



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 16.05.2022

г. Краснодар

№ 377-кп

**Об утверждении границ и режимов использования территорий,
установлении зон охраны и утверждении режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных на территории муниципального образования
Мостовский район**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Почта», Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 102, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Почта», Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 102, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, парк, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, парк, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца Сулицкого. Здание, где находился первый ревком станицы Ярославской», начало XX в., 1920 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой купца Сулицкого. Здание, где находился первый ревком станицы Ярославской», начало XX в., 1920 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника Николая», начало XX в., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Комсомольская, 20, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника Николая», начало XX в., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Комсомольская, 20, согласно приложению 8 к настоящему приказу;

9) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1954 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, парк у здания Дома культуры, согласно приложению 9 к настоящему приказу;

10) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1954 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, парк у здания Дома культуры, согласно приложению 10 к настоящему приказу;

11) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 102, согласно приложению 11 к настоящему приказу;

12) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 102, согласно приложению 12 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkras.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Мостовский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

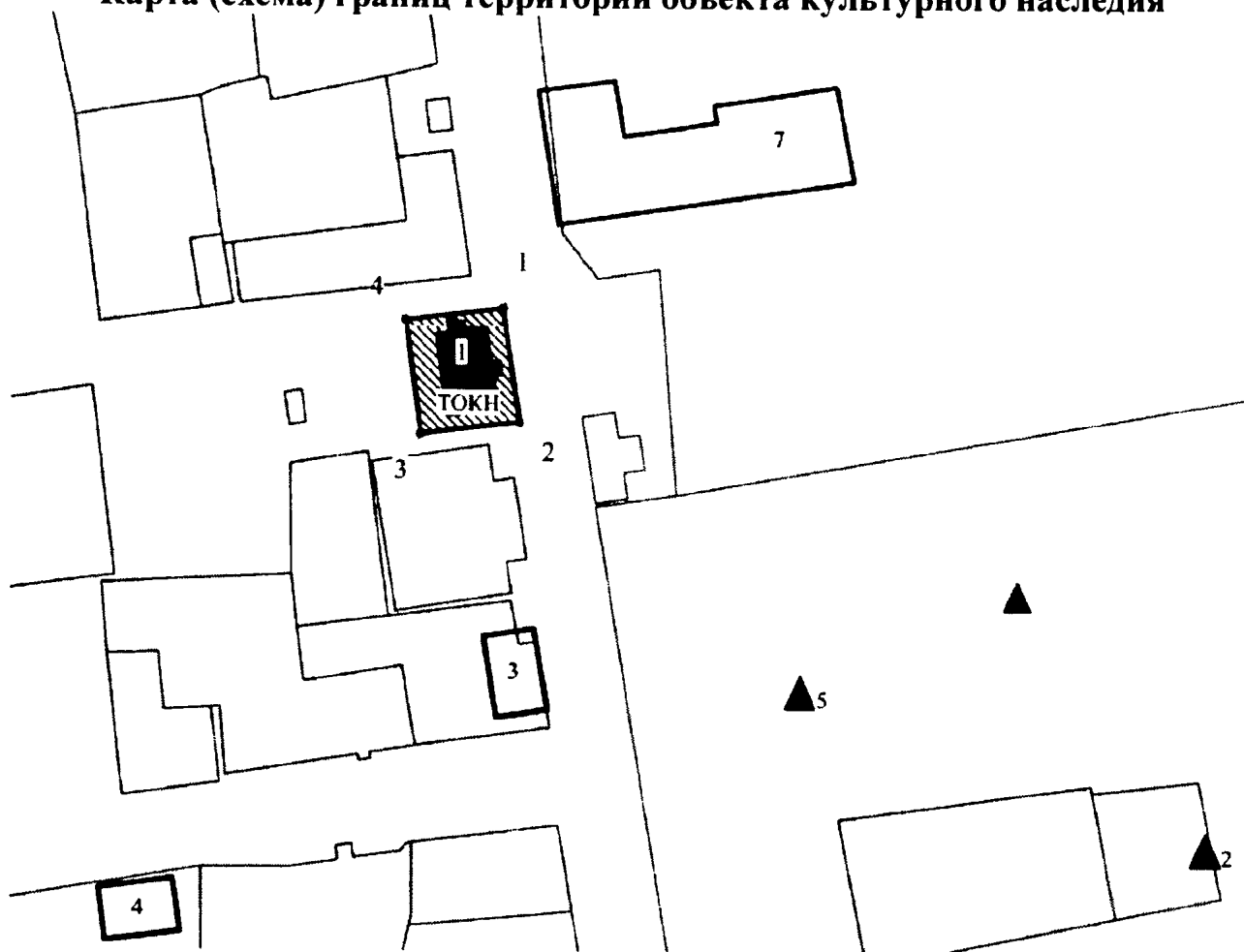
приказом администрации
Краснодарского края

от 16.05.2018 № 377-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Почта», Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,
ул. Ленина, 102

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия регионального значения

- | | |
|---|---|
| 1 | «Почта», дата создания (возникновения) не определена |
| 2 | «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войны», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг. |
| 3 | «Дом жилой купца Сулицкого. Здание, где находился первый ревком станции Ярославской », начало XX в., 1920 г. |
| 4 | «Дом священника Николая », начало XX в. |
| 5 | «Памятник В.И. Ленину », 1954 г. |
| 6 | «Казачье училище », 1908 г., 1918 г., 1950-е гг. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  1 - объект культурного наследия «Почта», дата создания (возникновения) не определена
 3 - иные объекты культурного наследия
 5 - монумент-объект культурного наследия включенный в реестр
 - памятник "Поклонный крест на месте первого двух престольного храма"
 - земельные участки
 - территория объекта культурного наследия (ТОКН), точка, номер

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат. м Система координат МСК-23	
	X	Y
1	430852.70	2258528.48
2	430828.08	2258532.08
3	430825.48	2258510.88
4	430850.18	2258507.64
1	430852.70	2258528.48

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 16.05.2022 № 377-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Почта», Краснодарский край, Мостовский
район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 102**

На территории памятника, **разрешается:**

проведение работ в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия, не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом;

благоустройство территории по специально разработанным проектам, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей, навесов, памятных знаков, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,5 кв. метра;

установка решетчатого ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м;

проведение работ по озеленению территории с учётом обеспечения наилучших условий обзора объекта культурного наследия.

На территории памятника **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих на территории объектов капитального строительства;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия;

снос объекта культурного наследия и его элементов.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

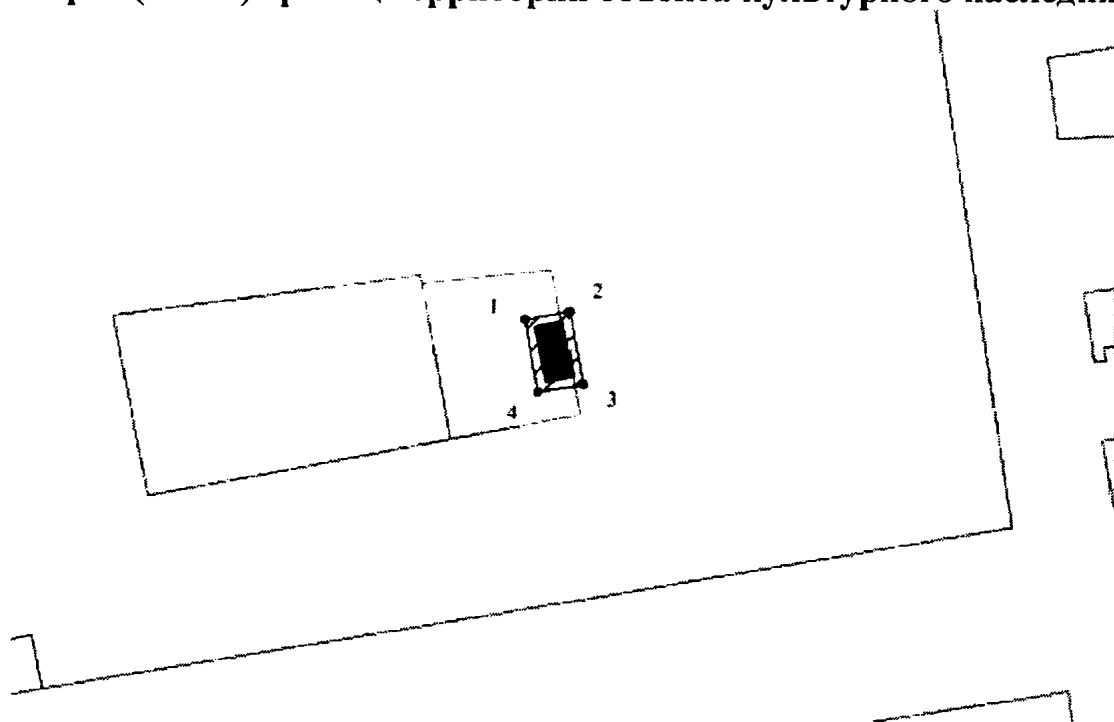
Краснодарского края

от 16.05.2022 № 377-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой
Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., Краснодарский край,
Мостовский район, ст-ца Ярославская, парк

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-------|---|
| | - объект культурного наследия |
|
1 | - граница территории объекта культурного наследия (ТОКН),
обозначение характерной точки, номер |
| | - земельный участок |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат. м Система координат МСК-23	
	X	Y
1	430743.58	2258672.72
2	430744.92	2258680.32
3	430732.46	2258682.64
4	430731.12	2258675.04
1	430743.58	2258672.72

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.05.2022 № 377-м

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы
гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942 –
1943 гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, парк**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия, не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом;

благоустройство территории по специально разработанным проектам, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей, навесов, памятных знаков, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,5 кв. метра;

установка решетчатого ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м;

проведение работ по озеленению территории с учётом обеспечения наилучших условий обзора объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,

сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих на территории объектов капитального строительства.

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

снос объекта культурного наследия и его элементов.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

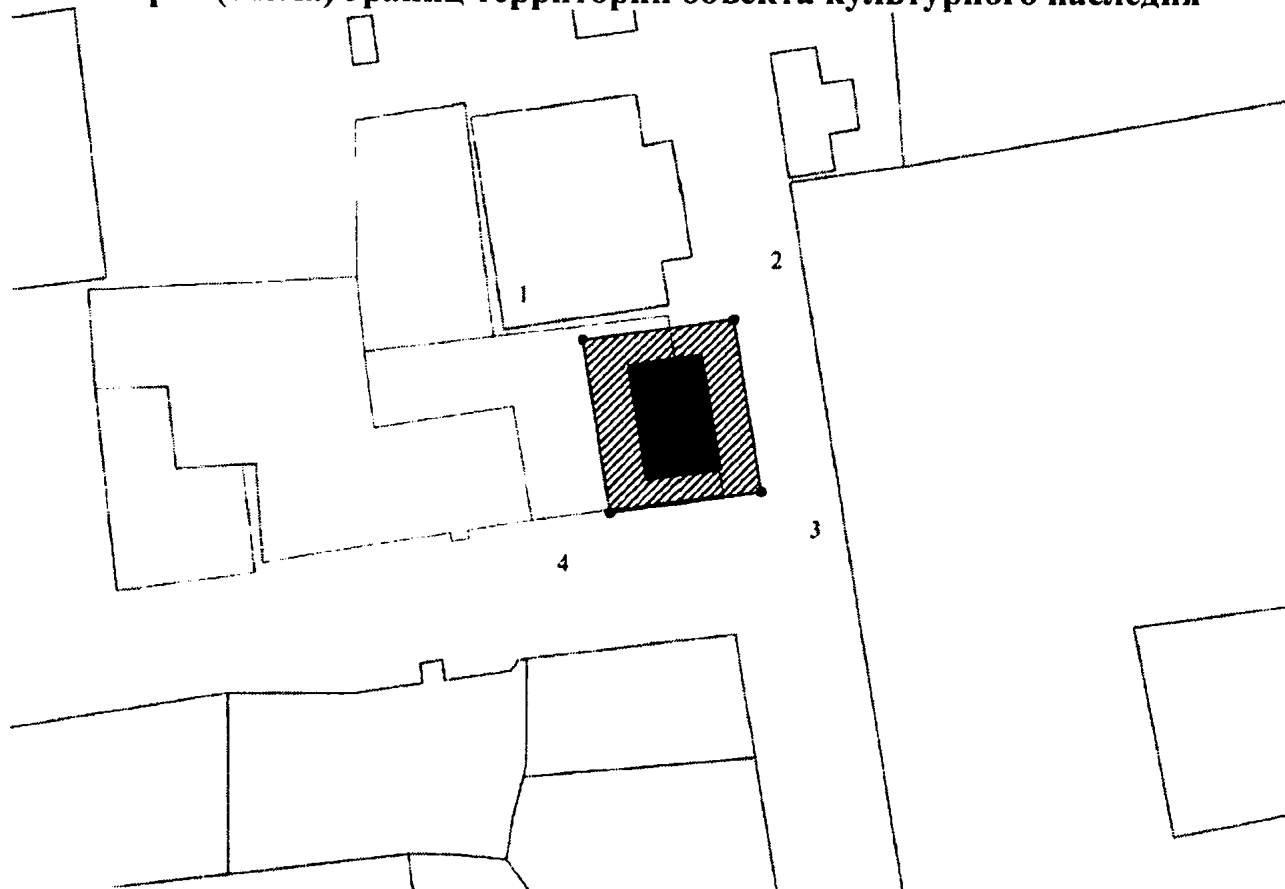
приказом администрации
Краснодарского края

от 16.05.2022 № 378-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой купца Сулицкого. Здание, где находился первый ревком
станции Ярославской», начало XX в., 1920 г., Краснодарский край,
Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия (ТОКН),
1 обозначение характерной точки, номер |
|  | - земельный участок |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат. м Система координат МСК-23	
	X	Y
1	430786.40	2258517.48
2	430789.62	2258540.16
3	430763.72	2258544.38
4	430760.50	2258521.70
1	430786.40	2258517.48

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.05.2022 № 377-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой купца Сулицкого. Здание, где
находился первый ревком станицы Ярославской», начало XX в., 1920 г.,
Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,
ул. Ленина, 106**

На территории памятника, разрешается:

проведение работ в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия, не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом;

благоустройство территории по специально разработанным проектам, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей, навесов, памятных знаков, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,5 кв. метра;

установка решетчатого ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м;

проведение работ по озеленению территории с учётом обеспечения наилучших условий обзора объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих на территории объектов капитального строительства;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия;

снос объекта культурного наследия и его элементов.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



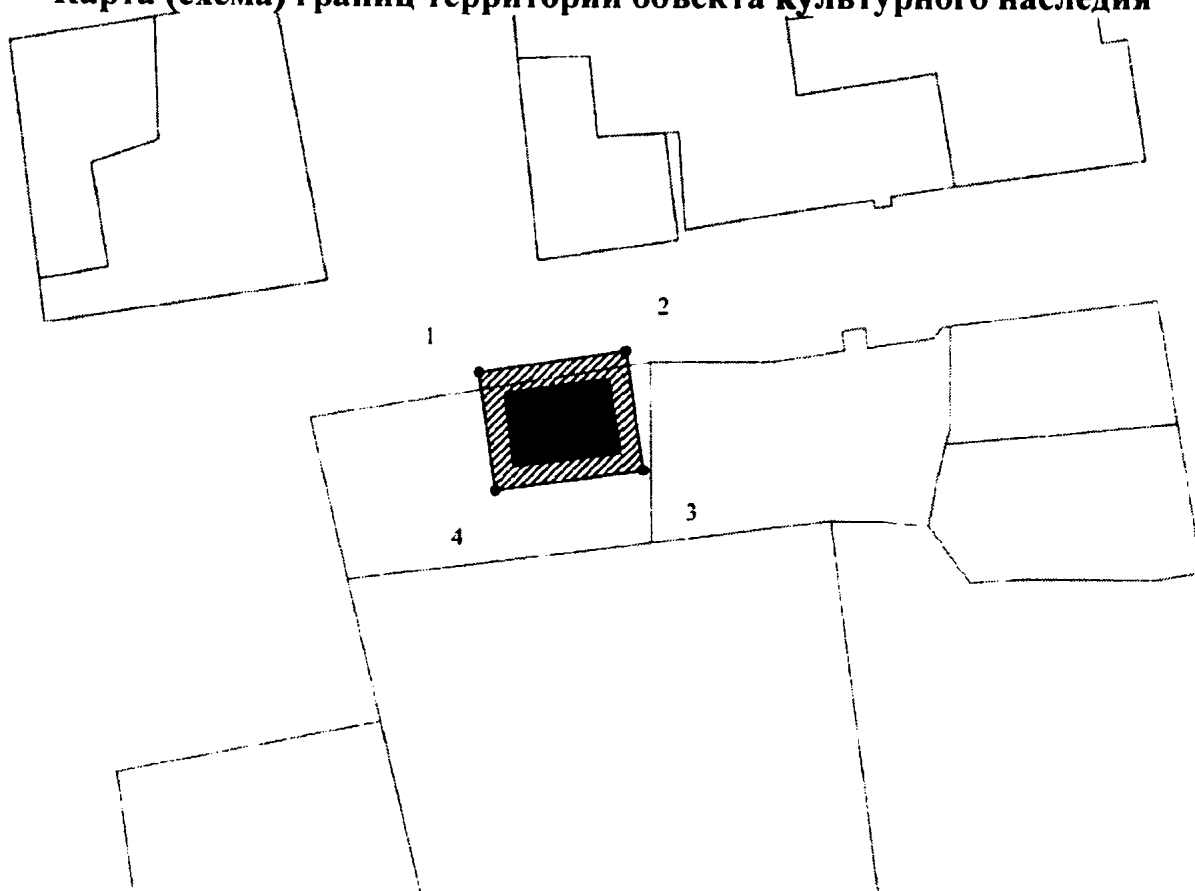
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.05.2022 № 347-кн

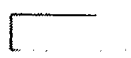
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом священника Николая», начало XX в., Краснодарский край,
Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Комсомольская, 20

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия (ТОКН),
обозначение характерной точки, номер |
|  | - земельный участок |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат. м Система координат МСК-23	
	X	Y
1	430731.28	2258438.30
2	430734.56	2258460.36
3	430716.74	2258462.98
4	430713.64	2258440.86
1	430731.28	2258438.30

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.05.2022 № 377-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом священника Николая», начало XX в.,
Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,
ул. Комсомольская, 20**

На территории памятника, **разрешается:**

проведение работ в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия, не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом;

благоустройство территории по специально разработанным проектам, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей, навесов, памятных знаков, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,5 кв. метра;

установка решетчатого ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м;

проведение работ по озеленению территории с учётом обеспечения наилучших условий обзора объекта культурного наследия.

На территории памятника **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих на территории объектов капитального строительства;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия;

снос объекта культурного наследия и его элементов.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



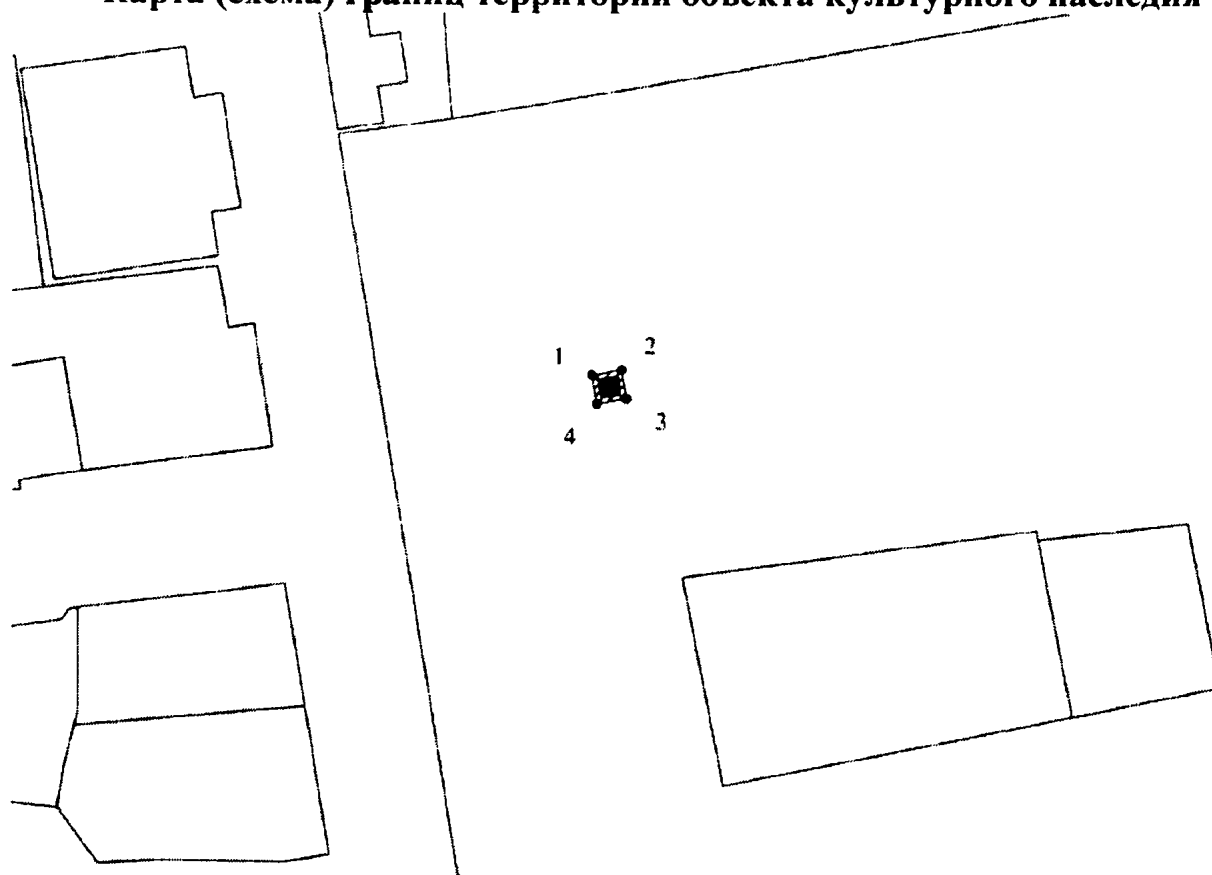
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.05.2012 № 377-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», 1954 г., Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Ярославская, парк у здания Дома культуры

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия (ТОКН),
1 обозначение характерной точки, номер |
|  | - земельный участок |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат. м Система координат МСК-23	
	Х	У
1	430774.22	2258587.10
2	430775.00	2258591.62
3	430770.66	2258592.38
4	430769.88	2258587.86
1	430774.22	2258587.10

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 16.05.2022 № 377-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1954 г., Краснодарский
край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, парк у здания Дома культуры**

На территории памятника, **разрешается:**

проведение работ в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия, не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом;

благоустройство территории по специально разработанным проектам, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей, навесов, памятных знаков, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,5 кв. метра;

установка решетчатого ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м;

проведение работ по озеленению территории с учётом обеспечения наилучших условий обзора объекта культурного наследия.

На территории памятника **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия при производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих на территории объектов капитального строительства;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия;

снос объекта культурного наследия и его элементов.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

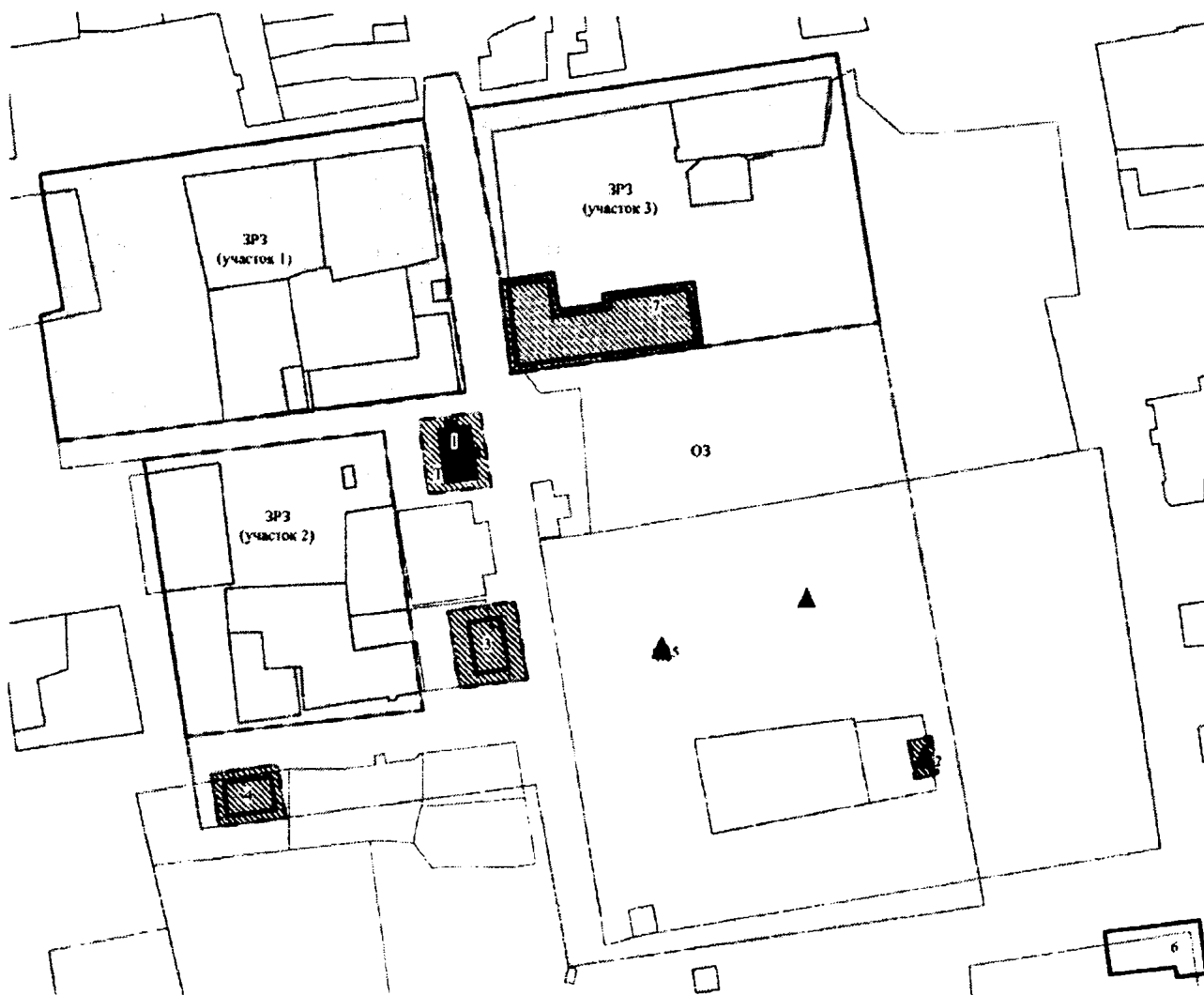


Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.05.2022 № 377-кн

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Почта», Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,
ул. Ленина, 102

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия регионального значения

1	«Почта», дата создания (возникновения) не определена
2	«Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.
3	«Дом жилой купца Сулицкого. Здание, где находился первый ревком станицы Ярославской», начало XX в., 1920 г.
4	«Дом священника Николая», начало XX в.
5	«Памятник В.И. Ленину», 1954 г.
6	«Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже», начало XX в.
7	«Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия «Почта», дата создания (возникновения) не определена



- иные объекты культурного наследия



- монумент-объект культурного наследия включенный в реестр

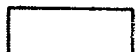


- памятник "Поклонный рест на месте первого двух престольного храма"



- земельный участок

Зоны охраны



- охранный зона (ОЗ)

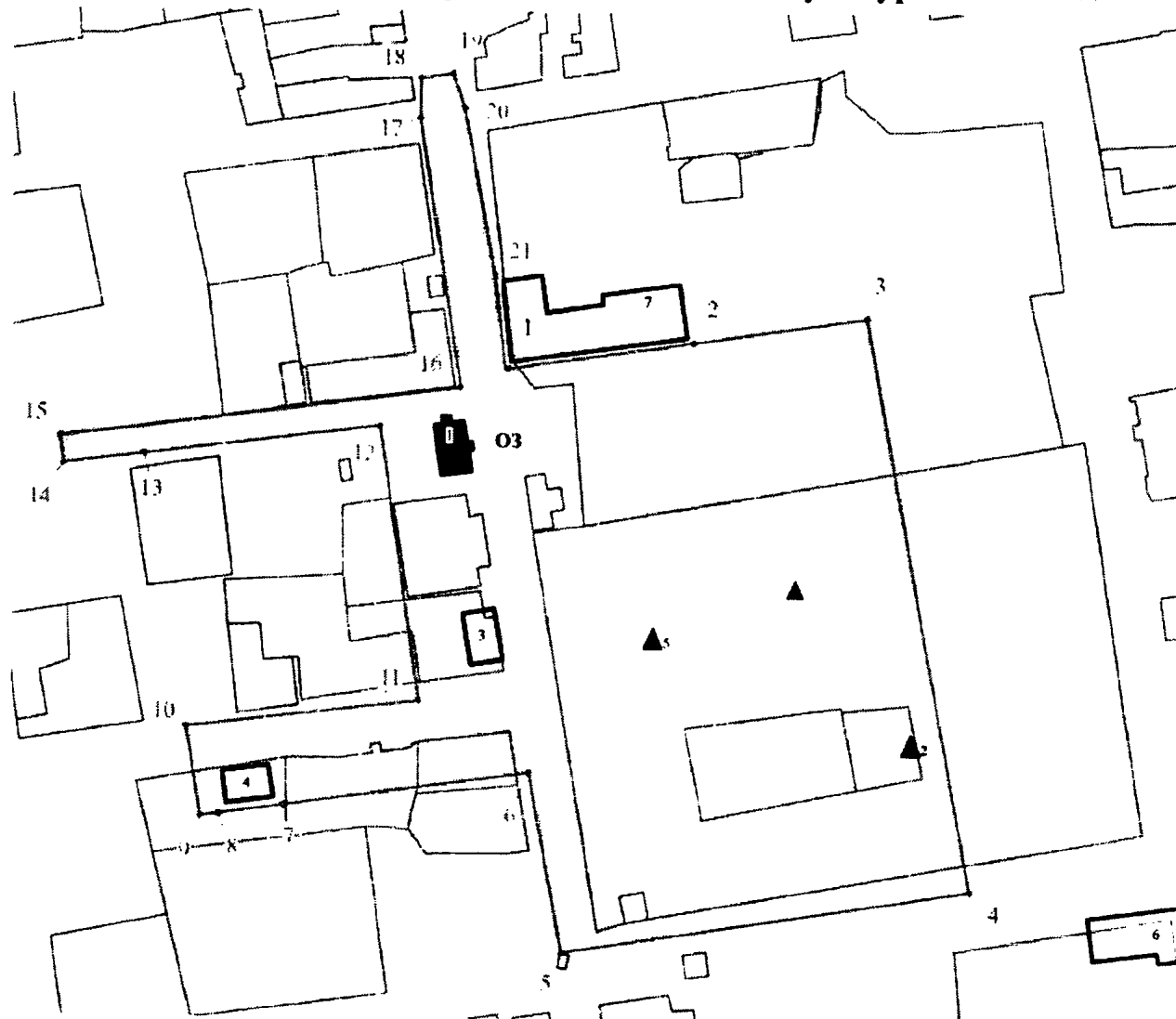


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Территория объекта культурного наследия



- территория объекта культурного наследия (ТОКН)

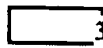
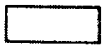
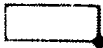


ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия регионального значения

1	«Почта», дата создания (возникновения) не определена
2	«Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.
3	«Дом жилой купца Сулицкого. Здание, где находился первый ревком станции Ярославской», начало XX в., 1920 г.
4	«Дом священника Николая», начало XX в.
5	«Памятник В.И. Ленину», 1954 г.
6	«Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже», начало XX в.
7	«Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

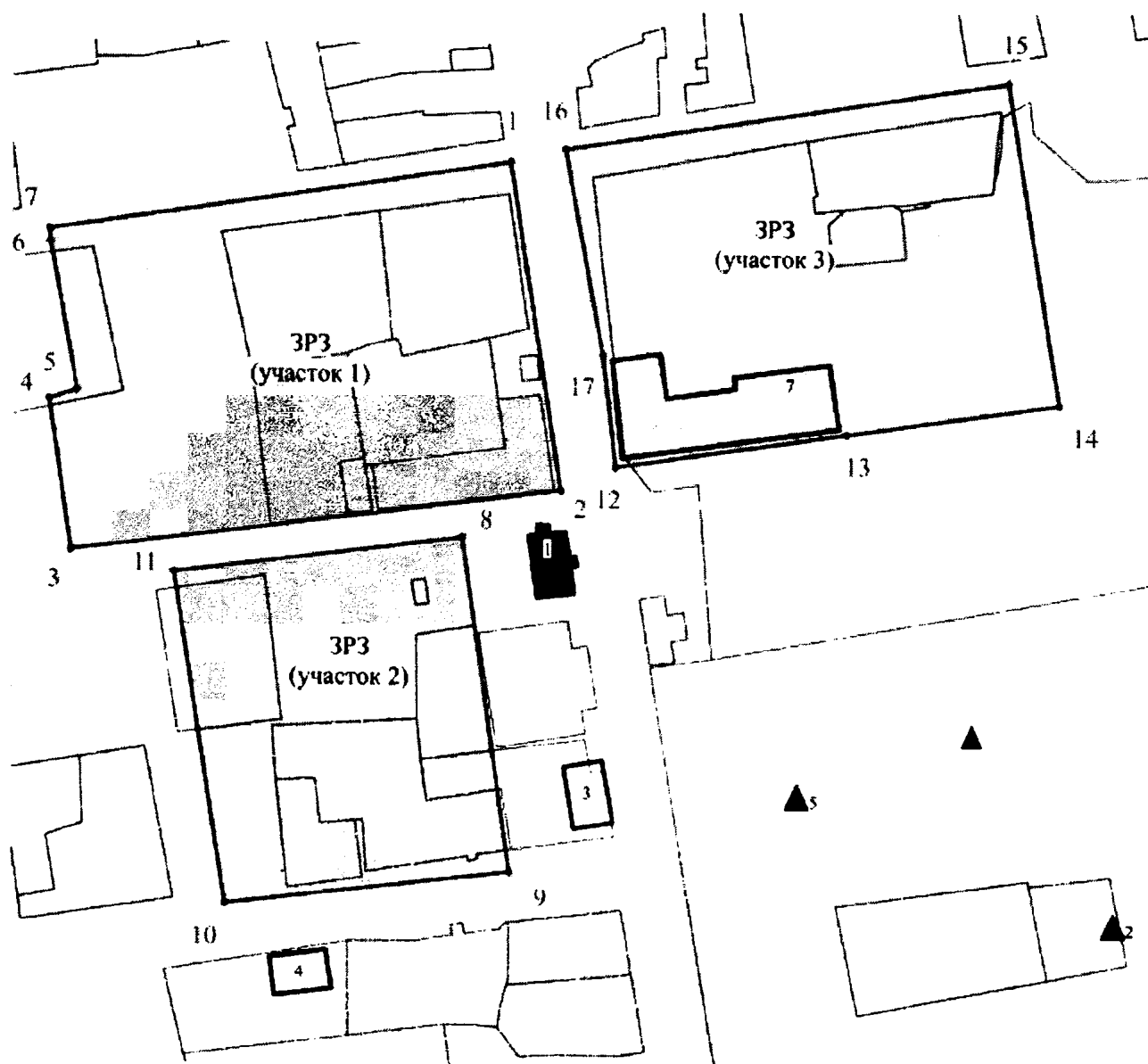
-  1 - объект культурного наследия «Почта», дата создания (возникновения) не определена
-  3 - иные объекты культурного наследия
-  5 - монумент-объект культурного наследия включенный в реестр
-  - памятник "Поклонный крест на месте первого двух престольного храма"
-  - земельный участок
-  1 - охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ), точка, номер

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	430865.80	2258538.64
2	430874.99	2258603.34
3	430883.38	2258662.76
4	430688.30	2258698.38
5	430667.24	2258558.46
6	430728.40	2258547.22
7	430716.74	2258462.98
8	430713.64	2258440.86
9	430712.82	2258434.68
10	430743.56	2258429.72
11	430752.94	2258509.26
12	430846.22	2258495.82
13	430836.06	2258415.24

14	430832.58	2258387.68
15	430841.82	2258386.46
16	430859.36	2258523.40
17	430950.70	2258509.10
18	430964.24	2258509.30
19	430965.92	2258520.38
20	430954.20	2258524.40
21	430896.93	2258535.02
1	430865.80	2258538.64

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия регионального значения

1	«Почта», дата создания (возникновения) не определена
2	«Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.
3	«Дом жилой купца Сулицкого. Здание, где находился первый ревком станицы Ярославской», начало XX в., 1920 г.
4	«Дом священника Николая», начало XX в.
5	«Памятник В.И. Ленину», 1954 г.
6	«Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже», начало XX в.
7	«Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  1 - объект культурного наследия «Почта», дата создания (возникновения) не определена
-  3 - иные объекты культурного наследия
-  5 - монумент-объект культурного наследия включенный в реестр
-  - памятник "Поклонный крест на месте первого двух престольного храма"
-  - земельный участок
-  1 - зона регулирования и застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ), точка, номер

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Участок 1		
1	430950.70	2258509.10
2	430859.36	2258523.40
3	430841.82	2258386.46

4	430883.72	2258380.22
5	430886.18	2258388.08
6	430927.66	2258380.62
7	430931.28	2258380.34
1	430950.70	2258509.10
Участок 2		
8	430846.22	2258495.82
9	430752.94	2258509.26
10	430743.56	2258429.72
11	430836.06	2258415.24
8	430846.22	2258495.82
Участок 3		
12	430865.80	2258538.64
13	430874.99	2258603.34
14	430883.38	2258662.76
15	430972.86	2258648.28
16	430954.20	2258524.40
17	430896.93	2258535.02
12	430866.06	2258539.82

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.05.2022 № 377-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 102

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) **разрешается:**

восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании материалов историко-культурных исследований;

размещение некапитальных строений, необходимых для современного использования территории и объектов недвижимости, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство автопарковок для кратковременного хранения;

прокладка инженерных коммуникаций, возведение инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли с условием восстановления благоустройства;

установка указателей и дорожных знаков, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка средств наружной рекламы и информации – мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

реконструкция объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, инженерных сетей и коммуникаций, с сохранением существующих параметров, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли при условии исключения негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство территории по специально разработанным проектам, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей, пандусов, других приспособлений, в т.ч. обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети.

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) **запрещается:**

- изменение исторической планировочной структуры и линий застройки;
- изменение характера рельефа;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании материалов историко-культурных исследований;
- применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
- размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;
- установка ограждений земельных участков высотой более 1,6 м;
- возведение инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;
- прокладка трасс инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрических сетей, сетей связи и т.д.) надземным способом;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территорию общего пользования;
- снос (демонтаж) зданий, имеющих историко-культурную ценность, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия:

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь – устанавливаются Правилами землепользования и застройки.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия **разрешается:**

- строительство, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными настоящим режимом, с применением материалов и цветового решения, соответствующего объекту культурного наследия:
- цветовое решение фасадов – теплые цвета, светлые пастельные оттенки, характерные для исторически сложившейся застройки, цвет красного керамического кирпича;

материал отделки фасадов – дерево, камень, керамический лицевой кирпич, штукатурка с окраской;

цветовое решение кровель – приглушенные оттенки коричневого, серого;

материал кровель – кровельная листовая сталь;

строительство, капитальный ремонт, реконструкция, обслуживание объектов капитального строительства – линейных объектов и их частей при условии исключения негативного воздействия на объект культурного наследия с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании материалов историко-культурных исследований;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли и с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

осуществление деятельности в области охраны окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении;

озеленение территории, проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений с условием обеспечения наилучших условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории по специально разработанным проектам, включая размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, в т.ч. обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 м с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания). Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более, чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м; вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия **запрещается:**

- изменение исторической планировочной структуры и линий застройки;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с превышением предельной высоты объекта капитального строительства, разрешенной настоящим режимом, с применением цветового решения, не нейтрального по отношению к объекту культурного наследия: цветовой палитры оттенков с повышенной яркостью, контрастностью, создающих цветовые доминанты;
- использование в отделке фасадов зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления; бетонных блоков, пенно-, газобетонных-, шлакоблоков без оштукатуривания наружных поверхностей; поликарбоната; полимерного, металлического сайдинга, прочих материалов, не свойственных исторической среде;
- частичная (фрагментарная) отделка фасадов;
- применение при производстве строительных и иных видов работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей наземным способом;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий всех типов, формирующих территорию общего пользования;
- установка ограждений земельных участков высотой более 1,6 м.
- установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, размещение рекламных полотен (растяжек), размещение рекламных объектов и инженерного оборудования капитального строительства, на подпорных стенах и ограждениях;
- изменение характера рельефа.
- размещение площадок для сбора ТКО ближе 30 м от границы территории объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия:

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь – устанавливаются Правилами землепользования и застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – устанавливаются Правилами землепользования и застройки.

Предельная высота новых объектов капитального строительства с учетом необходимости сохранения соотношения закрытых и открытых пространств

исторической градостроительной среды объекта, в границах ЗРЗ: 6,5 м от средней планировочной отметки.

Предельная высота реконструкции существующих объектов капитального строительства для одноэтажной застройки – не более 6,5 м от средней планировочной отметки.

Реконструкция одноэтажных жилых домов с возможным увеличением площади застройки в сторону дворовой части домовладения, противоположной уличному фасаду, не более, чем на 100%.

Форма крыши: двух- и четырехскатная, с уклоном до 35 градусов.

Предельная высота некапитальных объектов, в границах ЗРЗ: 3 м от средней планировочной отметки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – устанавливается Правилами землепользования и застройки.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко