



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 08.08.2022

г. Краснодар

№ 551-ин

О включении выявленного объекта культурного наследия «Сохранившаяся часть усадебного парка усадьбы семьи В.Г. Короленко – русского писателя–гуманиста», начало XX в., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, х. Джанхот, ул. Короленко, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Сохранившаяся часть усадебного парка усадьбы семьи В.Г. Короленко – русского писателя–гуманиста», начало XX в., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, х. Джанхот, ул. Короленко, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сохранившаяся часть усадебного парка усадьбы семьи В.Г. Короленко – русского писателя–гуманиста», начало XX в., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, х. Джанхот, ул. Короленко, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сохранившаяся часть усадебного парка усадьбы семьи В.Г. Короленко – русского писателя–гуманиста», начало XX в., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, х. Джанхот, ул. Короленко, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

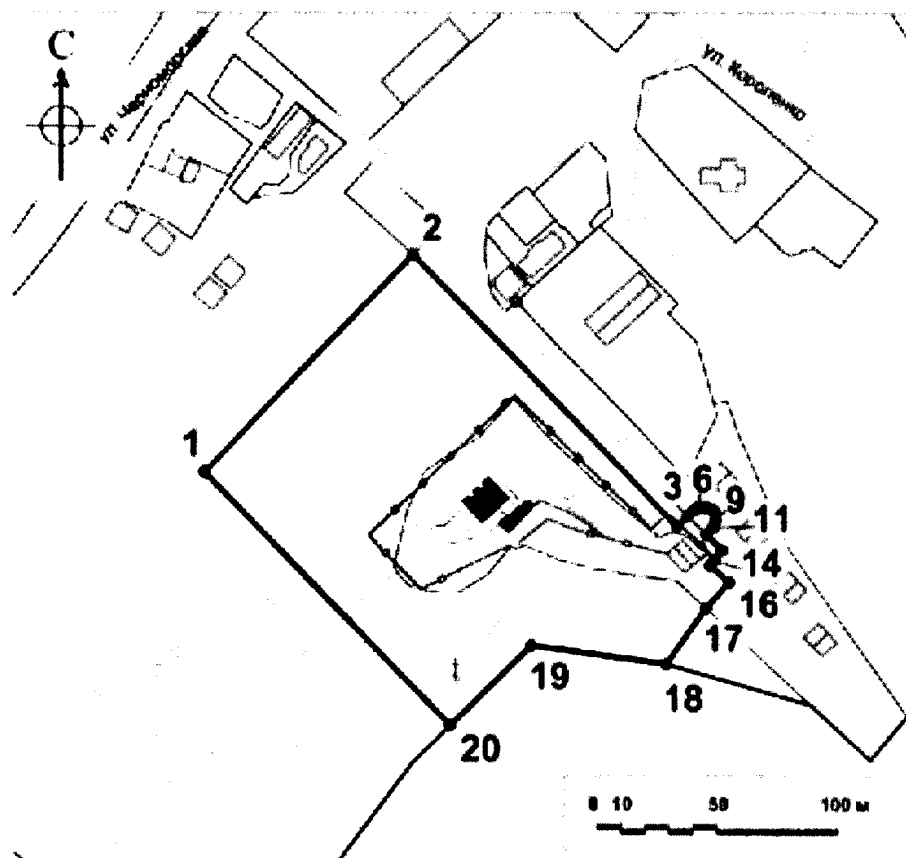
от 08.07.2022 № 551-кп

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения

«Сохранившаяся часть усадебного парка усадьбы семьи В.Г. Короленко – русского писателя–гуманиста», начало XX в., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, х. Джанхот, ул. Короленко, 1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы кадастровых земельных участков

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	414759.78	1314392.73
2	414849.22	1314478.64
3	414737.69	1314587.63
4	414742.13	1314592.14
5	414744.64	1314594.66
6	414745.68	1314596.69
7	414745.57	1314599.72
8	414744.64	1314602.76
9	414742.87	1314603.77
10	414740.47	1314603.77
11	414737.35	1314602.76
12	414734.45	1314599.85
13	414727.89	1314606.43
14	414724.18	1314603.36
15	414721.76	1314601.35
16	414714.80	1314609.22
17	414703.99	1314599.65
18	414681.05	1314583.20
19	414688.53	1314527.37
20	414655.71	1314493.95
1	414759.78	1314392.73

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.04.2022 № 551-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сохранившаяся часть усадебного парка усадьбы семьи В.Г. Короленко – русского писателя–гуманиста», начало XX в., Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, х. Джанхот, ул. Короленко, 1

В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника устанавливаются следующие требования:

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия, искажению его объемно-пространственной композиции, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей и сооружений, необходимых для функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение некапитальных строений, сооружений, кроме элементов благоустройства и кратковременного размещения объектов событийного характера;

размещение наружной рекламы, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

хранение, складирование мусора, бытовых отходов, кроме временного,

устраиваемого на специально оборудованных площадках;

размещение автостоянок;

нарушение требований в области охраны и использования особо охраняемой природной территории – памятника природы регионального значения «Кедр Ливанский».

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация и музеефикация), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории с устройством элементов малых архитектурных форм и использованием в покрытии пешеходных площадок натуральных или имитирующих натуральные материалы;

вертикальная планировка территории, в т.ч. инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от здания;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик;

размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

сохранение элементов природного и культурного ландшафта, в т.ч. древесной и кустарниковой растительности;

демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

проведение работ по строительству инженерных сетей и сооружений в подземном исполнении, при условии восстановления нарушенных территорий;

проведение работ по ремонту и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в т.ч. направленных на сохранение и приспособление объекта культурного наследия для эксплуатации в современных условиях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройство временных парковок.

Проведение работ в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешения регионального органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта

культурного наследия при проведении указанных работ.

Мероприятия по организации, охране и использованию особо охраняемой природной территории – памятника природы регионального значения «Кедр Ливанский» осуществлять в соответствии с законодательством в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова