



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 01.04.2022

г. Краснодар

№ 95

**Об утверждении Перечня дополнительных требований
к участникам торгов на право заключения договора о
комплексном развитии территории жилой, нежилой
застройки, незастроенной территории**

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2021 г. № 751 «Об отдельных мерах по правовому регулированию в целях обеспечения комплексного развития территорий в Краснодарском крае», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки, незастроенной территории согласно приложению.

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу градостроительного развития территорий (Анозов Я.П.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от 01.04.2022 № 95

**Перечень
дополнительных требований к участникам торгов на право заключения
договора о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки,
незастроенной территории**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Перечень разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства в области осуществления закупочной деятельности и устанавливает дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки, незастроенной территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято администрацией Краснодарского края или главой муниципального образования Краснодарского края (далее – Перечень).

1.2. Порядок подготовки и проведения торгов, а также основные требования к участникам торгов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края с учетом положений статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

**2. Перечень дополнительных требований к участникам торгов
на право заключения договора о комплексном развитии территории
жилой, нежилой, незастроенной территории**

2.1. Участник торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки и незастроенной территории должен соответствовать следующим дополнительным требованиям:

2.1.1. Осуществление финансово-хозяйственной деятельности в области строительства объектов капитального строительства не менее пяти лет.

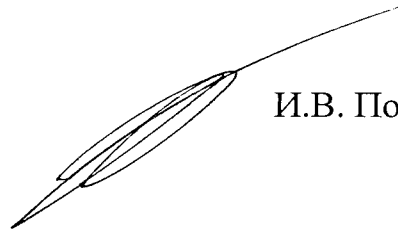
2.1.2. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

2.1.3. Отсутствие у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника торгов судимости за преступления в сфере экономики, а также отсутствие в отношении указанных лиц сведений о применении наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

2.1.4. Отсутствие сведений об участнике торгов в реестре недобросовестных застройщиков в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.1.5. Наличие положительного финансового результата деятельности за последние два года, предшествующие подаче заявки на участие в торгах.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков