



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 19.05.2012

г. Краснодар

№ 386-кн

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин», 14 февраля 1921 г.», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. 40-летия Октября, 29

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин», 14 февраля 1921 г.», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. 40-летия Октября, 29, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин», 14 февраля 1921 г.», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. 40-летия Октября, 29, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

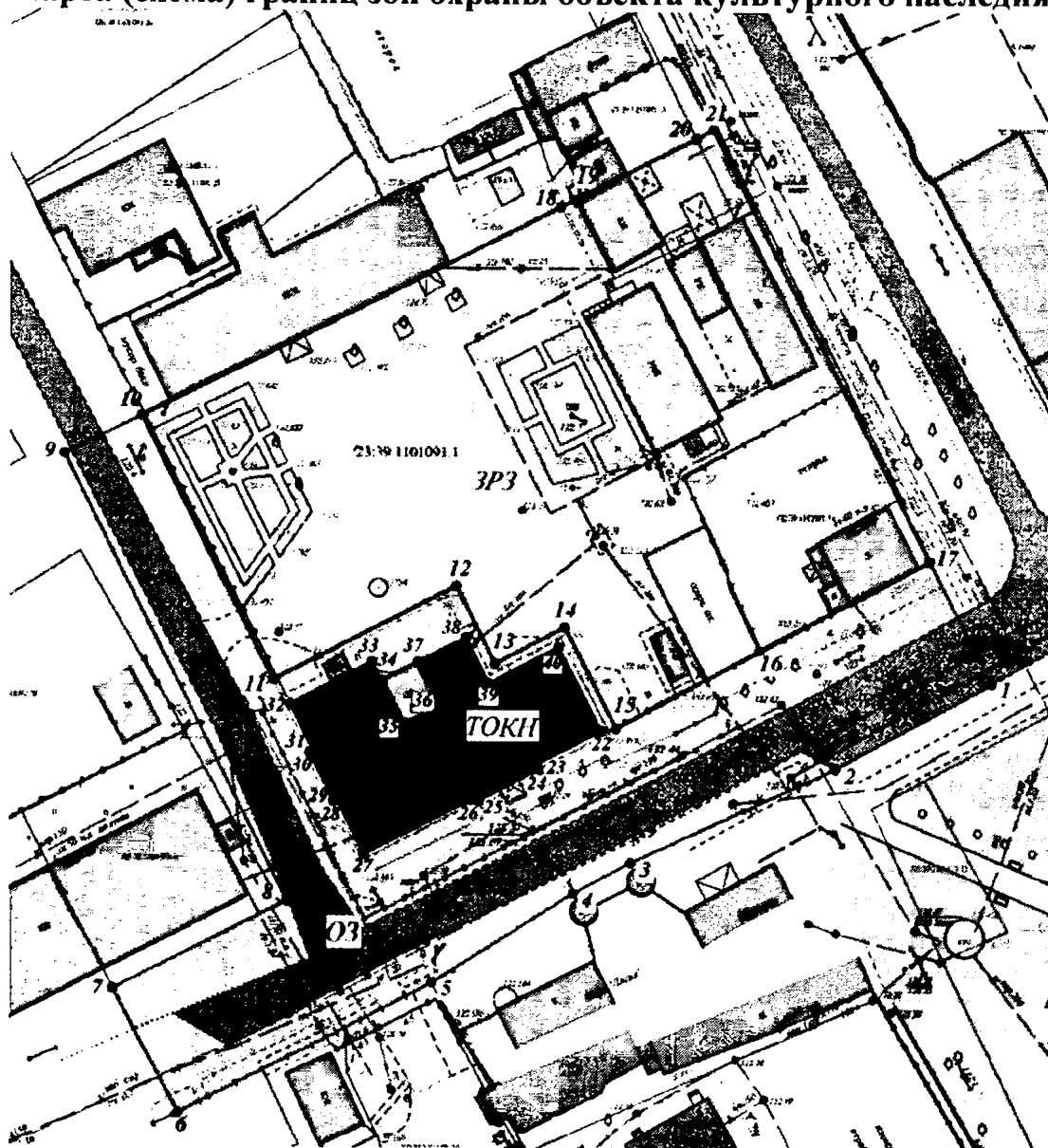
приказом администрации
Краснодарского края

от 19.05.2018 № 386-вр

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин»,
14 февраля 1921 г.», Краснодарский край, Белореченский район,
г. Белореченск, ул. 40-летия Октября, 29**

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Исследуемый объект культурного наследия «Здание, где выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин», 14 февраля 1921г.
-  Утвержденные границы территории исследуемого объекта культурного наследия (ТОКН)
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  Здания и сооружения
-  Автодороги улиц местного значения
-  Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

- 12 Местоположение и номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х, м	У, м
Внешний контур		
1	448263.15	2211071.06
2	448251.47	2211049.71
3	448238.78	2211021.74
4	448234.67	2211013.88
5	448222.41	2210994.53
6	448204.19	2210959.84
7	448221.38	2210950.89
8	448233.54	2210974.63
9	448293.90	2210944.24
10	448299.15	2210954.80
11	448263.46	2210972.75
12	448276.40	2210997.83
13	448265.80	2211003.14
14	448270.76	2211012.70
15	448256.97	2211019.78

16	448267.63	2211039.38
17	448279.82	2211062.57
1	448263.15	2211071.06
Внутренний контур		
22	448256.63	2211017.69
23	448252.05	2211008.77
24	448251.37	2211009.12
25	448247.22	2211001.01
26	448247.70	2211000.78
27	448239.90	2210985.20
28	448247.25	2210981.52
29	448247.00	2210981.02
30	448253.49	2210977.77
31	448253.74	2210978.27
32	448260.15	2210975.07
33	448265.94	2210986.27
34	448263.48	2210987.51
35	448257.22	2210990.64
36	448259.76	2210995.70
37	448266.02	2210992.57
38	448269.31	2210999.15
39	448263.09	2211002.26
40	448268.06	2211011.83
22	448256.63	2211017.69

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия**

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X, м	Y, м
10	448299.15	2210954.80
18	448327.59	2211012.01
19	448328.54	2211013.92
20	448336.85	2211030.62
21	448338.02	2211032.98

17	448279.82	2211062.57
16	448267.63	2211039.38
15	448256.97	2211019.78
14	448270.76	2211012.70
13	448265.78	2211003.14
12	448276.40	2210997.83
11	448263.46	2210972.75
10	448299.15	2210954.80

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.05.2021 № 586-кп

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где выступал председатель ВЦИК М.И. Калинин», 14 февраля 1921 г.», Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. 40-летия Октября, 29

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Настоящим режимом разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

прокладка и реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, электрокабеля и т.д.) подземным способом, земляные, землеустроительные и иные работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

ремонт, устройство нового покрытия проезжих частей улиц;

установка следующих средств информации малого формата:

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации;

информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и защита его от динамических воздействий.

Настоящим режимом запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных сооружений;

прокладка внешних инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля, линий телефонной связи и др. и т.д.) или оборудования наземным, надземным, совмещенным способом, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории;

размещение всех видов рекламных конструкций.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Настоящим режимом разрешается:

возведение новых объектов капитального строительства или реконструкция существующих зданий с установленными параметрами максимальной высоты от планировочной отметки земли до верха карниза – 9,3 м (не выше карниза объекта культурного наследия), до скатной кровли – 12,0 м;

формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

подземная прокладка новых, ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

землеустроительные и иные работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

работы по благоустройству и озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия:

разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;

установка оборудования уличного освещения, скамьи урны;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-

градостроительной среде.

Настоящим режимом запрещается:

реконструкция зданий и возведение новых объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами; прокладка инженерных сетей по фасадам зданий, строений и сооружений;

применение при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории;

устройство глухих ограждений;

установка средств наружной рекламы большого и среднего формата.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко