



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 16.03.2022

г. Краснодар

№ 228-кр

**Об утверждении границ и режима использования
территории, а также зон охраны, режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс»,
1918–1920 годы, 1942 – 1943 годы, 1985 г.,
Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, 202 П**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918–1920 годы, 1942 – 1943 годы, 1985 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, 202 П, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918–1920 годы, 1942 –

1943 годы, 1985 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, 202 П, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918–1920 годы, 1942 – 1943 годы, 1985 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, 202 П, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918–1920 годы, 1942 – 1943 годы, 1985 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, 202 П, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Калининский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.03.2022 № 228-нн

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс»,
1918–1920 годы, 1942 – 1943 годы, 1985 г.,
Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, 202 П**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Экспликация объектов культурного наследия

Мемориальный комплекс:

1. «Могила командира танкового экипажа А.А. Жедяевского, погибшего в феврале 1943 года при освобождении станицы Старовеличковской», февраль 1943 г.;
2. «Братская могила воинов, погибших в годы Гражданской войны», 1918-1920 годы;
3. «Памятный знак воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1943 г., 1985 г.

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  ценный объект историко-градостроительной среды
-  нейтральный объект
-  границы территории ОКН
-  точка координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	522860.42	1357237.49
2	522839.87	1357280.96
3	522825.48	1357273.73
4	522845.47	1357230.09
1	522860.42	1357237.49

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.03.2022 № 228-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Мемориальный комплекс»,
1918–1920 годы, 1942 – 1943 годы, 1985 г.,
Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, 202 П**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, ремонт, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; разбивка газонов и цветников, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки памятника; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; прокладка инженерных коммуникаций подземным способом за границами мест захоронения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и

пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

экскурсионный показ;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая павильоны, хозяйственные постройки, навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

хранение огнеопасных материалов;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

движение транспортных средств;
размещение всех видов рекламных конструкций;
установка вышек сотовой связи и базовых станций;
выгул домашних животных.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

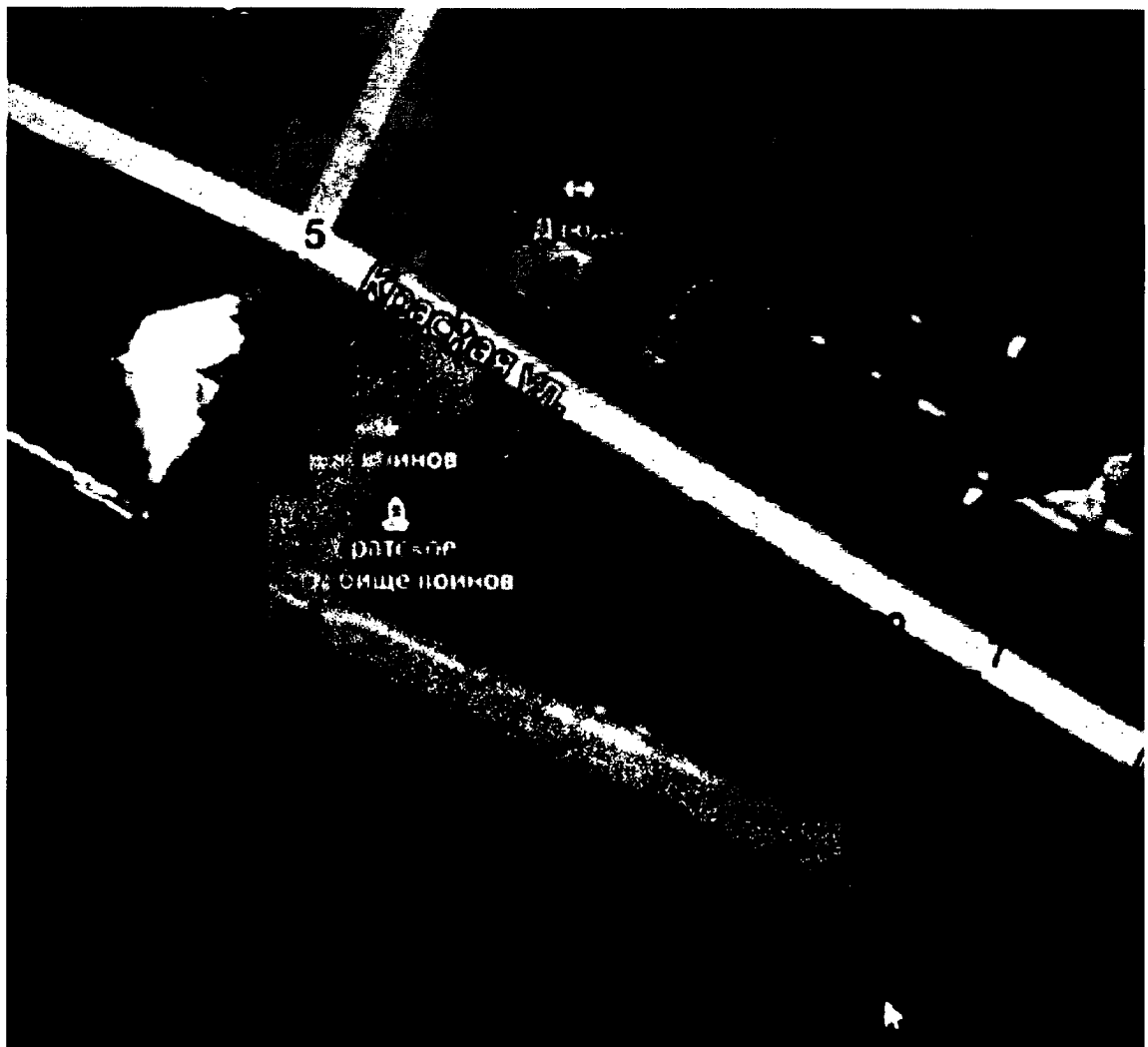
Краснодарского края

от 16.03.2022 № 228-ин

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс»,
1918–1920 годы, 1942 – 1943 годы, 1985 г.,
Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, 202 П**

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

■ - охранная зона (ОЗ)

1 - точка координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	522860.42	1357237.49
2	522839.87	1357280.96
3	522825.48	1357273.73
4	522845.47	1357230.09
1	522860.42	1357237.49
Внешний контур		
5	522875.12	1357225.51
6	522847.76	1357211.43
7	522816.18	1357279.95
8	522837.78	1357289.57
9	522867.56	1357240.35
5	522875.12	1357225.51

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.03.2022 № 228-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918–1920 годы, 1942 – 1943 годы, 1985 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Красная, 202 П

Режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах ОЗ объекта культурного наследия **разрешается**:

сохранение и (или) восстановление планировочной структуры (направление улиц), красных линий;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; разбивка газонов и цветников, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки памятника; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; прокладка инженерных коммуникаций подземным способом за границами мест захоронения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

форма кроны и высота зелёных насаждений - естественная;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

капитальный ремонт и реконструкция существующих пешеходных проходов и дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений;

изменение планировочной структуры и красных линий застройки;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение автостоянок;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

организация временной торговли (ярмарки, ярмарки-выставки, рынок);

размещение наземных устройств и сооружений систем инженернотехнического обеспечения: модульные электротрансформаторные и газотрансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

разведение костров, весенние палы;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка по границам земельного участка глухих ограждений.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко