



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.05.2012

г. Краснодар

№ 392-н

**Об установлении зон охраны, режимов использования земель
и требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия федерального
значения «Турецкие колодцы», XV в., Краснодарский край, Темрюкский
район, станица Тамань**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Турецкие колодцы», XV в., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Турецкие колодцы», XV в., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский район;

5) направление в пятнадцатидневный срок с даты вступления в силу копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

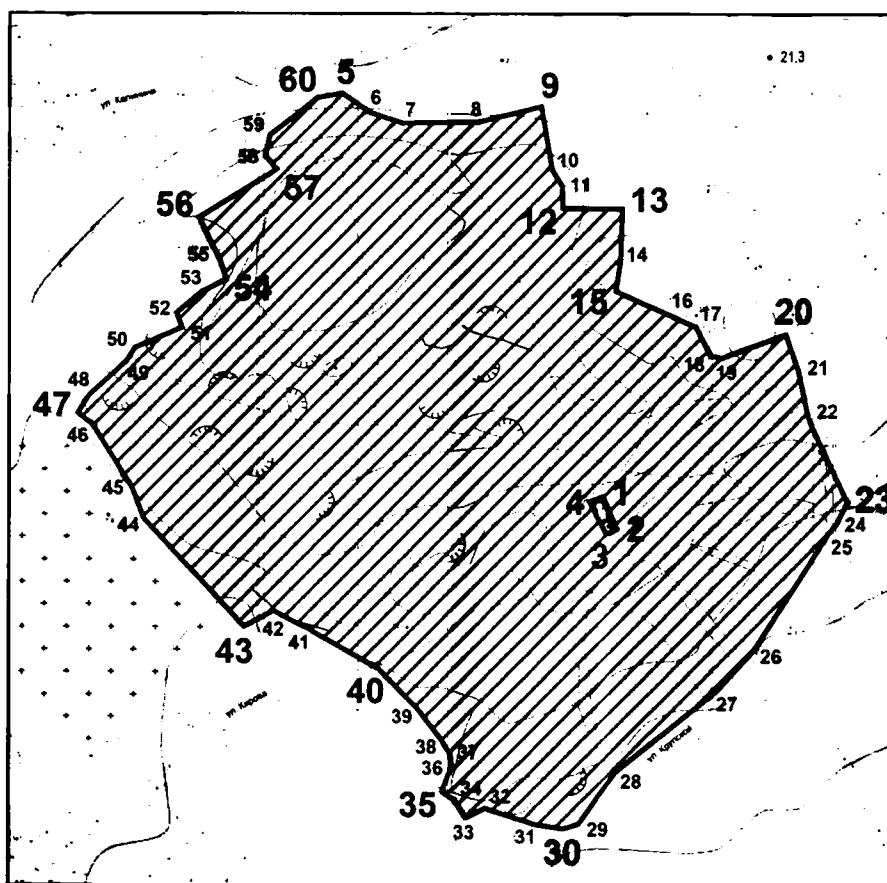
Краснодарского края

от 14.05.2022 № 392-вн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Турецкие колодцы», XV в., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия федерального значения



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия федерального значения |
|  | территория объекта культурного наследия |
|  | территория зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия |
|  | границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия |
|  | характерные точки границ территории объекта культурного наследия |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного
наследия федерального значения**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур:		
1	498224.08	1201574.85
2	498194.94	1201587.70
3	498189.81	1201577.74
4	498219.49	1201562.84
1	498224.08	1201574.85
Внешний контур:		
5	498581.90	1201339.70
6	498564.78	1201365.52
7	498555.60	1201393.94
8	498556.56	1201462.54
9	498570.60	1201519.17
10	498514.20	1201528.70
11	498499.30	1201538.05
12	498479.42	1201538.46
13	498478.96	1201591.93
14	498433.55	1201590.27
15	498406.13	1201586.16
16	498384.15	1201636.82
17	498374.69	1201658.41
18	498349.28	1201671.33
19	498347.15	1201681.47
20	498368.25	1201738.73
21	498336.10	1201750.00
22	498293.69	1201759.42
23	498219.60	1201794.60
24	498200.90	1201785.30
25	498190.70	1201777.20
26	498087.40	1201710.40
27	498050.35	1201675.92
28	497979.09	1201586.47
29	497932.20	1201553.40
30	497928.10	1201539.80
31	497932.10	1201513.70
32	497946.00	1201469.40
33	497937.80	1201452.10

34	497953.80	1201441.40
35	497961.20	1201430.60
36	497983.60	1201439.10
37	497994.20	1201438.00
38	498007.00	1201430.30
39	498035.27	1201408.35
40	498069.77	1201373.99
41	498105.99	1201309.50
42	498121.59	1201278.79
43	498107.56	1201252.28
44	498203.10	1201162.10
45	498232.12	1201150.91
46	498287.09	1201115.22
47	498296.64	1201102.32
48	498312.74	1201112.45
49	498343.34	1201146.59
50	498355.13	1201153.46
51	498373.37	1201196.37
52	498386.24	1201191.03
53	498404.75	1201213.36
54	498415.99	1201235.70
55	498432.90	1201230.10
56	498470.70	1201211.20
57	498513.90	1201280.90
58	498525.80	1201271.00
59	498544.49	1201274.83
60	498577.80	1201317.47
5	498581.90	1201339.70

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.05.2022 № 392-к9

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Турецкие колодцы», XV в., Краснодарский край,
Темрюкский район, станица Тамань**

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны охраняемого природного
ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия федерального значения**

**В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
разрешается:**

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

размещение указателей туристских ресурсов высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв.м, информационных стендов, памятных знаков, тематически связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) природного ландшафта, обеспечения экологической и пожарной безопасности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

сохранения композиционной связи природного ландшафта с объектом культурного наследия;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

поддержание и развитие рекреационного назначения территории;

устройство грунтовых дорог и пешеходных дорожек для обеспечения беспрепятственного подхода к объекту культурного наследия;

проведение работ по укреплению склонов;

установка по границам земельных участков жилых районов просматриваемых ограждений высотой более 1,5 м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (линия электропередач, водопровод), прокладка новых инженерных коммуникаций (линия электропередач, водопровод) подземным способом;

проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

изменение рельефа;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, канализация) кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

прокладка дорог с твердым покрытием;

загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка по границам земельных участков жилых районов глухих (не просматриваемых) ограждений;

использование технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, его инженерную систему и подлинники характеристики рельефа;

размещение автомобильных стоянок;

движение автомобильного транспорта;

движение грузовых автомобилей и тяжеловесной техники;

проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Виды разрешенного использования в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Турецкие колодцы», XV в., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань:

[9.1] - Охрана природных территорий;

[9.3] - Историко-культурная деятельность.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко