



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.08.2022

г. Краснодар

№ 514-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ксенинская женская гимназия. Здесь в 1924 г. в школе учился первый
Герой Советского Союза А.В. Ляпидевский», 1903 г., 1924 г.,
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,
угол ул. Коммунаров, 10 и ул. Краснодарской, 99, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ксенинская женская гимназия. Здесь в 1924 г. в школе учился первый Герой Советского Союза А.В. Ляпидевский», 1903 г., 1924 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Коммунаров, 10 и ул. Краснодарской, 99, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ксенинская женская гимназия. Здесь в 1924 г. в школе учился первый Герой Советского Союза А.В. Ляпидевский», 1903 г., 1924 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Коммунаров, 10 и ул. Краснодарской, 99, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

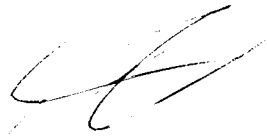
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

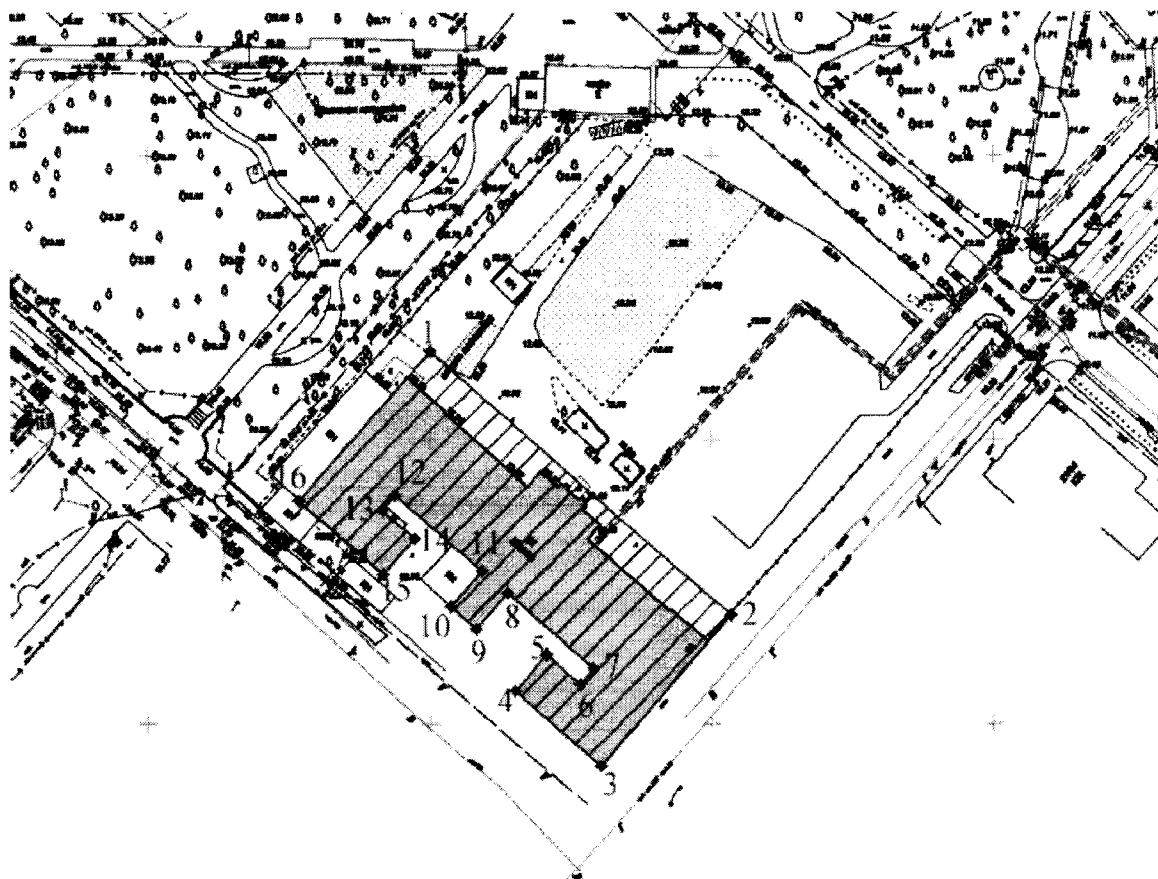
Краснодарского края

от 05.07.2022 № 514-ен

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ксенинская женская гимназия. Здесь в 1924 г. в школе учился первый
Герой Советского Союза А.В. Ляпидевский», 1903 г., 1924 г.,
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,
угол ул. Коммунаров, 10 и ул. Краснодарской, 99, лит. А

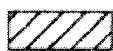
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения



- объект культурного наследия



- территория объекта культурного наследия

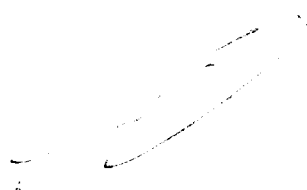


- точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	664115.61	1322100.02
2	664068.98	1322153.44
3	664042.46	1322130.29
4	664055.73	1322115.12
5	664062.16	1322120.68
6	664056.99	1322126.65
7	664059.66	1322128.96
8	664072.92	1322113.74
9	664066.53	1322108.18
10	664070.49	1322103.63
11	664076.88	1322109.20
12	664090.32	1322093.78
13	664087.68	1322091.48
14	664082.66	1322097.25
15	664076.25	1322091.66
16	664089.32	1322076.64
1	664115.61	1322100.02

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.07.2022 № 514-кр

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ксенинская женская гимназия.**

**Здесь в 1924 г. в школе учился первый Герой
Советского Союза А.В. Ляпидевский», 1903 г., 1924 г.,
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск,
угол ул. Коммунаров, 10 и ул. Краснодарской, 99, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

капитальный ремонт с сохранением и восстановлением объемно-

пространственных, архитектурно-стилистических характеристик;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного, наследия;

работы по прокладке (преимущественно подземным способом, в случае отсутствия технической возможности – надземным и наземным способами), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара при условии реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов и(или) обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации с учетом характера сложившейся застройки;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов охраны культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

наследия;

установка на уличных фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение наружной рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, щитов, за исключением наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко