



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 29.06.2022

г. Краснодар

№ 494-кн

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль санатория «Кудепста»: Главный корпус, Спальный корпус, Водолечебница, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, Лит. А, Лит. Б, Лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль санатория «Кудепста»: Главный корпус, Спальный корпус, Водолечебница, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, Лит. А, Лит. Б, Лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Кудепста»: Главный корпус, Спальный корпус, Водолечебница, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, Лит. А, Лит. Б, Лит. В.

2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Ансамбль санатория «Кудепста»: Главный корпус, Спальный корпус, Водолечебница, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, Лит. А, Лит. Б, Лит. В.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

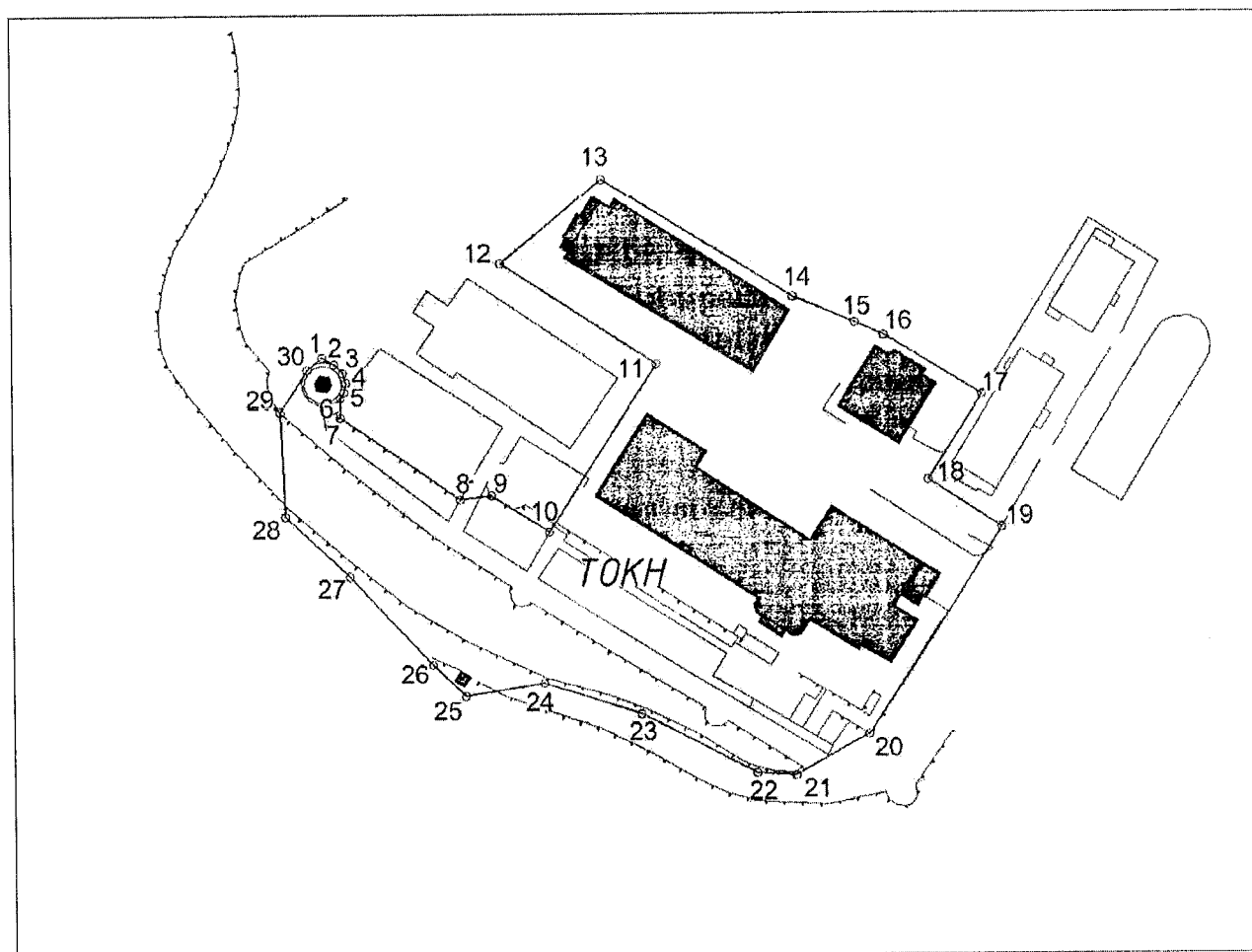
Краснодарского края

от 29.06.2022 № 497-кн

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль санатория «Кудепста»: Главный корпус, Спальный корпус,
Водолечебница, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, Лит. А, Лит. Б, Лит. В

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия



Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23, зона 2	
	X	Y
1	307430.50	2211239.59
2	307428.97	2211242.14
3	307427.14	2211244.06
4	307424.95	2211244.70
5	307422.99	2211244.38
6	307421.62	2211243.56
7	307417.55	2211243.45
8	307399.64	2211269.39
9	307400.53	2211276.15
10	307392.47	2211288.63
11	307428.87	2211312.02
12	307450.65	2211278.34
13	307469.01	2211300.34
14	307443.11	2211341.70
15	307437.68	2211355.08
16	307434.96	2211361.35
17	307421.91	2211382.42
18	307403.55	2211370.78
19	307393.23	2211386.73
20	307348.08	2211357.64
21	307339.12	2211341.83
22	307339.63	2211333.36
23	307352.92	2211308.40
24	307359.68	2211287.27
25	307356.89	2211270.21
26	307363.95	2211263.12
27	307383.08	2211245.43
28	307396.09	2211231.57

29	307418.72	2211230.46
30	307427.88	2211236.32
1	307430.50	2211239.59

Заместитель начальника управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.06.2022 № 497-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения

**«Ансамбль санатория «Кудепста»: Главный корпус, Спальный корпус,
Водолечебница, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, Лит. А, Лит. Б, Лит. В**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, бресо и т.п.) и иных архитектурных решений;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта культурного наследия;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при условии обоснования их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, бресо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Заместитель начальника управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова