



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 14.05.2022

г. Краснодар

№ 393-кн

**Об установлении границ объединенной зоны охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия федерального значения «Могила Одоевского Александра Ивановича (1802–1839), поэта–декабриста», 1802–1839 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, и регионального значения «Остатки крепостной стены форта Лазарев», 1840 – 1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л–200, пос. Лазаревское, ул. Одоевского, правый берег р. Псеуапсе**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Одоевского Александра Ивановича (1802–1839), поэта–декабриста», 1802–1839 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, и регионального значения «Остатки крепостной стены форта Лазарев», 1840 – 1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район,

Л-200, пос. Лазаревское, ул. Одоевского, правый берег р. Псеуапсе», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Одоевского Александра Ивановича (1802–1839), поэта–декабриста», 1802–1839 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, и регионального значения «Остатки крепостной стены форта Лазарев», 1840 – 1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-200, пос. Лазаревское, ул. Одоевского, правый берег р. Псеуапсе», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

5) направление в пятнадцатидневный срок с даты вступления в силу копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

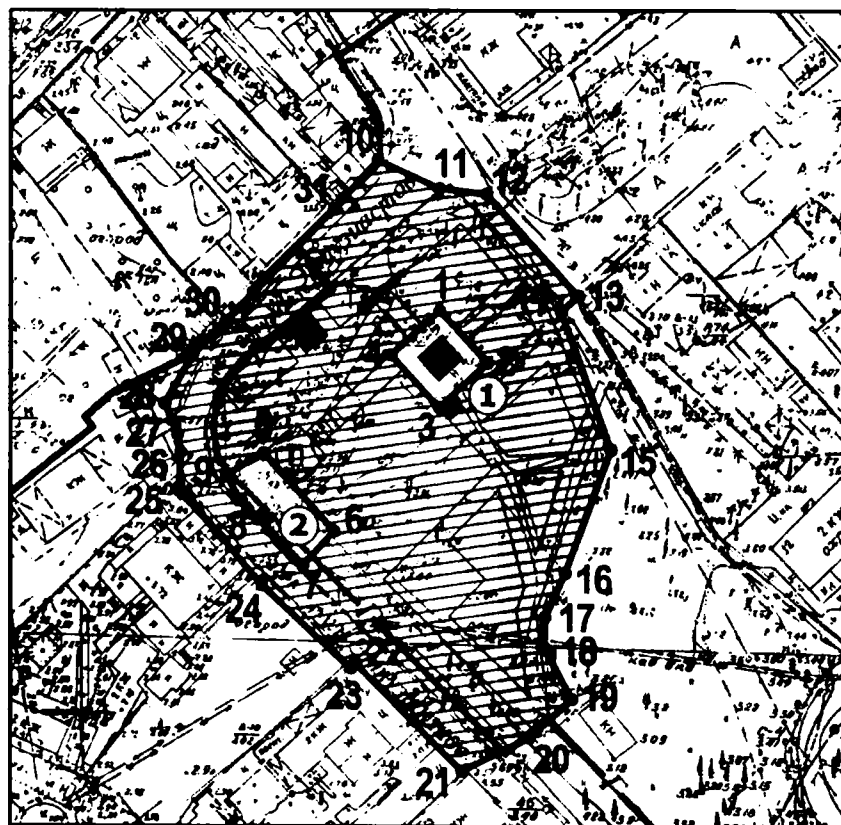
Краснодарского края

от 14.05.2022 № 993-кп

### ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА

охраны объектов культурного наследия федерального значения  
«Могила Одоевского Александра Ивановича (1802–1839),  
поэта–декабриста», 1802–1839 гг., Краснодарский край, г. Сочи,  
Лазаревский район, и регионального значения «Остатки крепостной стены  
форта Лазарев», 1840 – 1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи,  
Лазаревский район, Л–200, пос. Лазаревское, ул. Одоевского, правый берег  
р. Псеуапсе»

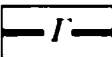
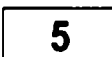
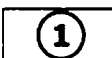
Карта (схема) границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного  
наследия



#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ:

1. «Могила Одоевского Александра Ивановича (1802-1839), поэта-декабриста», 1802-1839 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район
2. «Остатки крепостной стены форта Лазарев», 1840 - 1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-200, пос. Лазаревское, ул. Одоевского, правый берег р. Псеуапсе

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

|                                                                                   |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | объект культурного наследия федерального значения                               |
|  | объект культурного наследия регионального значения                              |
|  | объект застройки, неадаптированный к характеру историко-градостроительной среды |
|  | диссонирующий объект - газопровод, проложенный надземным способом               |
|  | диссонирующий элемент благоустройства - портал входа в сквер                    |
|  | территории объектов культурного наследия                                        |
|  | территория единой охранной зоны объектов культурного наследия                   |
|  | граница единой охранной зоны объектов культурного наследия                      |
|  | характерные точки границ единой охранной зоны объектов культурного наследия     |
|  | нумерация объектов культурного наследия                                         |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия**

| Название точки             | Система координат МСК-23 |            |
|----------------------------|--------------------------|------------|
|                            | X                        | Y          |
| <b>Внутренний контур 1</b> |                          |            |
| 1                          | 353584.98                | 2167321.16 |
| 2                          | 353577.56                | 2167327.98 |
| 3                          | 353571.26                | 2167321.11 |
| 4                          | 353578.66                | 2167314.29 |
| 1                          | 353584.98                | 2167321.16 |
| <b>Внутренний контур 2</b> |                          |            |
| 5                          | 353564.75                | 2167296.26 |
| 6                          | 353553.78                | 2167306.24 |
| 7                          | 353549.04                | 2167301.82 |
| 8                          | 353558.04                | 2167292.91 |
| 9                          | 353561.61                | 2167290.88 |
| 5                          | 353564.75                | 2167296.26 |
| <b>Внешний контур</b>      |                          |            |
| 10                         | 353605.99                | 2167312.39 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 11 | 353602.01 | 2167321.18 |
| 12 | 353601.23 | 2167327.81 |
| 13 | 353586.98 | 2167340.82 |
| 14 | 353584.80 | 2167338.49 |
| 15 | 353565.25 | 2167345.53 |
| 16 | 353547.99 | 2167339.09 |
| 17 | 353541.80 | 2167336.21 |
| 18 | 353537.38 | 2167336.18 |
| 19 | 353530.21 | 2167340.04 |
| 20 | 353524.77 | 2167334.04 |
| 21 | 353519.98 | 2167324.40 |
| 22 | 353535.14 | 2167309.35 |
| 23 | 353534.52 | 2167308.63 |
| 24 | 353546.20 | 2167295.97 |
| 25 | 353559.90 | 2167284.15 |
| 26 | 353564.86 | 2167284.41 |
| 27 | 353567.40 | 2167283.92 |
| 28 | 353571.81 | 2167282.16 |
| 29 | 353578.39 | 2167285.96 |
| 30 | 353583.32 | 2167290.75 |
| 31 | 353599.04 | 2167306.13 |
| 10 | 353605.99 | 2167312.39 |

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.05.2012 № 393-к

### РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Могила Одоевского Александра Ивановича (1802–1839), поэта–декабриста», 1802–1839 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, и регионального значения «Остатки крепостной стены форта Лазарев», 1840 – 1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л–200, пос. Лазаревское, ул. Одоевского, правый берег р. Псеуапсе»**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия**

На территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на участках, непосредственно связанных с территориями объектов культурного наследия: «Могила Одоевского Александра Ивановича (1802-1839), поэта-декабриста», 1802-1839 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, «Остатки крепостной стены форта Лазарев», 1840-1854 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-200, пос. Лазаревское, ул. Одоевского, правый берег р. Псеуапсе;

деятельность, способствующая сохранению объектов культурного наследия и использованию их в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории при обязательном сохранении характера рельефа:

озеленение территории: сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; разбивка газонов, клумб и цветников;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организация ночной подсветки объектов культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв.м, временных элементов

информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,0 кв.м), включая праздничное оформление;

устройство пешеходных площадок, тротуаров;

организация системы водоотведения;

применение серой цветовой гаммы для объектов благоустройства;

использование строительных материалов с матовой поверхностью.

Проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе: санитарные рубки (рубки ухода); кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция проезжей и пешеходной части ул. Энтузиастов без изменения существующего профиля, организация системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

эксплуатация существующего объекта застройки, неадаптированного к характеру историко-градостроительной среды, до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия на благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия «Могила Одоевского Александра Ивановича (1802-1839), поэта-декабриста», путем адаптации к характеристикам историко-градостроительной и природной среды, устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

эксплуатация существующей линии надземного газопровода – диссонирующий объект – до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия на благоприятное визуальное восприятие объектов культурного наследия, путем прокладки газопровода подземным способом и/или выноса надземного газопровода за пределы единой охранной зоны;

эксплуатация существующего диссонирующего элемента благоустройства – портал входа в сквер с ул. Энтузиастов, до реализации мер, направленных на устранение негативного воздействия на благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия «Могила Одоевского Александра Ивановича (1802-1839), поэта-декабриста», путем адаптации к характеристикам историко-градостроительной и природной среды и/или путем демонтажа;

проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

#### **Запрещается:**

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объектов культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

прокладка воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, лестниц наборных материалов, материалов с глянцевой поверхностью: керамогранитные и/или мраморные плиты, мелкоразмерная цементная плитка;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

установка любых ограждений кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение автомобильных стоянок;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко