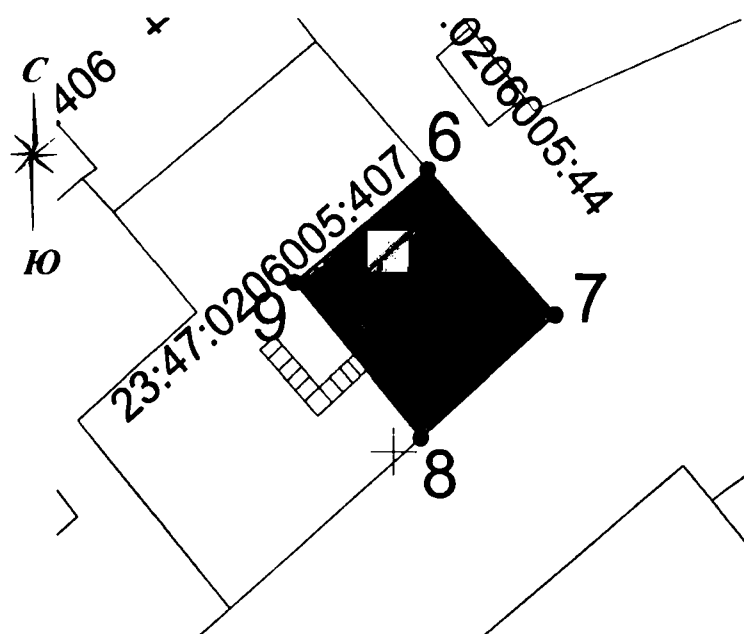
Краснодарского края

от 25.07.2022 № 627-кк

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия
регионального значения «Малая элеваторная башня», 1898 г.,
10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Портовая, 10, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в
портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а,
лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4,
лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А,
ул. Портовой 24, лит. Б**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  1 | - номер поворотной точки |

объекта культурного наследия

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	у
6	444217.30	1284152.17
7	444208.37	1284160.21
8	444200.88	1284151.73
9	444210.32	1284143.77
6	444217.30	1284152.17

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

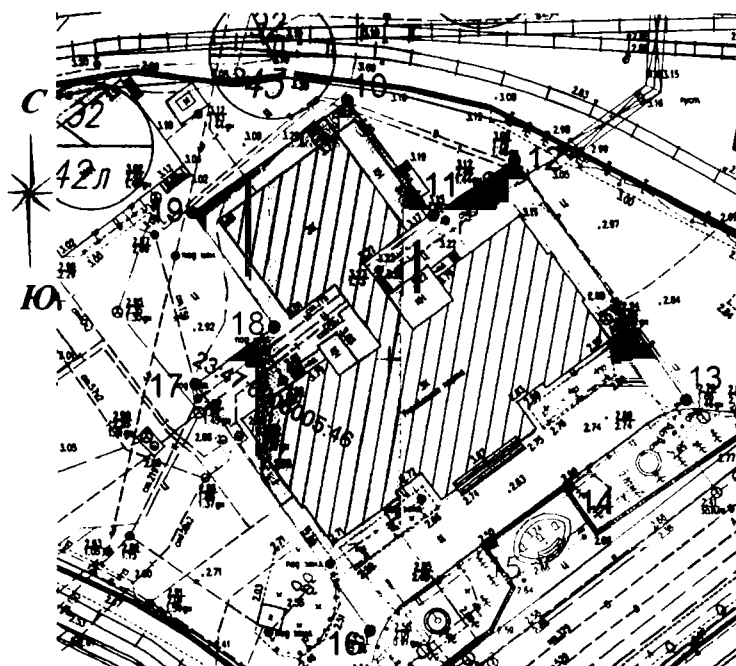
Краснодарского края

от 25.07.2022 № 628-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Коммерческое агентство Владикавказской
железной дороги», 1889 г., 16 сентября 1943 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4,
лит. Б, Б1, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в
портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а,
лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4,
лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А,
ул. Портовой 24, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  1 | - номер поворотной точки |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
10	444432.79	1284344.82
11	444418.35	1284355.65
12	444425.35	1284366.02
13	444394.93	1284387.92
14	444384.01	1284372.91
15	444376.86	1284363.07
16	444365.59	1284347.56
17	444396.75	1284325.43
18	444404.04	1284335.44
19	444418.58	1284325.09
10	444432.79	1284344.82

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

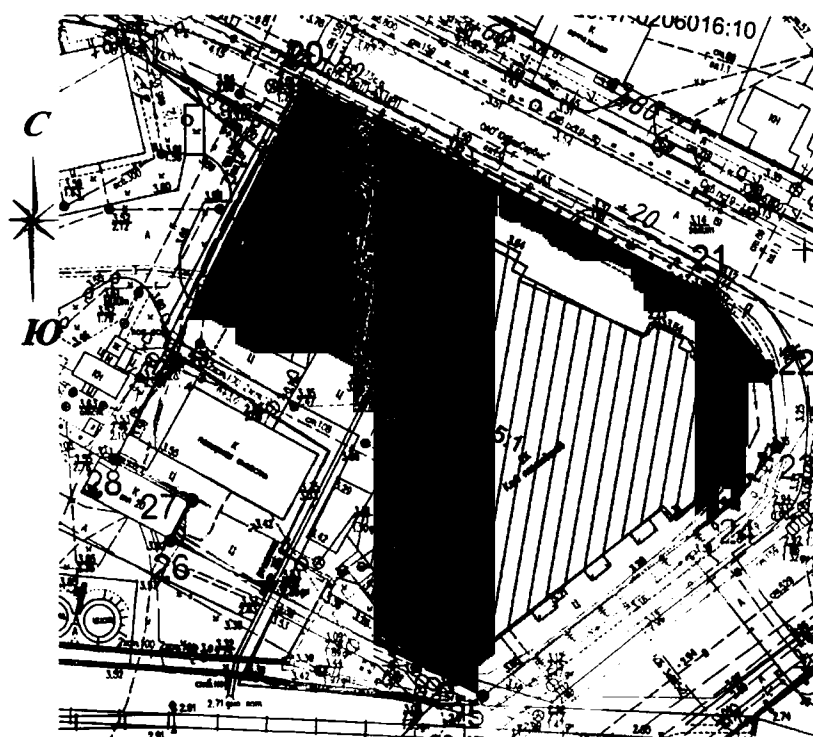
Краснодарского края

от 05.04.2022 № 624-кч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Клуб им. И.В. Сталина», 1924 г., 1943 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16
и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс жилых и общественных
зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский
край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а,
лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В,
Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | | |
|---|---|---|
|  | - | объект культурного наследия |
|  | - | граница территории объекта культурного наследия |
|  | - | территория объекта культурного наследия |
|  1 | - | номер поворотной точки |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
20	444519.58	1284439.10
21	444494.34	1284489.09
22	444486.07	1284495.68
23	444476.31	1284496.67
24	444469.62	1284491.42
25	444446.40	1284460.83
26	444464.86	1284422.80
27	444469.76	1284425.38
28	444474.54	1284416.06
20	444519.58	1284439.10

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

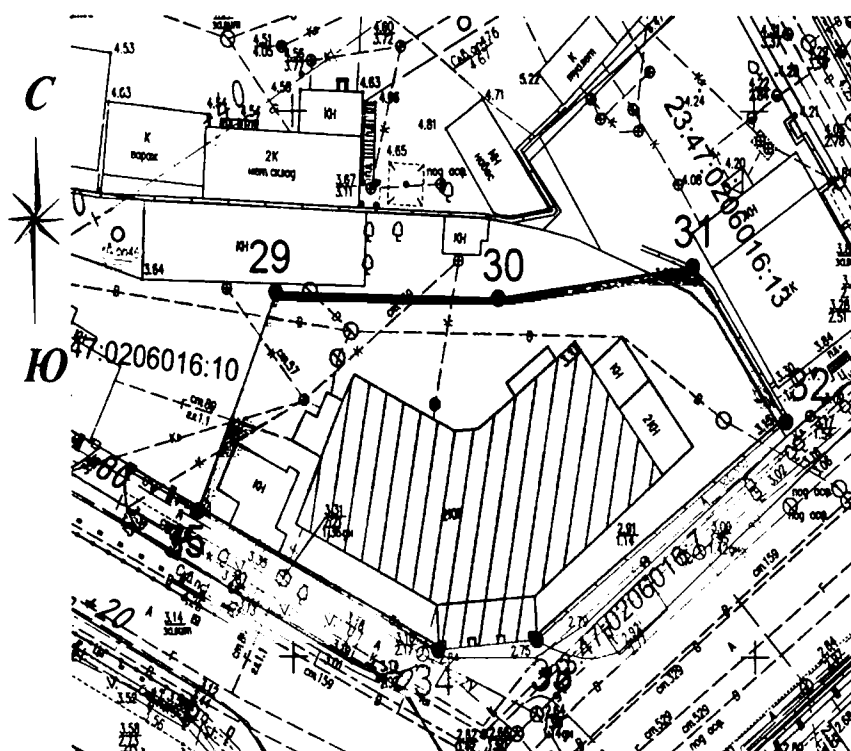
Краснодарского края

от 25.07.2022 № 627-кч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Торговое представительство Италии»,
конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Портовая, 18, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в
портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А,
ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
29	444533.39	1284498.18
30	444532.85	1284522.23
31	444535.72	1284543.33
32	444521.59	1284553.46
33	444501.55	1284526.35
34	444500.62	1284515.66
35	444513.34	1284489.64
29	444533.39	1284498.18

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

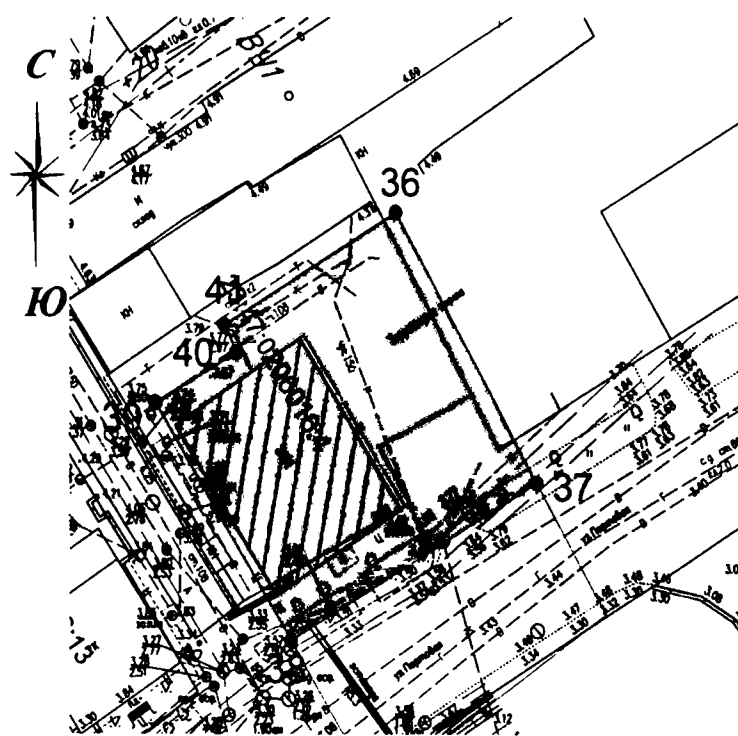
Краснодарского края

от 25.07.2022 № 627-кч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в.,
1944 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 20,
лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне»,
конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в
границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой,
12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а,
18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
36	444579.34	1284588.23
37	444551.13	1284604.17
38	444534.52	1284576.40
39	444559.42	1284561.01
40	444564.65	1284570.20
41	444567.51	1284568.86
36	444579.34	1284588.23

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

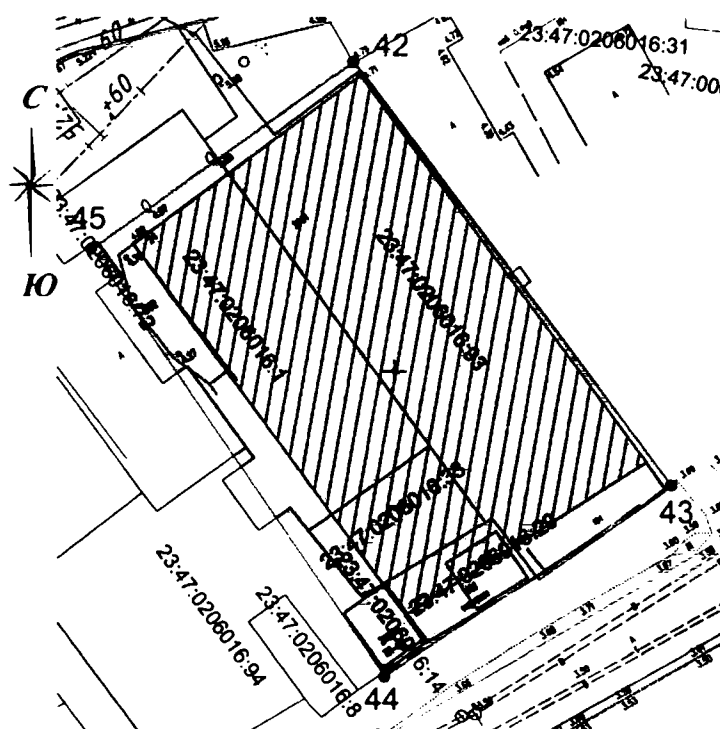
приказом администрации
Краснодарского края

от 15.08.2012 № 628-кп

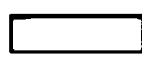
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Амбары», 1910–е годы, Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Портовая, 24, лит. Б, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых
и общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10,
ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной,
2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой
24, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
42	444691.20	1284694.75
43	444634.91	1284736.52
44	444609.56	1284698.61
45	444666.36	1284660.13
42	444691.20	1284694.75

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

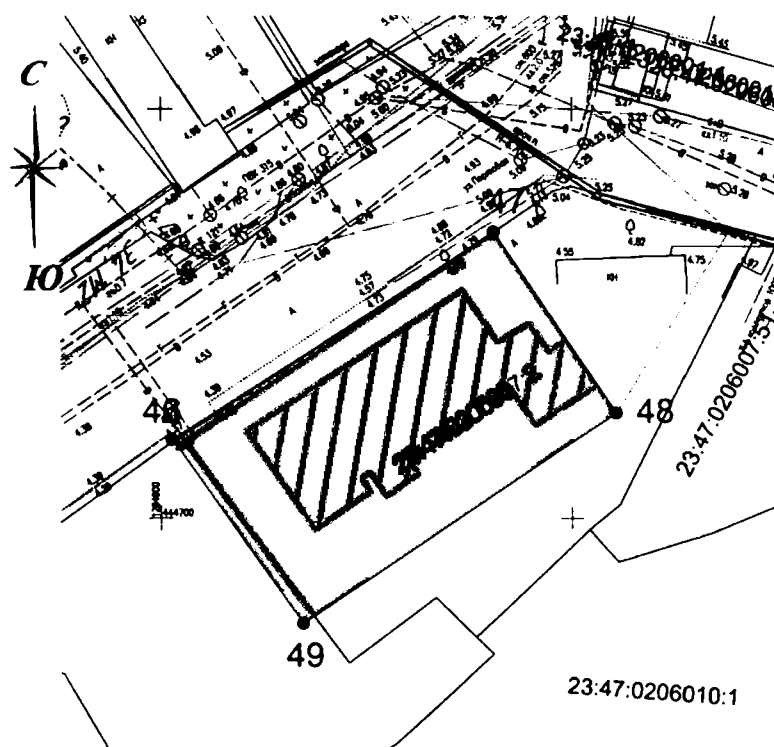
Краснодарского края

от 25.07.2022 № 62П-кч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Моряка», 1928 г., 1943 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 17а, лит. А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне»,
конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой,
12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
46	444735.09	1284940.46
47	444712.89	1284955.42
48	444687.23	1284917.25
49	444709.59	1284901.36
46	444735.09	1284940.46

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

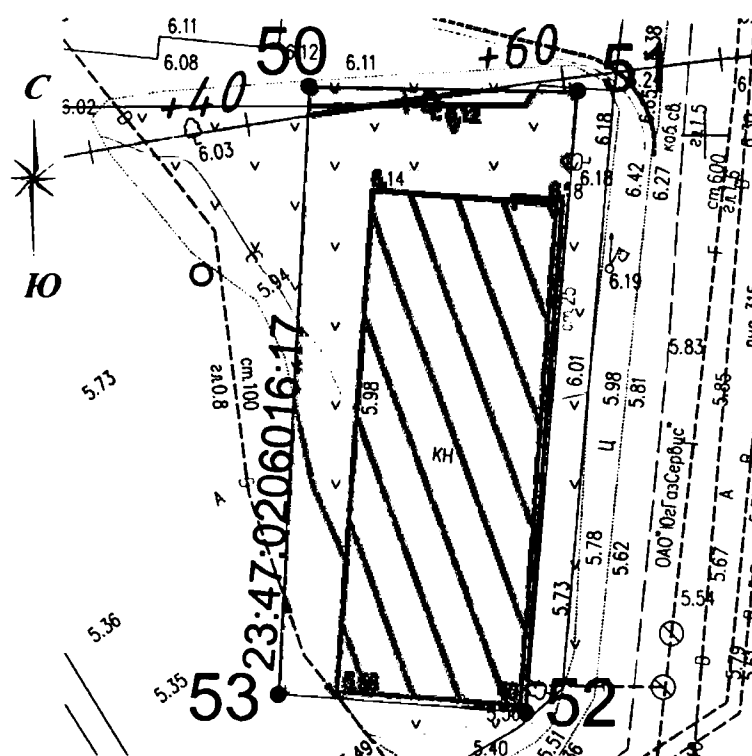
Краснодарского края

от 25.08.2002 № 688-нн

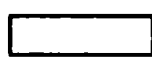
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 40, лит. А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне»,
конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой,
12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
50	444803.07	1284925.13
51	444802.77	1284942.01
52	444763.74	1284938.64
53	444764.86	1284923.09
50	444803.07	1284925.13

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 25.07.2022 № 624-ИИ

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в
портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А,
ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1,
В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (ансамбля) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия (элементов, входящих в его предмет охраны) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, подпорных стен и иных инженерных склоноукрепительных сооружений, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия (элементов, входящих в его предмет охраны) и не создающие угрозы его (их) повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

сохранение взаимного расположения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности как в отношении территории ансамбля, так и объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по защите объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия (и входящих в его состав памятников) и использованию его в целях туризма, науки, культуры, здравоохранения, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

снос (демонтаж) поздних пристроек (советского и постсоветского периодов) к входящим в состав ансамбля объектам культурного наследия, не имеющих историко-культурной ценности, а также иных зданий, строений и сооружений, не являющихся ценными объектами историко-архитектурной среды, и не имеющими историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих поздних пристроек (советского и постсоветского периодов) к входящим в состав ансамбля объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия (элементов, входящих в предмет его охраны, и входящих в его состав памятников);

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта (объектов) культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом (объектами) культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, описанных выше;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.02.2022 № 628-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1898 г., 1967 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10а, лит. А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне»,
конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой,
12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих пристроек у восточного и западного фасадов здания без увеличения их габаритов, а также с использованием в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих пристроек у восточного и западного фасадов здания-памятника, не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

установка на северном и восточном фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;
установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;
размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 25.07.2022 № 624-и

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Малая элеваторная башня», 1898 г.,
10 – 11 сентября 1943 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Портовая, 10, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в
портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А,
ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующей пристройки у западного фасада здания без увеличения ее габаритов, а также с использованием в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующей пристройки и навеса (у северного фасада), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

установка на южном, северном и восточном фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 25.07.2022 № 628-м

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Коммерческое агентство Владикавказской
железной дороги», 1889 г., 16 сентября 1943 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, угол ул. Портовой, 12 – 14 – 16
и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. Б, Б1, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и
общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10,
ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой,
12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих пристроек без увеличения их габаритов, а также с использованием в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих поздних пристроек, не входящих в предмет охраны и не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.07.2012 № 617-нн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Клуб им. И.В. Сталина», 1924 г., 1943 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Портовой,
12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и
общественных зданий в портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10,
ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной,
2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А,
ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих пристроек без увеличения их габаритов, а также с использованием в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих поздних пристроек, не входящих в предмет охраны и не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

установка на уличных (юго-восточном и северо-восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 25.07.2011 № 627-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Торговое представительство Италии»,
конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Портовая, 18, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в
портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А,
ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих пристроек и отдельно стоящих строений без увеличения их габаритов, а также с использованием в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих поздних пристроек и отдельно стоящих строений, не входящих в предмет охраны и не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

установка на уличных (юго-восточном и юго-западном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 25.07.2022 № 627-м

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в.,
1944 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Портовая, 20, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс жилых и общественных зданий в
портовой зоне», конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край,
г. Новороссийск, в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А,
ул. Портовой, 12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

установка на восточном, южном и западном фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.07.2022 № 624-ка

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Амбары», 1910–е годы,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 24, лит. Б,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне»,
конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в
границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой,
12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д, ул. Портовой, 17 а,
18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих пристроек и отдельно стоящих строений без увеличения их габаритов, а также с использованием в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих поздних пристроек и отдельно стоящих строений, не входящих в предмет охраны и не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

установка на уличном (южном) фасаде, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.07.2021 № 628-нч

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Моряка», 1928 г., 1943 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 17а, лит. А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне»,
конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, в
границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой,
12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих пристроек (со стороны дворовых фасадов) без увеличения их габаритов, а также с использованием в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих поздних пристроек, не входящих в предмет охраны и не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

установка на уличном (северном) фасаде, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 25.02.2022 № 627-кп1

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 40, лит. А, входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс жилых и общественных зданий в портовой зоне»,
конец XIX в. – середина XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск,
в границах ул. Портовой, 10, ул. Портовой, 10 а, лит. А, ул. Портовой,
12 – 14 – 16 и ул. Элеваторной, 2 – 4, лит. А, Б, Б1, В, Д,
ул. Портовой, 17 а, 18, 20, 40, лит. А, ул. Портовой 24, лит. Б**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению: сохранение мест исторической посадки деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль южного и восточного фасадов здания-памятника; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

демонтаж (снос) существующих поздних пристроек и отдельно стоящих строений, не входящих в предмет охраны и не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

установка на уличных (южном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко