



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.08.2022

г. Краснодар

№ 508-ен

Об установлении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова со звонницей», 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова со звонницей», 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова со звонницей», 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский район;

5) направление в пятнадцатидневный срок с даты вступления в силу копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

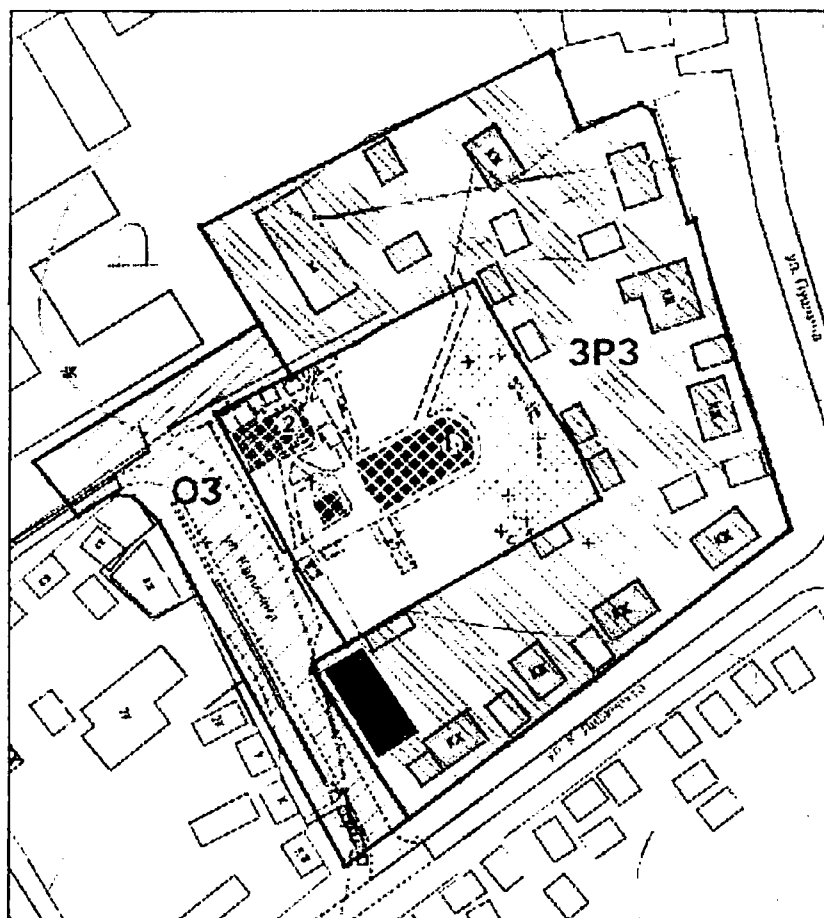
Краснодарского края

от 05.04.2024 № 508-кп

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова со звонницей», 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения



Идентификация объектов

объект культурного наследия федерального значения

1. "Церковь Покрова со звонницей", 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1
- 1.1. "Церковь Покрова", 1793-1794 гг., 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1
- 1.2. "Звонница", 1865 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1

целиый объект историко-градостроительный

2. "Дом женой священника", Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1

Условные обозначения

Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью

 объект культурного наследия федерального значения
 истинный объект историко-градостроительной среды
 кладбище (захоронения XIX в.)

Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью

 объект застройки, нейтральный к характеру историко-градостроительной среды
 объект застройки, неадаптированный к характеру историко-градостроительной среды
 объект застройки, дисконтирующий с характером исторической среды
 хозяйственные и другие постройки

Территории

 территория объекта культурного наследия
 территория охранной зоны объекта культурного наследия
 территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

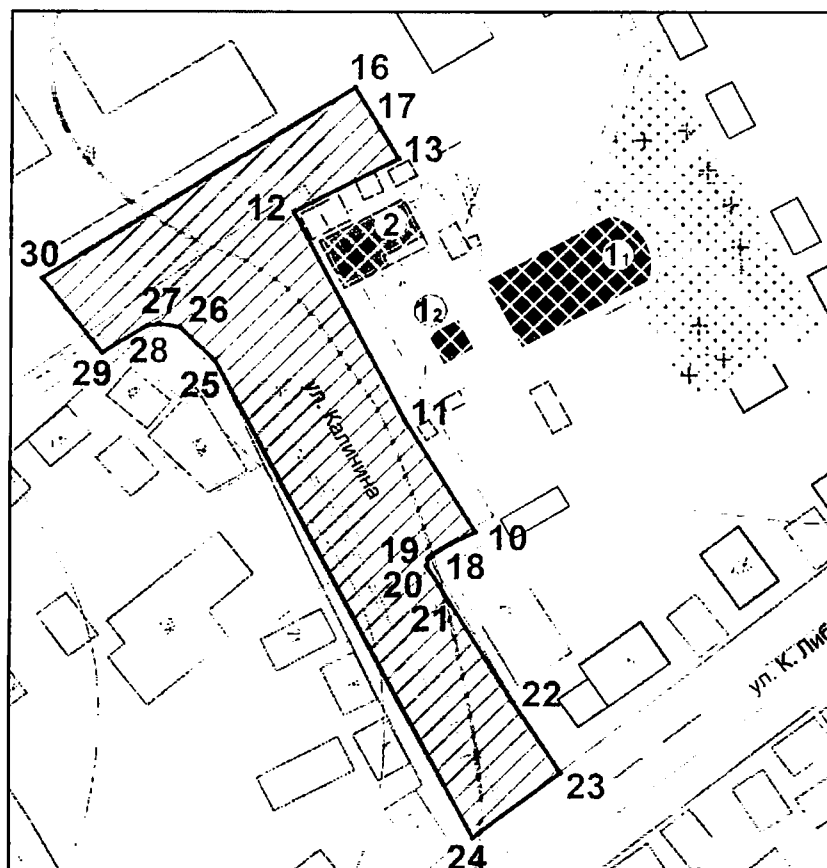
Границы

 границы зон охраны объекта культурного наследия

Прочие

 нумерация объектов культурного наследия
 индекс зон охраны

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения



Условные обозначения:

	объект культурного наследия федерального значения
	ценный объект историко-градостроительной среды
	хозяйственные и другие постройки
	кладбище (захоронения XIX в.)
	территория объекта культурного наследия
	территория охранной зоны объекта культурного наследия
	граница охранной зоны объекта культурного наследия
	характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
	нумерация объектов культурного наследия

Экспликация объектов:

объект культурного наследия (ансамбль) федерального значения:

- 1 "Церковь Покрова со звонницей", 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1
 11 "Церковь Покрова", 1793-1794 гг., 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1
 12 "Звонница", 1865 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1

ценный объект историко-градостроительной среды:

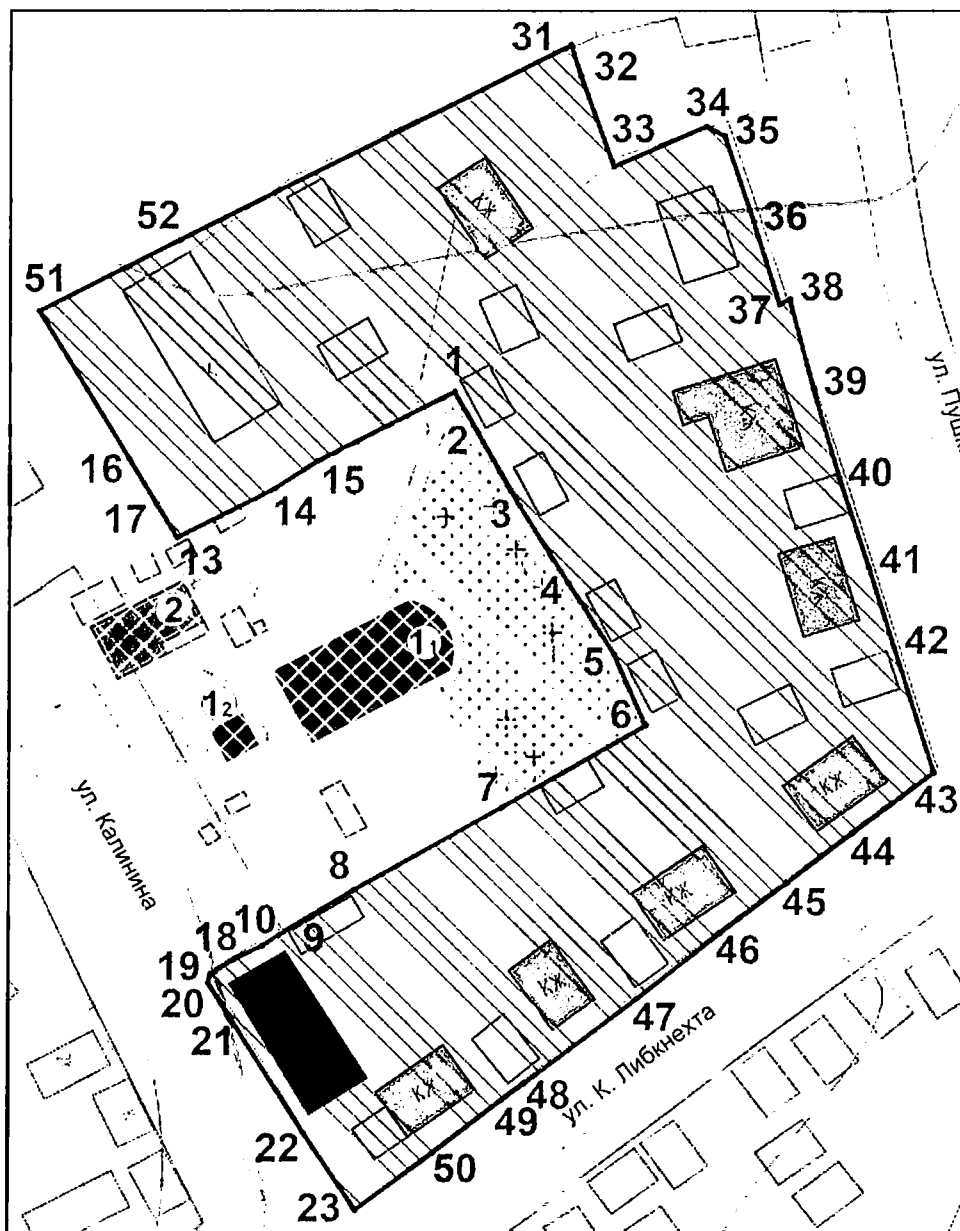
- 2 "Дом жилой священника", Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
16	498358.24	1200713.91
17	498350.51	1200718.57
13	498344.61	1200722.14
12	498334.48	1200702.39
11	498294.34	1200723.48
10	498272.74	1200736.98
18	498270.50	1200732.31
19	498267.80	1200728.12
20	498266.26	1200727.75
21	498262.33	1200730.23
22	498240.13	1200744.22
23	498226.52	1200753.27
24	498213.92	1200736.66

25	498305.70	1200687.60
26	498312.19	1200680.83
27	498312.80	1200676.71
28	498312.38	1200674.52
29	498307.23	1200666.16
30	498321.62	1200654.73
16	498358.24	1200713.91

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения



Условные обозначения:

	объект культурного наследия федерального значения
	ценный объект историко-градостроительной среды
	объект застройки, нейтральный к характеру историко-градостроительной среды
	объект застройки, не адаптированные к характеру историко-градостроительной среды
	объект застройки, диссонирующий с характером исторической среды
	хозяйственные и другие постройки
	кладбище (захоронения XIX в.)
	территория объекта культурного наследия
	территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	нумерация объектов культурного наследия

Экспликация объектов:

объект культурного наследия (ансамбль) федерального значения:

- 1 "Церковь Покрова со звонницей", 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1
- 11 "Церковь Покрова", 1793-1794 гг., 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1
- 12 "Звонница", 1865 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1

ценный объект историко-градостроительной среды:

- 2 "Дом жилой священника", Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия федерального значения**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
31	498430.93	1200789.85
32	498425.50	1200791.61
33	498409.62	1200797.27
34	498416.71	1200813.19
35	498415.01	1200816.39
36	498399.86	1200821.41
37	498385.40	1200825.88
38	498386.28	1200827.66
39	498370.45	1200831.81

40	498355.01	1200836.32
41	498339.41	1200841.40
42	498325.22	1200845.83
43	498303.41	1200852.66
44	498292.72	1200838.75
45	498283.92	1200827.45
46	498274.96	1200815.77
47	498263.60	1200801.58
48	498248.76	1200782.23
49	498246.44	1200779.01
50	498236.53	1200766.46
23	498226.52	1200753.27
22	498240.13	1200744.22
21	498262.33	1200730.23
20	498266.26	1200727.75
19	498267.80	1200728.12
18	498270.50	1200732.31
10	498272.74	1200736.98
9	498275.36	1200740.93
8	498282.66	1200752.89
7	498297.17	1200778.19
6	498311.65	1200802.99
5	498324.21	1200797.45
4	498336.58	1200789.64
3	498350.11	1200781.20
2	498362.85	1200773.99
1	498370.01	1200769.93
15	498357.92	1200746.34
14	498353.17	1200739.02
13	498344.61	1200722.14
17	498350.51	1200718.57
16	498358.24	1200713.91
51	498384.13	1200698.24
52	498396.65	1200722.50
31	498430.93	1200789.85

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.04.2022 № 508-кп

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Покрова со звонницей», 1820 г.,
Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань,
переулок Калинина, 1**

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного
наследия федерального значения**

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение работ по благоустройству территории:

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка по границам земельных участков просматриваемого ограждения, высотой не более 1,8 м;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

установка средств ориентирующей информации (информационные таблички, памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв.м;

установка малых архитектурных форм;

устройство пешеходных площадок, тротуаров;

применение серой цветовой гаммы для объектов благоустройства;

использование строительных материалов с матовой поверхностью;

проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе:

санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных

зеленых насаждений;

кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

разбивка газонов и цветников.

Капитальный ремонт и реконструкция дорожного покрытия проезжей части улицы Калинина, организация системы водоотведения

Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов историко-градостроительной среды, элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

установка любых ограждений кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

размещение наземных автомобильных стоянок, парковок вдоль ограды церковной территории по ул. Калинина;

проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова со звонницей», 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1:

Код	Наименование вида использования земельного участка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не представляющих ценности (объекты застройки, нейтральные по отношению к характеру историко-градостроительной среды; хозяйственные и другие постройки), в соответствии с установленными регламентами;

эксплуатация существующих объектов застройки, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения, применения маскирующего озеленения;

временная эксплуатация объектов застройки, диссонирующих с характером исторической среды, до осуществления мероприятий по их демонтажу, или адаптации к условиям среды путем снижения этажности, изменения их внешней отделки и/или цветового решения, применения маскирующего озеленения;

возведение новых объектов капитального строительства, некапитальных строений, ремонт и реконструкция существующих объектов осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

архитектурное решение объекта нового строительства, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фону объекту культурного наследия;

архитектурно-стилевое решение: нейтральное стилистическое решение, допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

использование основных отделочных материалов: для фасадов – штукатурка с окраской; для кровель – черепица, металлические не профилированные листы. Разрешается применение современных отделочных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;

цветовые решения для фасадов – белый цвет, оттенки песчаника; для кровель – оттенки терракота, серый, выбеленный зеленый.

Проведение работ по благоустройству территории:

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

установка средств ориентирующей информации (информационные таблички, памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

устройство пешеходных площадок, тротуаров;

установка просматриваемых ограждений высотой до 1,8 м;

применение серой цветовой гаммы для объектов благоустройства;

использование строительных материалов с матовой поверхностью.

Проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе:

санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных

зеленых насаждений;

кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

посадка фруктовых деревьев.

Размещение на фасадах зданий общественного назначения информационных конструкций со следующими требованиями:

информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 м², высотой не более 0,4 м;

вывеска в виде отдельных букв высотой не более 20 см без открытого способа свечения;

цветовая гамма нейтральная;

вывески, размещаемые на одном фасаде, выполняются единообразно;

Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

Запрещается:

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом;

применение при реконструкции существующих зданий и сооружений отделочных материалов, обладающих низкими эстетическими качествами (сайдинг, композитные панели, металлочерепица и т.п.), использование активных цветовых решений в отделке фасадов и в кровлях;

размещение на крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций, вывесок;

установка по границам земельных участков: глухих (не просматриваемых) ограждений высотой более 1,8 м;

проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова со звонницей», 1820 г., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, переулок Калинина, 1:

Код	Наименование вида использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.2	Благоустройство территории
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
Условно разрешенные виды разрешенного использования	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.7.1	Религиозное управление и образование
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

Предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений:

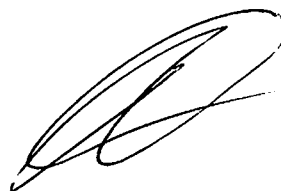
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	Высота по венчающему карнизу / Высота до конька крыши	
		Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения
40	30	4,5 м / 6,0 м	2,7 м / 3,5 м

Примечания:

1. Высота принимается от средней отметки существующего уровня земли 21,2 м.

2. При устройстве совмещенной кровли – высота парапета кровли должна соответствовать отметке, установленной для венчающего карниза.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко