



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.03.2022

г. Краснодар

№ 115-кн

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кавказский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

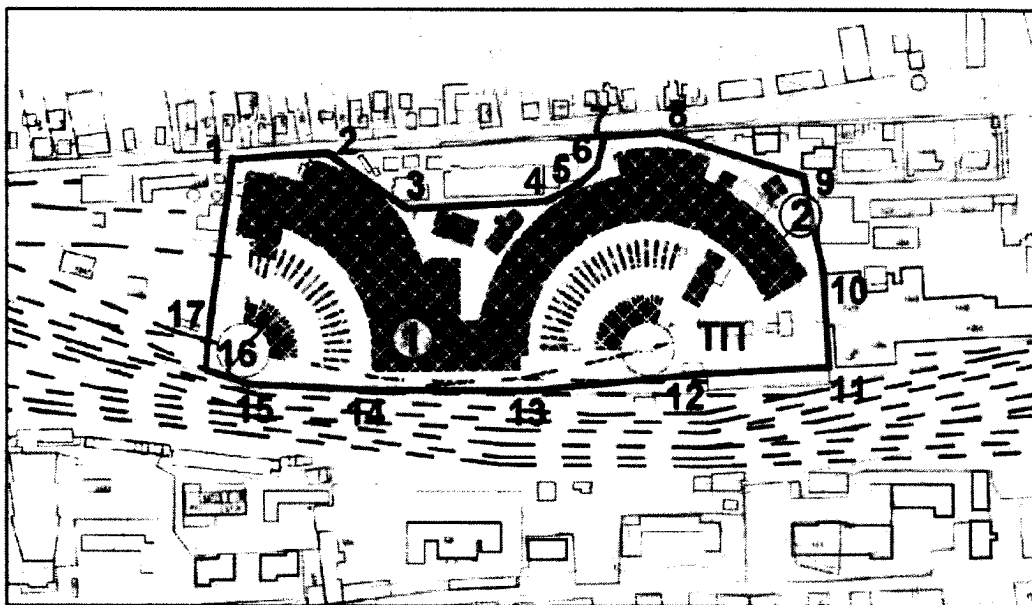
Краснодарского края

от 15.03.2022 № 225-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание депо железнодорожной станции «Кавказская», кон. XIX в.,
Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1,
станция Кавказская

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия федерального значения |
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | объект промышленной застройки (промышленное здание) |
|  | территория объекта культурного наследия федерального значения |
|  | территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, железнодорожная станция "Кавказская", локомотивное депо |
|  | границы территории объекта культурного наследия федерального значения |
|  | характерные точки границ территории объекта культурного наследия федерального значения |
|  | нумерация объектов |

Экспликация объектов культурного наследия:

1. «Здание депо железнодорожной станции "Кавказская"», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская;
2. «Памятник В.И. Ленину», 1962 г., Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, железнодорожная станция "Кавказская", локомотивное депо

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	522600.22	2267020.45
2	522603.57	2267075.45
3	522572.07	2267121.84
4	522576.29	2267202.29
5	522586.10	2267221.36
6	522595.89	2267232.27
7	522613.59	2267236.21
8	522615.75	2267270.05
9	522590.77	2267351.74
10	522535.64	2267363.42
11	522481.80	2267366.55
12	522478.05	2267296.03
13	522467.88	2267191.47
14	522468.35	2267101.80
15	522471.28	2267030.62
16	522479.81	2267004.68
17	522495.10	2267005.75
1	522600.22	2267020.45

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.08.2014 № 225-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание депо железнодорожной станции «Кавказская», кон. XIX в., Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Бульварная, дом № 1, станция Кавказская

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

сохранение исторического функционального назначения территории – локомотивное депо станции «Кавказская»;

хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт, реконструкция существующего железнодорожных путей;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не обладающих историко-культурной ценностью – промышленные здания, хозяйственные и другие постройки;

благоустройство территории:

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации (информационные таблички, памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв.м;

использование в покрытии пешеходных площадок материалов в серой цветовой гамме с матовой поверхностью;

организация водоотведения;

санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений;

посадка высокоствольных деревьев лиственных пород;

разбивка газонов и цветников;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженернотехнического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

возведение новых некапитальных строений, сооружений, включая павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

использование в покрытии пешеходных площадок, дорожек наборных материалов, материалов с глянцевой поверхностью: керамогранитные и/или мраморные плиты, мелкоформенная цементная плитка;
размещение автомобильных стоянок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко