



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 08.04.2022

г. Краснодар

№ 550-кн

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000

«Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка).

2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно-исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка).

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

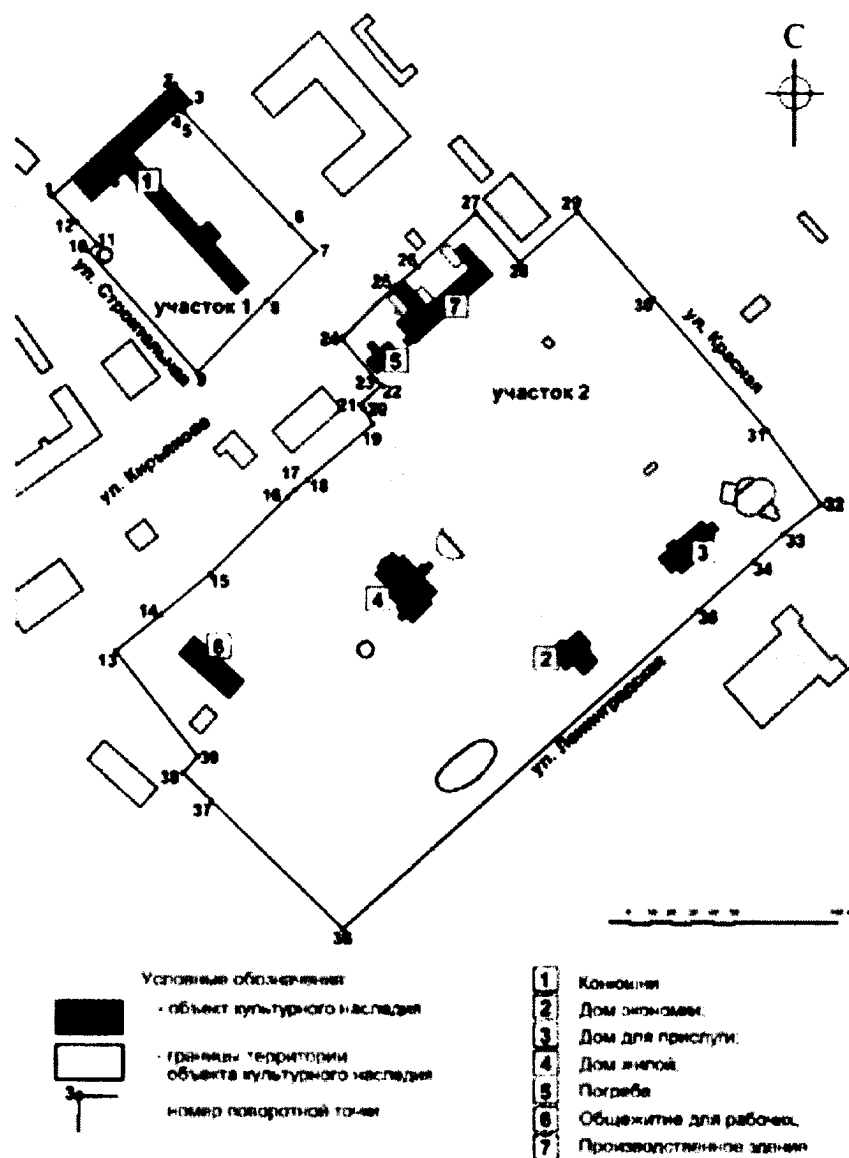
от 08.08.2022 № 550-кн

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
Участок 1		
1	488338.54	2298091.98
2	488391.86	2298150.50
3	488383.40	2298158.13
4	488379.73	2298153.81
5	488378.95	2298154.62
6	488324.88	2298206.08

7	488312.28	2298218.08
8	488288.70	2298195.02
9	488254.18	2298161.26
10	488312.17	2298109.27
11	488315.75	2298113.24
12	488326.14	2298103.55
1	488338.54	2298091.98
Участок 2		
13	488121.33	2298122.16
14	488138.86	2298143.66
15	488158.23	2298167.15
16	488195.10	2298204.63
17	488198.70	2298208.39
18	488203.50	2298214.36
19	488229.85	2298245.47
20	488237.23	2298240.95
21	488239.12	2298239.29
22	488248.30	2298249.66
23	488251.14	2298247.14
24	488270.36	2298230.73
25	488295.71	2298255.95
26	488305.01	2298267.21
27	488330.97	2298295.13
28	488307.19	2298316.18
29	488331.63	2298343.79
30	488289.70	2298380.42
31	488226.99	2298435.21
32	488192.09	2298460.86
33	488177.57	2298442.34
34	488164.78	2298428.37
35	488141.05	2298401.60
36	487989.29	2298230.90
37	488050.58	2298167.84
38	488063.65	2298154.39
39	488071.45	2298161.30
13	488121.33	2298122.16

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.07.2002 № 550-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка)

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника устанавливаются следующие требования:

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**
деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия, искажению его объемно-пространственной композиции, нарушающая

целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей и сооружений, необходимых для функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме элементов благоустройства, малых архитектурных форм и кратковременного размещения объектов событийного характера;

применение при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений любых отделочных материалов кроме дерева и кирпича; в случае наличия иных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений на момент установления данных ограничений, наружная отделка данных объектов должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции;

снос, демонтаж элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

установка глухих ограждений;

размещение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

хранение, складирования мусора, бытовых отходов, кроме временного, размещаемого на специально оборудованных площадках;

размещение автостоянок;

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок, рубок ухода и формирования.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений без увеличения их внешних габаритных параметров;

использование при капитальном ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений традиционных строительных материалов: кирпич, дерево;

благоустройство и озеленение территории с устройством элементов малых архитектурных форм:

реставрация, ремонт, воссоздание элементов ограждения с северо-восточной стороны от Дома жилого (ул. Кирьянова, 15) с использованием следующих материалов: для столбиков и цокольной части – кирпич; для заполнения – металл (кованые, сварные элементы);

ремонт, реставрация элементов исторического бассейна;

воссоздание фонтана в круглой чаше;

установка, ремонт, реконструкция ограждения парка со стороны улиц;

вертикальная планировка территории, в том числе, инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от зданий;

устройство, замена, ремонт, реконструкция дорожного и тротуарного покрытия, кроме фрагментов исторического мощения с северо-восточной стороны от Дома жилого (ул. Кирьянова, 15);

ремонт, реставрация, воссоздание фрагментов исторического мощения с северо-восточной стороны от Дома жилого (ул. Кирьянова, 15);

размещение скамей, конструкций наружного освещения и декоративной подсветки;

установка оборудования для детских игровых и спортивных площадок;

озеленение территории с разбивкой цветников, газонов, устройством клумб, посадкой древесной и кустарниковой растительности.

Проведение работ по строительству инженерных сетей и сооружений в подземном исполнении, за исключением подводящих сетей и газопровода, при условии восстановления нарушенных территорий;

проведение работ по ремонту и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в том числе направленных на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для эксплуатации в современных условиях;

снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений (в том числе поздних пристроек к зданиям объекта культурного наследия);

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения регионального органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова