



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 10.03.2017

г. Краснодар

№ 104-ин

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 3806», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Сухумское Шоссе, 19

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 3806», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Сухумское Шоссе, 19, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 3806», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Сухумское Шоссе, 19, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

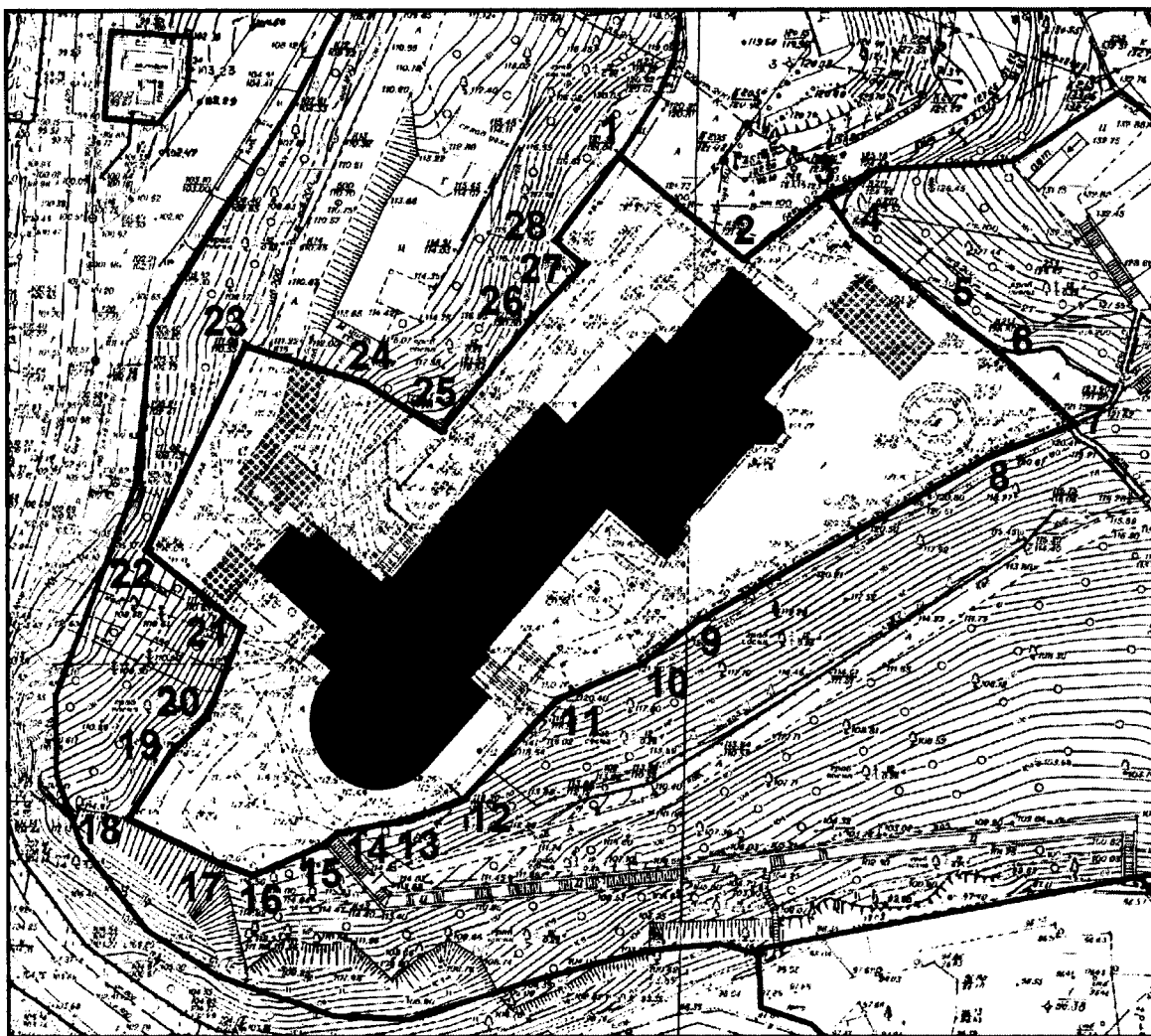
Краснодарского края

от 10.03.2012 № 204-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь
№ 3806», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский
район, ул. Сухумское Шоссе, 19

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



объект культурного наследия



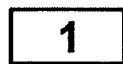
хозяйственные и другие постройки не обладающие ценностью



территория объекта культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



нумерация характерных точек границ территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	308687.48	2210592.38
2	308673.79	2210608.58
3	308682.36	2210619.48
4	308676.81	2210623.20
5	308667.18	2210634.55
6	308661.70	2210640.40
7	308651.89	2210650.39
8	308648.13	2210640.52
9	308626.90	2210602.60
10	308621.13	2210595.04
11	308616.45	2210583.85
12	308603.56	2210571.62
13	308600.95	2210564.40
14	308599.18	2210555.08
15	308597.67	2210553.38
16	308593.66	2210544.02
17	308595.12	2210539.94
18	308600.98	2210527.65
19	308609.57	2210533.25
20	308614.16	2210538.06
21	308625.91	2210542.71
22	308636.09	2210530.12

23	308662.68	2210543.24
24	308657.87	2210558.79
25	308651.62	2210568.90
26	308666.03	2210580.66
27	308673.11	2210587.60
28	308676.32	2210583.88
1	308687.48	2210592.38

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.03.2018 № 204-кп

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 3806», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Сухумское Шоссе, 19

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка просматриваемых ограждений;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме с матовой поверхностью;

организация водоотведения;

проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе:

посадка новых высокоствольных деревьев традиционных для города Сочи пород;

санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных

зеленых насаждений;

кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия;

разбивка газонов и цветников;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт, реконструкция существующих, строительство новых противооползневых сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом. Прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений.

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

возведение новых объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, остановочные пункты, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта

культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко