



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 12.04.2022

№ 536

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения индивидуального предпринимателя
Кобзона Андрея Иосифовича в муниципальном
образовании город-герой Новороссийск**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05 индивидуального предпринимателя Кобзона Андрея Иосифовича, расположенной в 2 км юго-западнее пос. Семигорский в муниципальном образовании город-герой Новороссийск, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05 индивидуального предпринимателя Кобзона Андрея Иосифовича согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 06/05 – индивидуальному предпринимателю Кобзону Андрею Иосифовичу (ИНН 770408777975, ОГРНИП 309774609701279) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить индивидуальному предпринимателю Кобзону Андрею Иосифовичу копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город-герой Новороссийск для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию Натухаевского сельского округа муниципального образования город-герой Новороссийск Краснодарского края;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



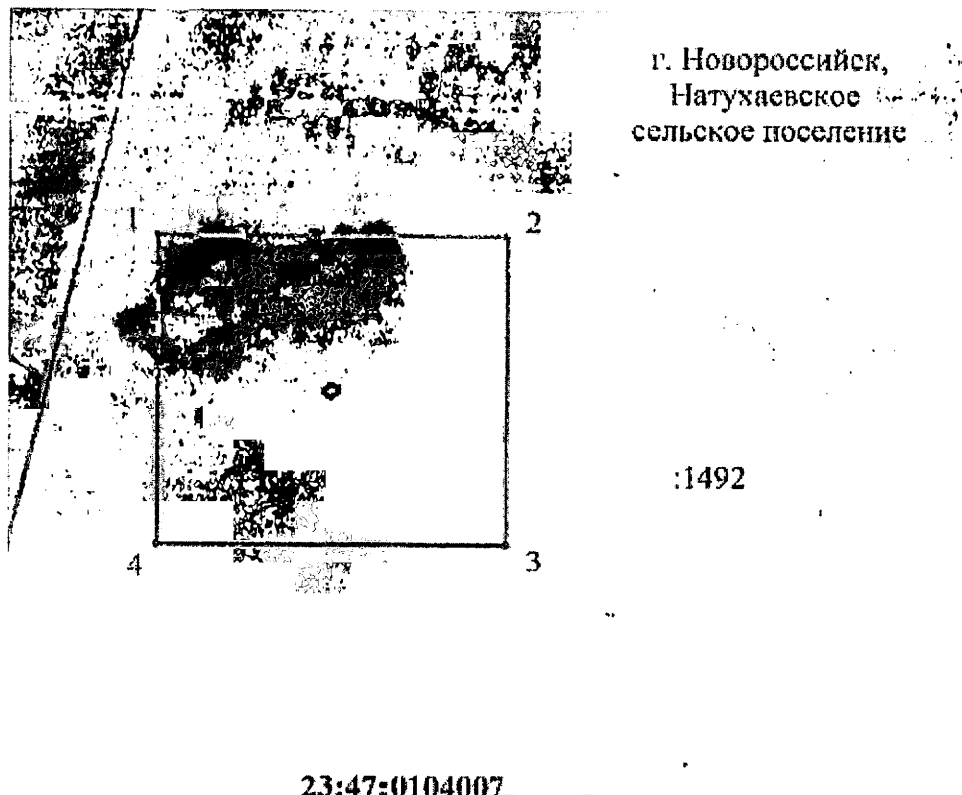
С.Н. Ерёмин

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины
№ 06/05 индивидуального предпринимателя
Кобзона Андрея Иосифовича, расположенной в 2 км
юго-западнее пос. Семигорский в муниципальном
образовании город-герой Новороссийск

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05 индивидуального предпринимателя Кобзона Андрея Иосифовича, расположенной в 2 км юго-западнее пос. Семигорский в муниципальном образовании город-герой Новороссийск:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05:

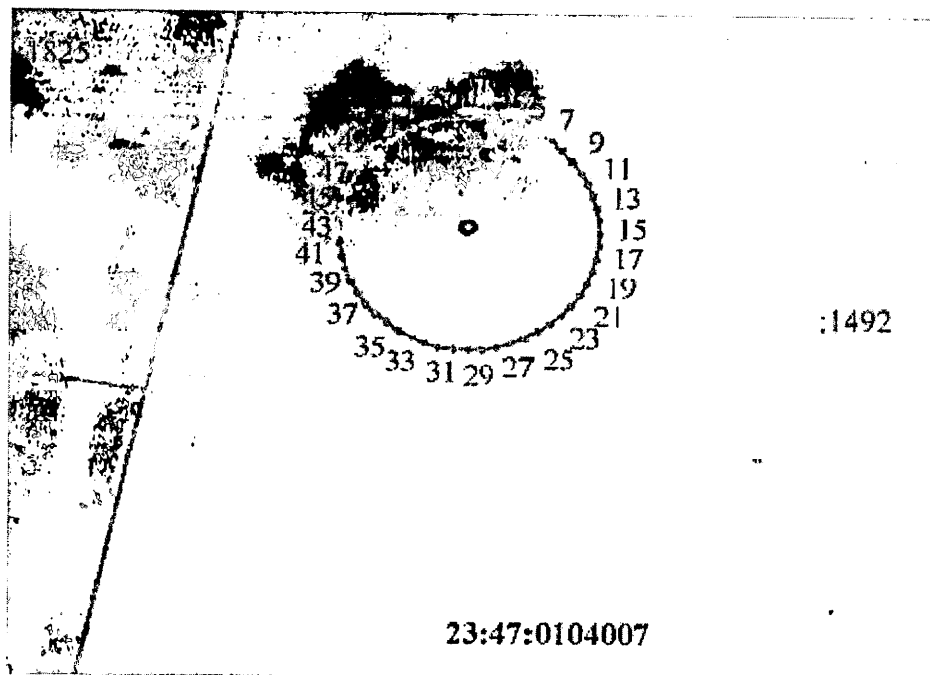


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459817.95	1268347.22	Картометрический метод	0.1	-
2	459857.95	1268347.22	Картометрический метод	0.1	-
3	459857.95	1268307.22	Картометрический метод	0.1	-
4	459817.95	1268307.22	Картометрический метод	0.1	-
1	459817.95	1268347.22	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05 индивидуального предпринимателя Кобзона Андрея Иосифовича, расположенной в 2 км юго-западнее пос. Семигорский в муниципальном образовании город-герой Новороссийск:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459837.97	1268312.22	Картометрический метод	0.1	-
2	459836.29	1268312.31	Картометрический метод	0.1	-
3	459834.63	1268312.59	Картометрический метод	0.1	-
4	459833.01	1268313.05	Картометрический метод	0.1	-
5	459831.46	1268313.70	Картометрический метод	0.1	-
6	459829.98	1268314.51	Картометрический метод	0.1	-
7	459828.61	1268315.48	Картометрический метод	0.1	-
8	459827.35	1268316.60	Картометрический метод	0.1	-
9	459826.23	1268317.85	Картометрический метод	0.1	-
10	459825.26	1268319.22	Картометрический метод	0.1	-
11	459824.44	1268320.69	Картометрический метод	0.1	-
12	459823.80	1268322.25	Картометрический метод	0.1	-
13	459823.33	1268323.86	Картометрический метод	0.1	-
14	459823.04	1268325.52	Картометрический метод	0.1	-
15	459822.95	1268327.20	Картометрический метод	0.1	-
16	459823.04	1268328.88	Картометрический метод	0.1	-
17	459823.32	1268330.54	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
18	459823.78	1268332.15	Картометрический метод	0.1	-
19	459824.43	1268333.71	Картометрический метод	0.1	-
20	459825.24	1268335.18	Картометрический метод	0.1	-
21	459826.21	1268336.55	Картометрический метод	0.1	-
22	459827.33	1268337.81	Картометрический метод	0.1	-
23	459828.58	1268338.93	Картометрический метод	0.1	-
24	459829.95	1268339.91	Картометрический метод	0.1	-
25	459831.42	1268340.72	Картометрический метод	0.1	-
26	459832.98	1268341.37	Картометрический метод	0.1	-
27	459834.59	1268341.84	Картометрический метод	0.1	-
28	459836.25	1268342.12	Картометрический метод	0.1	-
29	459837.93	1268342.22	Картометрический метод	0.1	-
30	459839.61	1268342.12	Картометрический метод	0.1	-
31	459841.27	1268341.84	Картометрический метод	0.1	-
32	459842.89	1268341.38	Картометрический метод	0.1	-
33	459844.44	1268340.74	Картометрический метод	0.1	-
34	459845.91	1268339.93	Картометрический метод	0.1	-
35	459847.29	1268338.96	Картометрический метод	0.1	-
36	459848.54	1268337.84	Картометрический метод	0.1	-
37	459849.66	1268336.58	Картометрический метод	0.1	-
38	459850.64	1268335.21	Картометрический метод	0.1	-
39	459851.46	1268333.74	Картометрический метод	0.1	-
40	459852.10	1268332.19	Картометрический метод	0.1	-
41	459852.57	1268330.57	Картометрический метод	0.1	-
42	459852.85	1268328.91	Картометрический метод	0.1	-
43	459852.95	1268327.24	Картометрический метод	0.1	-
44	459852.86	1268325.55	Картометрический метод	0.1	-
45	459852.58	1268323.90	Картометрический метод	0.1	-
46	459852.11	1268322.28	Картометрический метод	0.1	-
47	459851.47	1268320.73	Картометрический метод	0.1	-
48	459850.66	1268319.25	Картометрический метод	0.1	-
49	459849.69	1268317.88	Картометрический метод	0.1	-
50	459848.57	1268316.62	Картометрический метод	0.1	-
51	459847.32	1268315.50	Картометрический метод	0.1	-
52	459845.95	1268314.53	Картометрический метод	0.1	-
53	459844.47	1268313.71	Картометрический метод	0.1	-
54	459842.92	1268313.06	Картометрический метод	0.1	-
55	459841.30	1268312.60	Картометрический метод	0.1	-
56	459839.65	1268312.31	Картометрический метод	0.1	-
1	459837.97	1268312.22	Картометрический метод	0.1	-

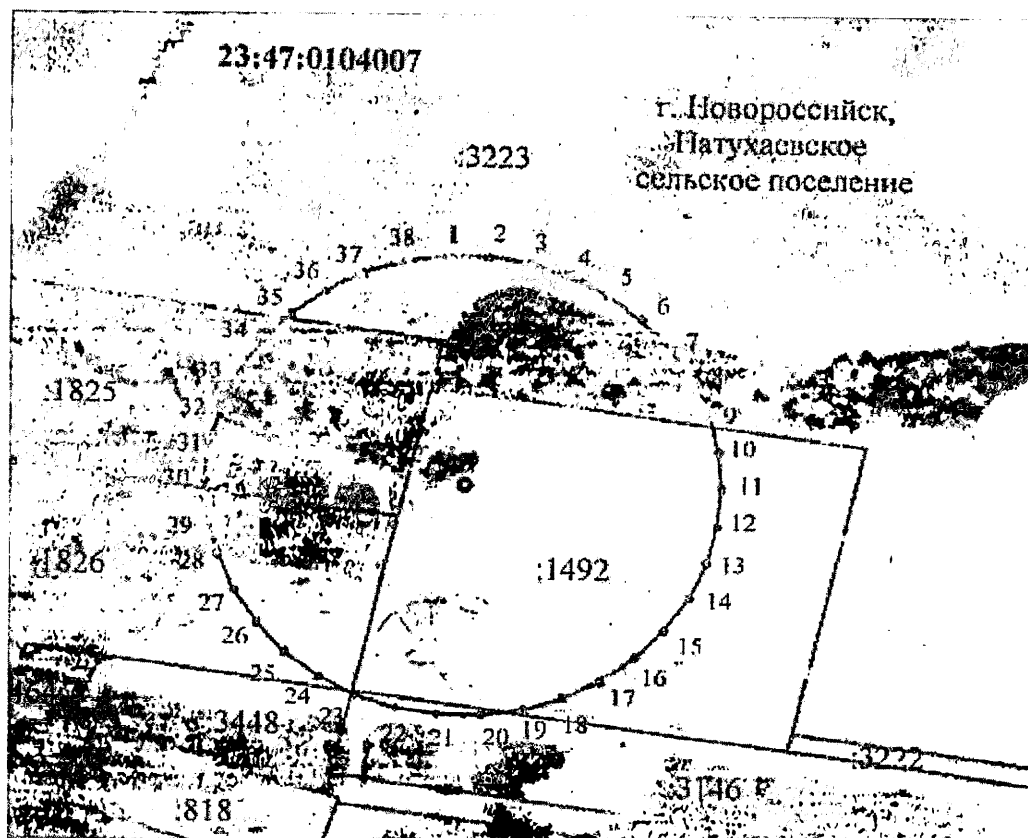
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05 индивидуального предпринимателя Кобзона Андрея Иосифовича, расположенной в 2 км юго-западнее пос. Семигорский в муниципальном образовании город-герой Новороссийск:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 06/05:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459837.98	1268180.22	Картометрический метод	0.1	-
2	459862.17	1268182.23	Картометрический метод	0.1	-
3	459885.71	1268188.19	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
4	459907.94	1268197.95	Картометрический метод	0.1	-
5	459928.26	1268211.23	Картометрический метод	0.1	-
6	459946.12	1268227.68	Картометрический метод	0.1	-
7	459961.03	1268246.84	Картометрический метод	0.1	-
8	459972.58	1268268.19	Картометрический метод	0.1	-
9	459980.46	1268291.16	Картометрический метод	0.1	-
10	459984.45	1268315.10	Картометрический метод	0.1	-
11	459984.45	1268339.38	Картометрический метод	0.1	-
12	459980.44	1268363.33	Картометрический метод	0.1	-
13	459972.56	1268386.29	Картометрический метод	0.1	-
14	459961.00	1268407.64	Картометрический метод	0.1	-
15	459946.08	1268426.80	Картометрический метод	0.1	-
16	459928.22	1268443.24	Картометрический метод	0.1	-
17	459907.89	1268456.51	Картометрический метод	0.1	-
18	459885.65	1268466.26	Картометрический метод	0.1	-
19	459862.12	1268472.22	Картометрический метод	0.1	-
20	459837.92	1268474.22	Картометрический метод	0.1	-
21	459813.73	1268472.21	Картометрический метод	0.1	-
22	459790.19	1268466.24	Картометрический метод	0.1	-
23	459767.96	1268456.49	Картометрический метод	0.1	-
24	459747.64	1268443.20	Картометрический метод	0.1	-
25	459729.78	1268426.76	Картометрический метод	0.1	-
26	459714.87	1268407.60	Картометрический метод	0.1	-
27	459703.32	1268386.24	Картометрический метод	0.1	-
28	459695.44	1268363.28	Картометрический метод	0.1	-
29	459691.45	1268339.33	Картометрический метод	0.1	-
30	459691.45	1268315.05	Картометрический метод	0.1	-
31	459695.45	1268291.10	Картометрический метод	0.1	-
32	459703.34	1268268.14	Картометрический метод	0.1	-
33	459714.90	1268246.79	Картометрический метод	0.1	-
34	459729.82	1268227.64	Картометрический метод	0.1	-
35	459747.68	1268211.20	Картометрический метод	0.1	-
36	459768.01	1268197.92	Картометрический метод	0.1	-
37	459790.24	1268188.17	Картометрический метод	0.1	-
38	459813.78	1268182.22	Картометрический метод	0.1	-
1	459837.98	1268180.22	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов  В.В. Некрасов

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны водозаборной скважины
№ 06/05 индивидуального предпринимателя
Кобзона Андрея Иосифовича

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье

скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

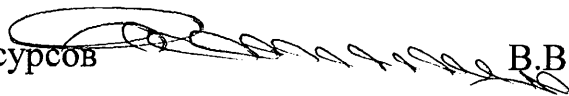
3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях

и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов



В.В. Некрасов