



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.05.2017

г. Краснодар

№ 395-167

**Об установлении зон охраны, режимов использования земель
и требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
федерального значения «Здание депо железнодорожной станции
«Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин,
ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кавказский район;

5) направление в пятнадцатидневный срок с даты вступления в силу копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

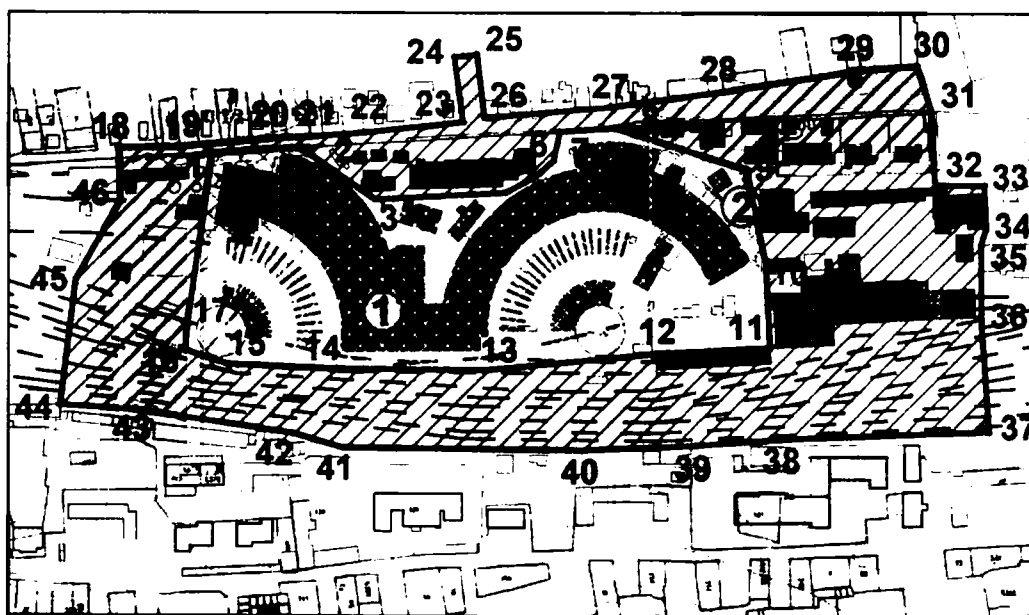
Краснодарского края

от 24.05.2022 № 395-в

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | объект культурного наследия федерального значения |
| | объект культурного наследия регионального значения |
| | ценный объект историко-градостроительной среды |
| | объект промышленной застройки (промышленное здание) |
| | водонапорная башня |
| | хозяйственные и другие постройки |
| | территория объекта культурного наследия федерального значения |
| | территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, железнодорожная станция «Кавказская», локомотивное депо |
| | территория охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения |
| | границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения |
| | характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения |
| | нумерация объектов |

Экспликация объектов культурного наследия:

1. «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская;
2. «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, железнодорожная станция «Кавказская», локомотивное депо

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	522600.22	2267020.45
2	522603.57	2267075.45
3	522572.07	2267121.84
4	522576.29	2267202.29
5	522586.10	2267221.36
6	522595.89	2267232.27
7	522613.59	2267236.21
8	522615.75	2267270.05
9	522590.77	2267351.74
10	522535.64	2267363.42
11	522481.80	2267366.55
12	522478.05	2267296.03
13	522467.88	2267191.47
14	522468.35	2267101.80
15	522471.28	2267030.62
16	522479.81	2267004.68
17	522495.10	2267005.75
1	522600.22	2267020.45
Внешний контур		
18	522603.33	2266963.01
19	522603.90	2267000.07
20	522609.92	2267066.59
21	522610.31	2267081.09
22	522612.82	2267114.45

23	522619.17	2267176.21
24	522659.27	2267170.65
25	522660.93	2267184.86
26	522621.81	2267189.44
27	522628.45	2267267.32
28	522638.06	2267337.79
29	522651.86	2267423.54
30	522654.17	2267457.35
31	522627.20	2267466.00
32	522581.67	2267468.48
33	522581.31	2267498.98
34	522555.28	2267500.08
35	522545.31	2267496.97
36	522499.76	2267497.25
37	522430.49	2267502.10
38	522425.57	2267373.32
39	522421.40	2267317.61
40	522418.53	2267249.85
41	522420.17	2267101.81
42	522428.81	2267070.49
43	522442.87	2266973.54
44	522445.70	2266926.95
45	522522.82	2266936.53
46	522571.06	2266963.88
18	522603.33	2266963.01

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.05.2022 № 395-к1

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание депо железнодорожной станции
«Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин,
ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская**

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного
наследия федерального значения**

На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующего железнодорожных путей;

сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением и восстановлением градостроительных, архитектурно-стилистических характеристик, объемно-пространственной композиции фасадных решений, формирующих исторически достоверный внешний облик ценного объекта историко-градостроительной среды;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик существующих объектов застройки, не обладающих историко-культурной ценностью (промышленные здания, хозяйственные и другие постройки, в том числе водонапорная башня), в соответствии с установленными регламентами;

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального

строительства, некапитальных строений осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

использование основных отделочных материалов: для фасадов – кирпич, штукатурка с окраской; для кровель – металлические не профилированные листы. Разрешается применение современных отделочных материалов, аналогичных традиционным или имитирующих их;

цветовые решения для фасадов – нейтральные цвета, цветовая гамма объекта культурного наследия; для кровель – серый, выбеленный зеленый.

Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение работ по благоустройству территории:

установка средств ориентирующей информации (информационные таблички, памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв.м;

устройство пешеходных площадок, тротуаров;

организация водоотведения;

применение серой цветовой гаммы для объектов благоустройства;

использование строительных материалов с матовой поверхностью;

проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе:

посадка высокоствольных деревьев;

санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений;

применение вертикального озеленения;

разбивка газонов и цветников.

Капитальный ремонт и реконструкция дорожного покрытия проезжей части улиц Пушкина, Деповской, Привокзальной, Линейной и пер. Дзержинского, организация системы водоотведения.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов историко-градостроительной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
размещение всех видов рекламных конструкций;
размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко