



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20.04.2022

г. Краснодар

№ 109

**Об утверждении Перечня предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, указываемых в решении
о комплексном развитии территории**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории.

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от 10.04.2022 № 109

**Перечень
предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, указываемых
в решении о комплексном развитии территории**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемые в решении о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Краснодарского края или главой муниципального образования Краснодарского края (далее – Перечень).

1.2. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

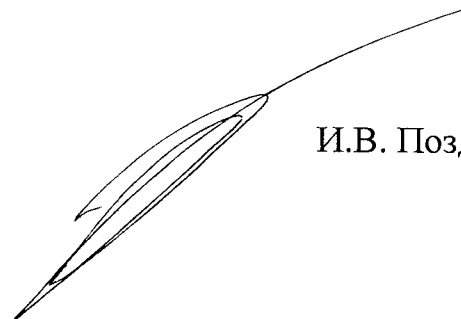
**2. Перечень предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, указываемых
в решении о комплексном развитии территории:**

2.1. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений,

сооружений;

2.2. Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Руководитель департамента

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

И.В. Поздняков