



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 28.06.2022

г. Краснодар

№ 492-кп

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Восход, центр

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Восход, центр, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Восход, центр, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Восход, центр, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Восход, центр, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

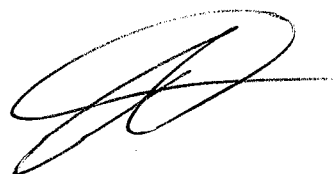
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края

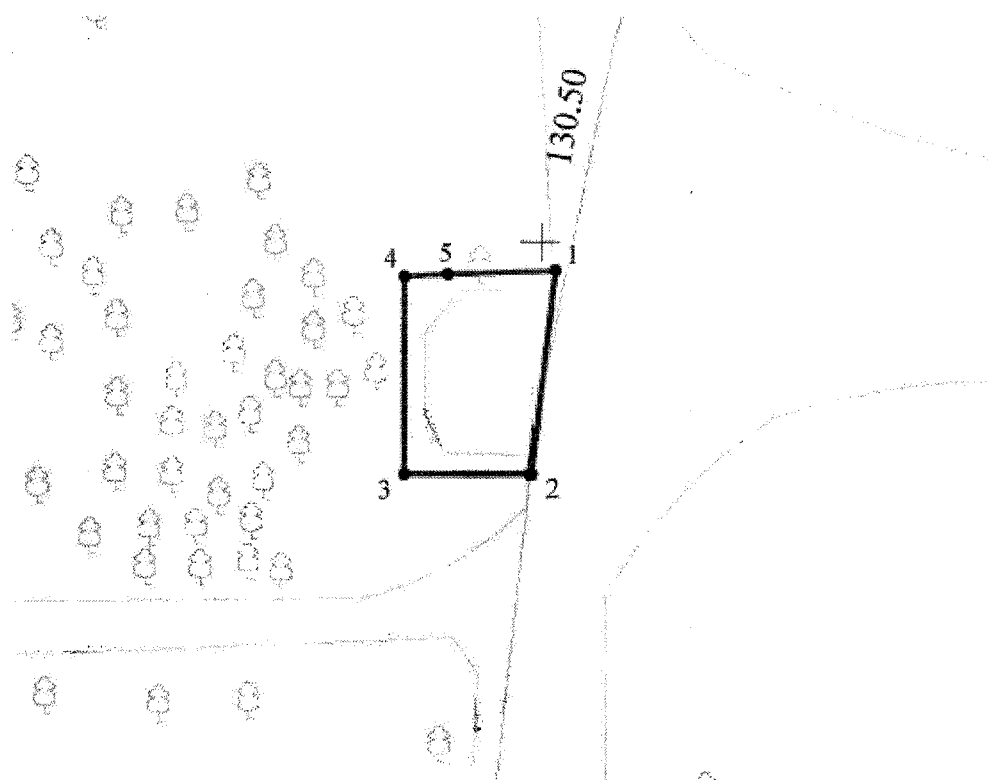


Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 25.06.2022 № 492-кз

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских
воинов и мирных жителей, замученных
фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский
край, Новокубанский район, пос. Восход, центр

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	499903.14	2299247.30
2	499886.54	2299245.33
3	499886.54	2299235.07
4	499902.67	2299235.07
5	499902.87	2299238.64
1	499903.14	2299247.30

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.06.2022 № 492-кн

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов и мирных жителей, замученных
фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский
край, Новокубанский район, пос. Восход, центр

Режим использования территории объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом **разрешается**:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности (в том числе работ по благоустройству территории), не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

4) обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

5) обеспечение мер пожарной и экологической безопасности;

6) соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

7) в случае необходимости, определенном региональным органом охраны объектов культурного наследия, проводить охранные археологические мероприятия перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя.

2. Настоящим Режимом **запрещается**:

1) уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного

наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

4) прокладка инженерных коммуникаций;

5) размещение рекламных конструкций.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

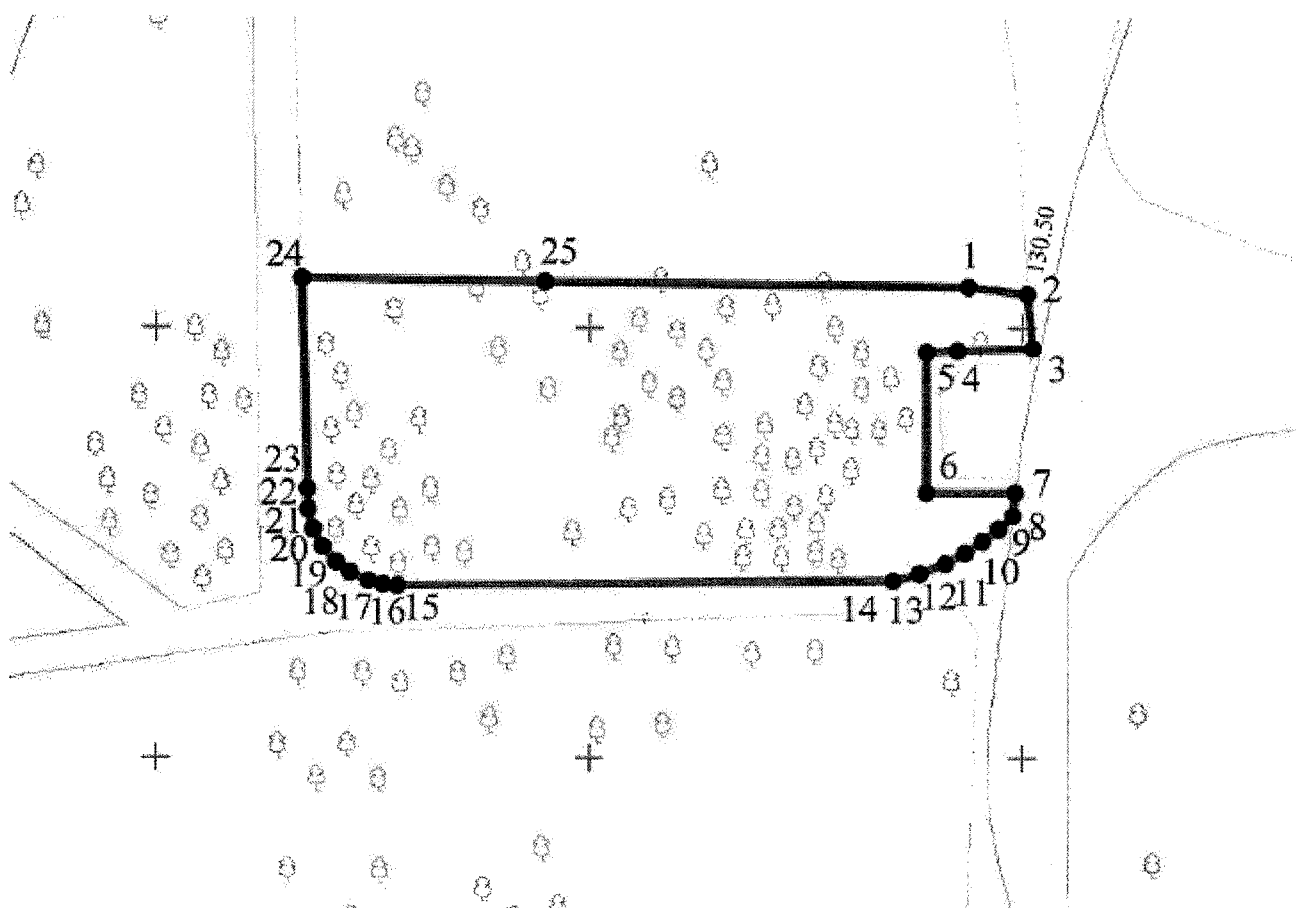
Краснодарского края

от 28.06.2022 № 492-м

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских
воинов и мирных жителей, замученных
фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский
край, Новокубанский район, пос. Восход, центр

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Используемые условные обозначения:



Граница зоны с особыми условиями использования



Обозначение характерной точки охранной зоны объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	499910.24	2299239.85
2	499909.43	2299246.69
3	499903.14	2299247.30
4	499902.87	2299238.64
5	499902.67	2299235.07
6	499886.54	2299235.07
7	499886.54	2299245.33
8	499883.82	2299245.03
9	499882.34	2299243.47
10	499880.82	2299241.56
11	499879.48	2299239.54
12	499878.25	2299237.25
13	499877.05	2299234.28
14	499876.22	2299231.28
15	499875.62	2299173.90
16	499875.76	2299172.24
17	499876.17	2299170.57
18	499877.17	2299168.46
19	499878.35	2299166.89
20	499880.19	2299165.30
21	499882.22	2299164.23
22	499884.56	2299163.62
23	499886.90	2299163.56
24	499911.21	2299162.92
25	499910.86	2299190.93
1	499910.24	2299239.85

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.06.2008 № 492-кп

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских
воинов и мирных жителей, замученных
фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский
край, Новокубанский район, пос. Восход, центр**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами»;

2) проведение работ по благоустройству территории:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

б) установка отдельно стоящего антивандального оборудования (скамьи, урны), устройство прозрачных (не глухих) ограждений и малых архитектурных форм;

в) организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку серых и коричневых оттенков);

г) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

д) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки элементов памятника;

3) установка информации малого формата при условии обеспечения

визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами»:

- а) объектов системы ориентирующей информации;
- б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- в) памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- 4) проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);
- 5) ремонт и реконструкция сооружений, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами»;
- б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами»;
- 7) соблюдение требований в области охраны окружающей среды;
- 8) соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) применение в оформлении строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила

советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами»: ярких, нетрадиционных материалов отделки (пластик, сайдинг и т.п.);

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами»;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 настоящего Режима;

5) установка некапитальных строений, сооружений торгового назначения;

6) устройство глухих ограждений;

7) размещение всех видов рекламных конструкций;

8) размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов;

9) организация необорудованных мест для сбора мусора;

10) установка вышек сотовой связи и базовых станций;

11) вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

12) устройство автостоянок и автопарковок.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко