



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.07.2016

г. Краснодар

№ 509-кн

Об установлении границ объединенной зоны охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия, расположенных на территории Темрюкского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 году», 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк Победы, и регионального значения «Братская могила красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1920–е годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого, «Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого, «Братская могила

мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 – 1943 год, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 году», 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк Победы, и регионального значения «Братская могила красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1920-е годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого, «Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого, «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 – 1943 год, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkras.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский район;

5) направление в пятнадцатидневный срок с даты вступления в силу копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

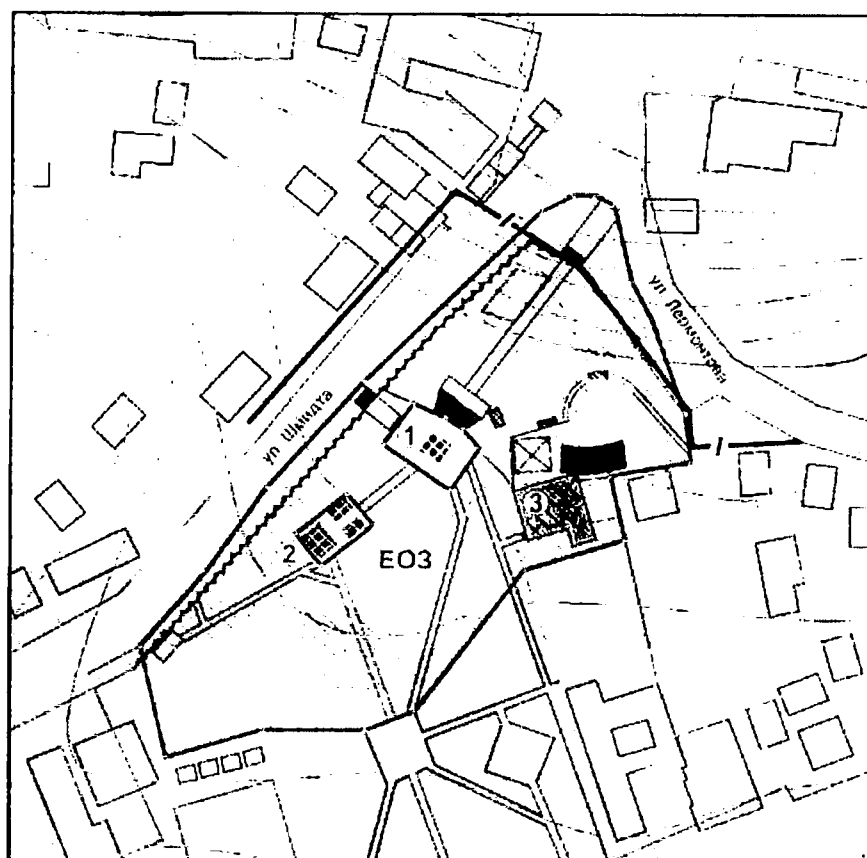
Краснодарского края

от 05.07.2022 № 509-кп

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА

охраны объектов культурного наследия федерального значения
«Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 году»,
1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань,
парк Победы, и регионального значения «Братская могила
красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы
гражданской войны», 1920–е годы, Краснодарский край, Темрюкский
район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого, «Братская могила воинов,
погибших в годы Великой Отечественной войны», 1942 – 1943 годы,
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань,
парк им. А. Головатого, «Братская могила мирных жителей,
расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 – 1943 год,
Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань,
парк им. А. Головатого

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия



Условные обозначения:

<i>Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью</i>	
	объект культурного наследия федерального значения
	объект культурного наследия регионального значения
	ценный объект историко-градостроительной среды
<i>Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью</i>	
  	объект застройки, диссонирующий с характером исторической среды (капитальный/некапитальный)
  	диссонирующее сооружение (надземный газопровод, ограда)
	хозяйственные и другие постройки
<i>Территории</i>	
	территория объектов культурного наследия
	территория единой охранной зоны объектов культурного наследия
<i>Границы</i>	
	границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
<i>Прочие</i>	
	нумерация объектов
	индекс зоны охраны

Экспликация объектов:

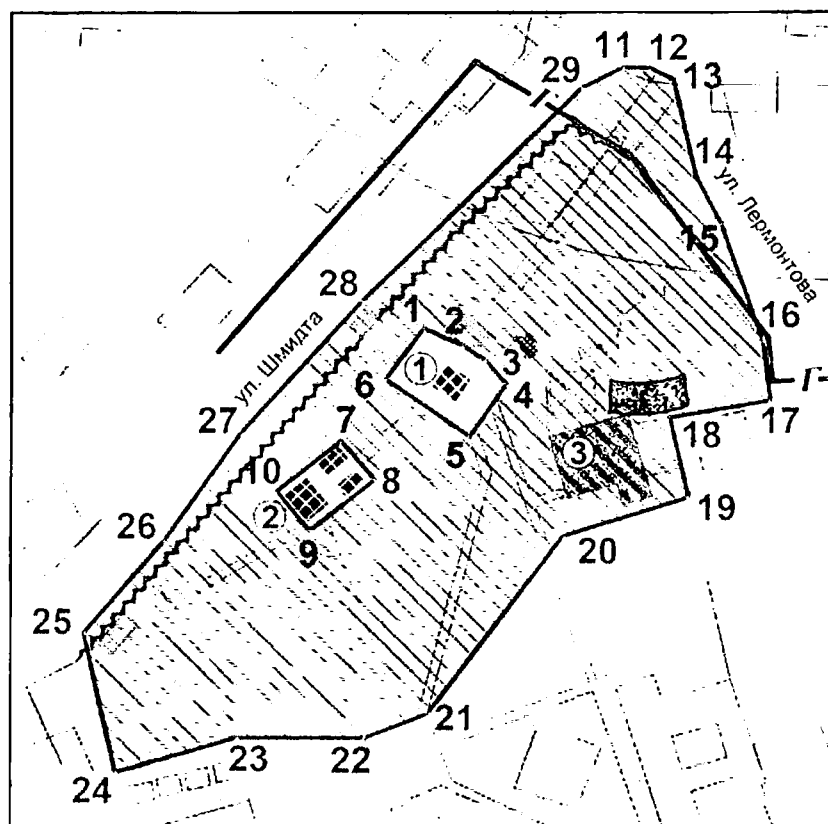
объекты культурного наследия федерального значения

1. «Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 году», 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк Победы

объекты культурного наследия регионального значения

2. Братские могилы, расположенные по адресу Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого:
 - «Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1942 - 1943 годы;
 - «Братская могила красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1920-е годы;
 - «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 - 1943 годы
3. «Конторское здание», конец XIX века, Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, ул. Маркса, 100

Карта (схема) границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия федерального значения
	объект культурного наследия регионального значения
	ценный объект историко-градостроительной среды
	объект застройки, диссонирующий с характером исторической среды (капитальный/некапитальный)
	диссонирующее сооружение (надземный газопровод, ограда)
	хозяйственные и другие постройки
	территория объектов культурного наследия
	территория единой охранной зоны объектов культурного наследия
	границы единой охранной зоны объектов культурного наследия
	характерные точки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия
	нумерация объектов

Экспликация объектов:

объекты культурного наследия федерального значения

1. «Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 году», 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк Победы

объекты культурного наследия регионального значения

2. Братские могилы, расположенные по адресу Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого:
 - «Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1942 - 1943 годы;
 - «Братская могила красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1920-е годы;

«Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами»,
1942 - 1943 годы

ценные объекты историко-градостроительной среды

3. «Конторское здание», конец XIX века, Краснодарский край, Темрюкский район,
станция Тамань, ул. Маркса, 100

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой
охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур 1		
1	498987.91	1201017.02
2	498984.55	1201024.48
3	498981.75	1201028.80
4	498977.35	1201032.63
5	498967.32	1201025.71
6	498978.23	1201009.89
1	498987.91	1201017.02
Внутренний контур 2		
7	498966.46	1201001.55
8	498959.02	1201007.85
9	498949.23	1200995.62
10	498956.87	1200989.47
7	498966.46	1201001.55
Внешний контур		
11	499037.89	1201054.54
12	499037.81	1201059.62
13	499035.54	1201064.08
14	499017.18	1201068.27
15	499008.05	1201073.04
16	498985.60	1201080.90
17	498974.20	1201082.40
18	498970.98	1201063.43
19	498955.68	1201067.02
20	498948.28	1201043.30
21	498914.21	1201017.82
22	498909.56	1201006.03
23	498909.57	1200982.02
24	498902.93	1200959.06

25	498929.72	1200953.00
26	498947.39	1200968.19
27	498967.98	1200982.69
28	498993.13	1201005.43
29	499034.02	1201046.75
11	499037.89	1201054.54

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.07.2022 № 509-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 году», 1911 г., Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк Победы, и регионального значения «Братская могила красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1920-е годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого, «Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого, «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 – 1943 год, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия

На территории единой охранной зоны **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование в целях науки, культуры, просвещения, туризма объекта культурного наследия федерального значения «Памятник первым запорожцам, высадившимся у Тамани в 1792 году», Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого и объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1920-е годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого; «Братская могила мирных жителей, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого; «Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1942 - 1943 годы, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, парк им. А. Головатого;

сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением и восстановлением градостроительных, объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик ценных объектов

историко-градостроительной среды;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с установленными регламентами;

временная эксплуатация современных объектов капитального строительства, диссонирующих с характером историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их демонтажу или адаптации к условиям среды путем увязывания архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов культурного наследия и/или ценных объектов историко-градостроительной среды, применения маскирующего озеленения;

демонтаж диссонирующих некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов, киосков, ларьков, оград, искажающих благоприятное зрительное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия временная эксплуатация существующей линии надземного газопровода до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия путем прокладки газопровода подземным способом. При отсутствии технической возможности прокладки газопровода подземным способом, предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений.

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

архитектурное решение объекта нового строительства, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фону объекту культурного наследия, применение вертикального озеленения;

архитектурно-стилевое решение: нейтральное стилистическое решение, допускается умеренное заимствование исторических элементов декора;

использование основных отделочных материалов: для фасадов – штукатурка с окраской; для кровель – металлические не профилированные листы. Разрешается применение современных отделочных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;

цветовые решения для фасадов – белый цвет, оттенки песчаника; для кровель – оттенки терракота, серый, выбеленный зеленый.

Проведение работ по благоустройству территории:

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации (информационные таблички, памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и

площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

установка малых архитектурных форм в традициях архитектуры конца XIX - середины XX веков;

устройство фонтанов;

устройство сходов и ступеней, пандусов, откосов по аналогам и в соответствии с традиционным обликом и архитектурно-художественным характером;

организация системы водоотведения;

устройство пешеходных площадок, тротуаров;

применение серой цветовой гаммы для объектов благоустройства;

использование строительных материалов с матовой поверхностью.

Проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе:

аллейная посадка высокоствольных деревьев вдоль парковых дорожек;

санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений;

кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия, объектов ценной историко-градостроительной среды;

разбивка газонов и цветников.

Размещение на фасадах зданий и сооружений информационных конструкций со следующими требованиями:

информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 м², высотой не более 0,4 м;

вывеска в виде отдельных букв высотой не более 15 см без открытого способа свечения;

цветовая гамма нейтральная;

вывески, размещаемые на одном фасаде, выполняются единообразно.

Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства, кроме воссоздания утраченного элемента объемно-пространственной структуры – Вознесенский собор – по проектам, разработанным на основании комплексных историко-градостроительных, историко-архитектурных, архивных, археологических

исследований и согласованным в установленном законом порядке;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, некапитальных строений при проведении ремонта и/или реконструкции;

установка элементов освещения, средств ориентирующей информации, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

установка любых ограждений, в том числе дорожных удерживающих пешеходных, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объектов культурного наследия, элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

применение при реконструкции существующих зданий и сооружений отделочных материалов, обладающих низкими эстетическими качествами (сайдинг, композитные панели, металлочерепица и т.п.), использование активных цветовых решений в отделке фасадов и в кровлях;

проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко