



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.07.2022

г. Краснодар

№ 609-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В.

2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.07.2008 № 609-кп

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый
корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия



Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23, зона 2	
	X	Y
1	314782.84	2204368.91
2	314794.36	2204399.23
3	314798.75	2204437.01
4	314759.58	2204443.58
5	314763.70	2204470.14
6	314710.44	2204479.47
7	314683.44	2204477.17
8	314680.52	2204459.41
9	314612.62	2204469.37
10	314603.86	2204450.10
11	314596.85	2204422.01
12	314590.37	2204425.03
13	314586.05	2204422.18
14	314586.75	2204414.21
15	314592.27	2204404.65
16	314601.19	2204399.32
17	314609.75	2204395.55
18	314649.21	2204389.17
19	314655.42	2204381.70
20	314730.55	2204372.01
21	314737.64	2204376.61
1	314782.84	2204368.91

Заместитель начальника управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.07.2022 № 609-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, бресо и т.п.) и иных архитектурных решений;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при условии обоснования их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, бресов и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Заместитель начальника управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова