



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 08.07.2022

№ 1037

г. Краснодар

**Об изменении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Орбита-Краснодар»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края» и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Орбита-Краснодар» (вх. № 202-25202/22 от 2 июня 2022 г.) п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40688 общества с ограниченной ответственностью «Орбита-Краснодар», установленные протоколом заседания экспертной комиссии от 29 января 2013 г. № 580, утвержденным приказом министерства гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края от 29 января 2013 г. № 20 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 40688 общества с ограниченной ответственностью «Орбита-Краснодар» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Правообладателю водозаборной скважины № 40688 – обществу с ограниченной ответственностью «Орбита-Краснодар» (ИНН 2308251321, ОГРН 1172375097597) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с изменением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 40688, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня изменения таких зон.

4. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Орбита-Краснодар» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в поряд-

ке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

5. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 08.07.22 № 1037

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины
№ 40688 общества с ограниченной
ответственностью «Орбита-Краснодар»

Изменить зоны санитарной охраны в соответствии с положительным санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 6 декабря 2021 г. № 23.КК.04.000.Т.004971.12.21 до следующих размеров:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40688 общества с ограниченной ответственностью «Орбита-Краснодар», расположенной по адресу г. Краснодар, ул. Красная, д. 109 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207009:131:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40688:

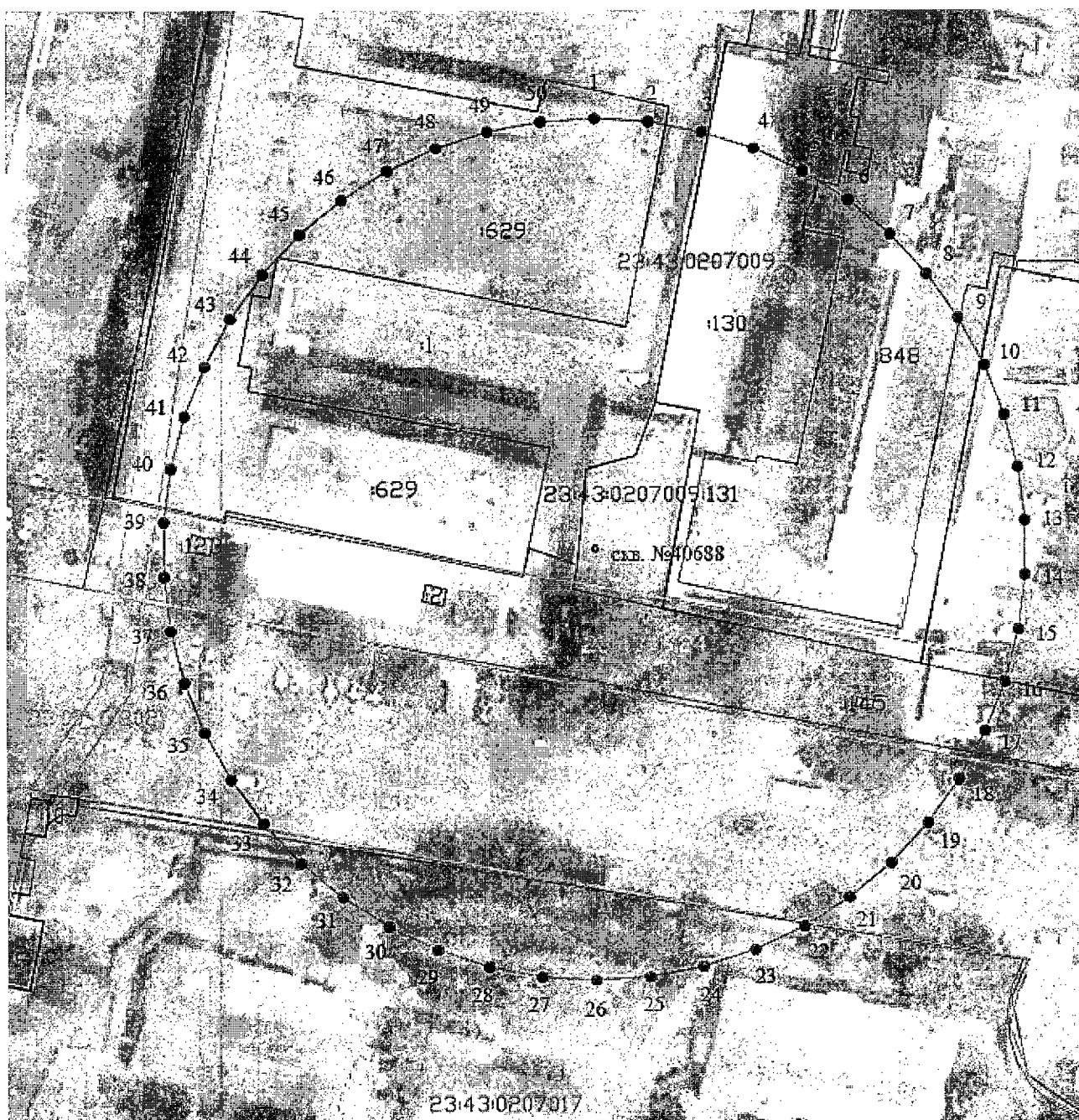


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40688:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478509.29	1378104.22	Аналитический метод	0.50	-
2	478508.83	1378106.17	Аналитический метод	0.50	-
3	478505.62	1378105.42	Аналитический метод	0.50	-
4	478506.07	1378103.47	Аналитический метод	0.50	-
1	478509.29	1378104.22	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40688 общества с ограниченной ответственностью «Орбита-Краснодар», расположенной по адресу г. Краснодар, ул. Красная, д. 109 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207009:131:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40688:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40688:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	478568.24	1378104.85	Аналитический метод	2.00	-
2	478567.77	1378112.37	Аналитический метод	2.00	-
3	478566.36	1378119.78	Аналитический метод	2.00	-
4	478564.03	1378126.94	Аналитический метод	2.00	-
5	478560.82	1378133.76	Аналитический метод	2.00	-
6	478556.79	1378140.12	Аналитический метод	2.00	-
7	478551.98	1378145.93	Аналитический метод	2.00	-
8	478546.49	1378151.09	Аналитический метод	2.00	-
9	478540.39	1378155.51	Аналитический метод	2.00	-
10	478533.79	1378159.14	Аналитический метод	2.00	-
11	478526.79	1378161.92	Аналитический метод	2.00	-
12	478519.49	1378163.79	Аналитический метод	2.00	-
13	478512.01	1378164.74	Аналитический метод	2.00	-
14	478504.48	1378164.74	Аналитический метод	2.00	-
15	478497.00	1378163.79	Аналитический метод	2.00	-
16	478489.70	1378161.92	Аналитический метод	2.00	-
17	478482.70	1378159.14	Аналитический метод	2.00	-
18	478476.09	1378155.51	Аналитический метод	2.00	-
19	478470.00	1378151.09	Аналитический метод	2.00	-
20	478464.51	1378145.93	Аналитический метод	2.00	-
21	478459.70	1378140.12	Аналитический метод	2.00	-
22	478455.67	1378133.76	Аналитический метод	2.00	-
23	478452.46	1378126.94	Аналитический метод	2.00	-
24	478450.13	1378119.78	Аналитический метод	2.00	-
25	478448.72	1378112.37	Аналитический метод	2.00	-
26	478448.24	1378104.85	Аналитический метод	2.00	-
27	478448.72	1378097.33	Аналитический метод	2.00	-
28	478450.13	1378089.93	Аналитический метод	2.00	-
29	478452.46	1378082.77	Аналитический метод	2.00	-
30	478455.67	1378075.95	Аналитический метод	2.00	-
31	478459.70	1378069.59	Аналитический метод	2.00	-
32	478464.51	1378063.78	Аналитический метод	2.00	-
33	478470.00	1378058.62	Аналитический метод	2.00	-
34	478476.09	1378054.20	Аналитический метод	2.00	-
35	478482.70	1378050.57	Аналитический метод	2.00	-
36	478489.70	1378047.79	Аналитический метод	2.00	-
37	478497.00	1378045.92	Аналитический метод	2.00	-
38	478504.48	1378044.97	Аналитический метод	2.00	-
39	478512.01	1378044.97	Аналитический метод	2.00	-
40	478519.49	1378045.92	Аналитический метод	2.00	-
41	478526.79	1378047.79	Аналитический метод	2.00	-
42	478533.79	1378050.57	Аналитический метод	2.00	-
43	478540.39	1378054.20	Аналитический метод	2.00	-
44	478546.49	1378058.62	Аналитический метод	2.00	-
45	478551.98	1378063.78	Аналитический метод	2.00	-
46	478556.79	1378069.59	Аналитический метод	2.00	-
47	478560.82	1378075.95	Аналитический метод	2.00	-
48	478564.03	1378082.77	Аналитический метод	2.00	-
49	478566.36	1378089.93	Аналитический метод	2.00	-
50	478567.77	1378097.33	Аналитический метод	2.00	-
1	478568.24	1378104.85	Аналитический метод	2.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 40688 общества с ограниченной ответственностью «Орбита-Краснодар», расположенной по адресу г. Краснодар, ул. Красная, д. 109 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0207009:131:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40688:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40688:

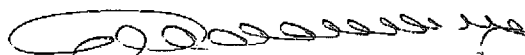
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	478764.95	1378345.47	Аналитический метод	2.00	-
2	478764.77	1378350.62	Аналитический метод	2.00	-
3	478763.58	1378354.80	Аналитический метод	2.00	-
4	478761.39	1378358.00	Аналитический метод	2.00	-
5	478733.94	1378384.45	Аналитический метод	2.00	-
6	478705.60	1378409.80	Аналитический метод	2.00	-
7	478676.48	1378433.94	Аналитический метод	2.00	-
8	478646.69	1378456.79	Аналитический метод	2.00	-
9	478616.36	1378478.24	Аналитический метод	2.00	-
10	478585.61	1378498.23	Аналитический метод	2.00	-
11	478554.55	1378516.66	Аналитический метод	2.00	-
12	478523.30	1378533.46	Аналитический метод	2.00	-
13	478492.00	1378548.58	Аналитический метод	2.00	-
14	478460.76	1378561.94	Аналитический метод	2.00	-
15	478429.70	1378573.50	Аналитический метод	2.00	-
16	478398.96	1378583.21	Аналитический метод	2.00	-
17	478368.65	1378591.03	Аналитический метод	2.00	-
18	478338.89	1378596.93	Аналитический метод	2.00	-
19	478309.80	1378600.89	Аналитический метод	2.00	-
20	478281.49	1378602.89	Аналитический метод	2.00	-
21	478254.07	1378602.93	Аналитический метод	2.00	-
22	478227.66	1378601.00	Аналитический метод	2.00	-
23	478202.36	1378597.12	Аналитический метод	2.00	-
24	478178.26	1378591.29	Аналитический метод	2.00	-
25	478155.47	1378583.54	Аналитический метод	2.00	-
26	478134.07	1378573.90	Аналитический метод	2.00	-
27	478114.14	1378562.41	Аналитический метод	2.00	-
28	478095.77	1378549.12	Аналитический метод	2.00	-
29	478079.03	1378534.07	Аналитический метод	2.00	-
30	478063.98	1378517.33	Аналитический метод	2.00	-
31	478050.69	1378498.96	Аналитический метод	2.00	-
32	478039.20	1378479.03	Аналитический метод	2.00	-
33	478029.56	1378457.63	Аналитический метод	2.00	-
34	478021.81	1378434.84	Аналитический метод	2.00	-
35	478015.98	1378410.74	Аналитический метод	2.00	-
36	478012.10	1378385.44	Аналитический метод	2.00	-
37	478010.17	1378359.02	Аналитический метод	2.00	-
38	478010.21	1378331.61	Аналитический метод	2.00	-
39	478012.21	1378303.30	Аналитический метод	2.00	-
40	478016.17	1378274.21	Аналитический метод	2.00	-
41	478022.07	1378244.45	Аналитический метод	2.00	-
42	478029.89	1378214.14	Аналитический метод	2.00	-
43	478039.60	1378183.40	Аналитический метод	2.00	-
44	478051.16	1378152.34	Аналитический метод	2.00	-
45	478064.52	1378121.10	Аналитический метод	2.00	-
46	478079.64	1378089.80	Аналитический метод	2.00	-
47	478096.44	1378058.55	Аналитический метод	2.00	-
48	478114.87	1378027.49	Аналитический метод	2.00	-
49	478134.86	1377996.73	Аналитический метод	2.00	-
50	478156.31	1377966.40	Аналитический метод	2.00	-
51	478179.16	1377936.62	Аналитический метод	2.00	-

1	2	3	4	5	6
52	478203.30	1377907.50	Аналитический метод	2.00	-
53	478228.65	1377879.16	Аналитический метод	2.00	-
54	478255.10	1377851.71	Аналитический метод	2.00	-
55	478258.29	1377849.52	Аналитический метод	2.00	-
56	478262.48	1377848.33	Аналитический метод	2.00	-
57	478267.63	1377848.15	Аналитический метод	2.00	-
58	478273.73	1377848.99	Аналитический метод	2.00	-
59	478280.75	1377850.84	Аналитический метод	2.00	-
60	478288.68	1377853.69	Аналитический метод	2.00	-
61	478297.47	1377857.53	Аналитический метод	2.00	-
62	478307.09	1377862.35	Аналитический метод	2.00	-
63	478317.51	1377868.12	Аналитический метод	2.00	-
64	478328.67	1377874.83	Аналитический метод	2.00	-
65	478340.55	1377882.44	Аналитический метод	2.00	-
66	478353.09	1377890.94	Аналитический метод	2.00	-
67	478366.24	1377900.28	Аналитический метод	2.00	-
68	478379.96	1377910.42	Аналитический метод	2.00	-
69	478394.17	1377921.34	Аналитический метод	2.00	-
70	478408.84	1377932.97	Аналитический метод	2.00	-
71	478423.90	1377945.29	Аналитический метод	2.00	-
72	478439.30	1377958.23	Аналитический метод	2.00	-
73	478454.96	1377971.76	Аналитический метод	2.00	-
74	478470.84	1377985.81	Аналитический метод	2.00	-
75	478486.86	1378000.33	Аналитический метод	2.00	-
76	478502.97	1378015.26	Аналитический метод	2.00	-
77	478519.10	1378030.54	Аналитический метод	2.00	-
78	478535.19	1378046.12	Аналитический метод	2.00	-
79	478551.17	1378061.93	Аналитический метод	2.00	-
80	478566.98	1378077.91	Аналитический метод	2.00	-
81	478582.55	1378094.00	Аналитический метод	2.00	-
82	478597.84	1378110.13	Аналитический метод	2.00	-
83	478612.77	1378126.24	Аналитический метод	2.00	-
84	478627.29	1378142.26	Аналитический метод	2.00	-
85	478641.34	1378158.14	Аналитический метод	2.00	-
86	478654.86	1378173.80	Аналитический метод	2.00	-
87	478667.81	1378189.20	Аналитический метод	2.00	-
88	478680.13	1378204.26	Аналитический метод	2.00	-
89	478691.76	1378218.93	Аналитический метод	2.00	-
90	478702.68	1378233.14	Аналитический метод	2.00	-
91	478712.82	1378246.86	Аналитический метод	2.00	-
92	478722.16	1378260.01	Аналитический метод	2.00	-
93	478730.65	1378272.55	Аналитический метод	2.00	-
94	478738.27	1378284.42	Аналитический метод	2.00	-
95	478744.98	1378295.59	Аналитический метод	2.00	-
96	478750.75	1378306.01	Аналитический метод	2.00	-
97	478755.57	1378315.63	Аналитический метод	2.00	-
98	478759.41	1378324.42	Аналитический метод	2.00	-
99	478762.26	1378332.35	Аналитический метод	2.00	-
100	478764.11	1378339.37	Аналитический метод	2.00	-
1	478764.95	1378345.47	Аналитический метод	2.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
водных ресурсов



В.В. Некрасов

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 08.07.2022 № 1034

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны водозаборной
скважины № 40688 общества с ограниченной
ответственностью «Орбита-Краснодар»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаяющих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

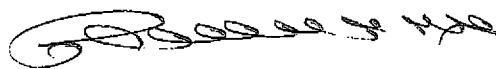
3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в

соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления
водных ресурсов



В.В. Некрасов