



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 24.02.2018

г. Краснодар

№ 159-кп

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Линия обороны в годы Великой Отечественной войны – 2 ДЗОТа», 1942 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, 25

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Линия обороны в годы Великой Отечественной войны – 2 ДЗОТа», 1942 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, 25, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Линия обороны в годы Великой Отечественной

войны – 2 ДЗОТа», 1942 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, 25, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Туапсинский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

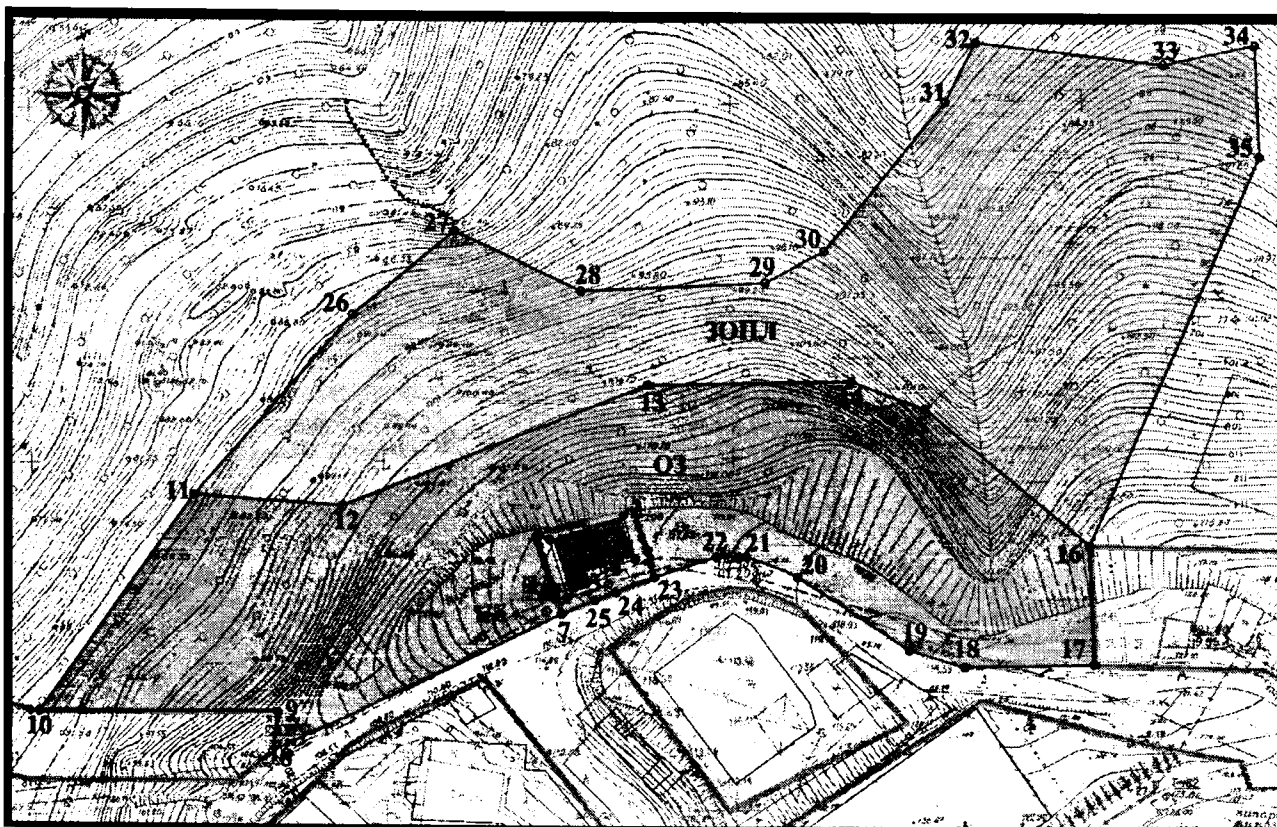
Краснодарского края

от 24.02.2022 № 159-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Линия обороны в годы Великой Отечественной войны – 2 ДЗОТа», 1942 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, 25

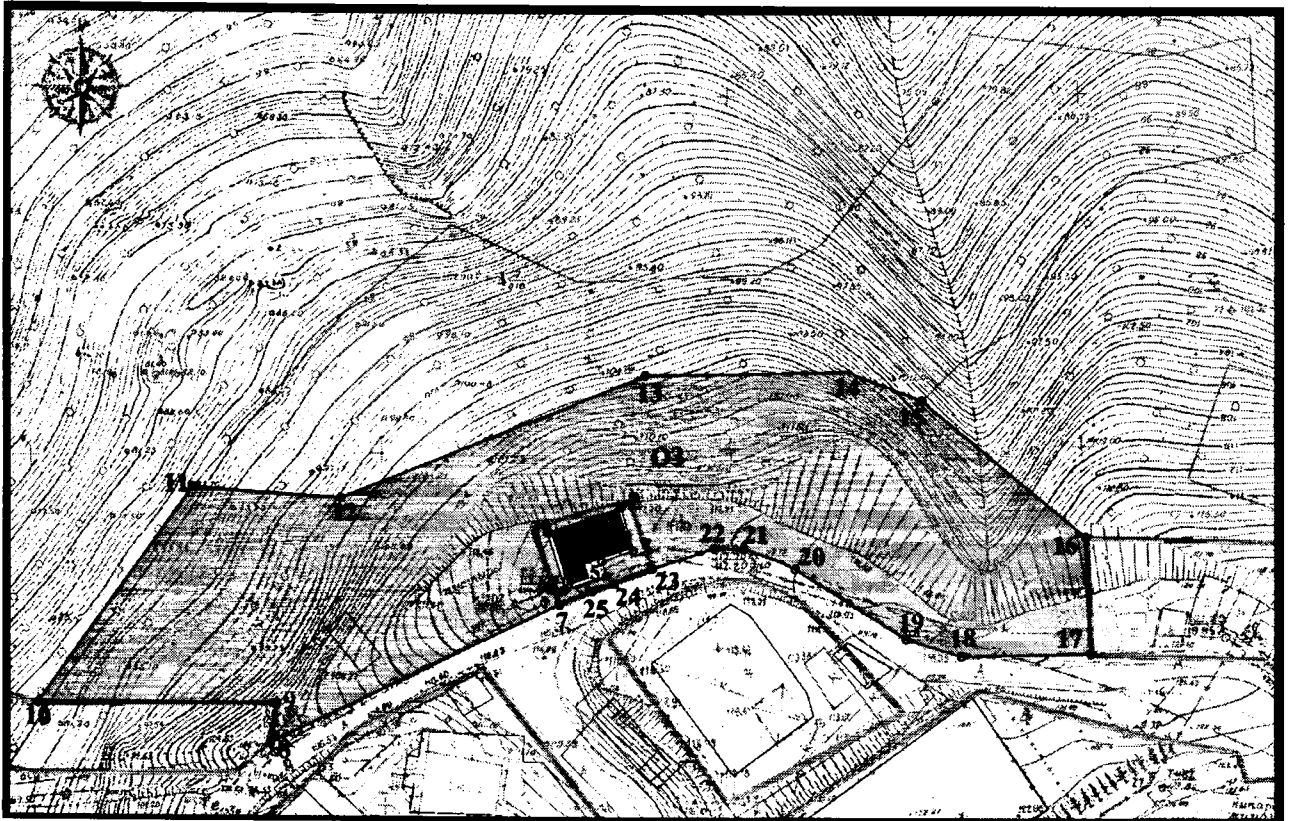
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения «Линия обороны в годы Великой Отечественной войны – 2 ДЗОТа», 1942 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, 25		территория объекта культурного наследия, утверждена приказом №625-КН от 06.10.2020 г.
о 1	характерные (поворотные) точки координатной привязки		охранная зона объекта культурного наследия
—	границы кадастровых участков		зона охраняемого природного ландшафта

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

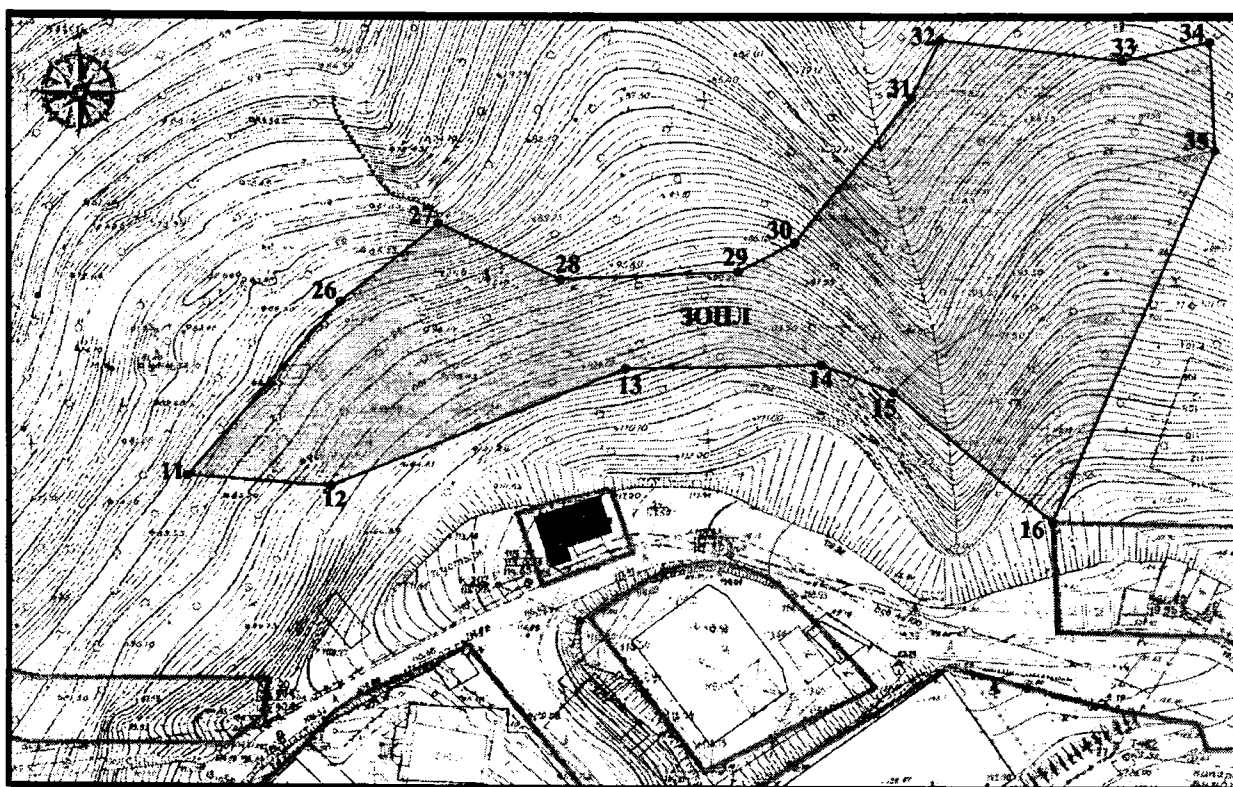
- объект культурного наследия регионального значения
 «Линия обороны в годы Великой Отечественной войны - 2 ДЗОТа», 1942 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, 25
- 03 охранная зона объекта культурного наследия
- 1 характерные (поворотные) точки координатной привязки
- границы кадастровых участков

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Внутренний контур		
1	373579.70	1388587.22
2	373583.27	1388597.75
3	373577.12	1388599.46
4	373575.60	1388594.98
5	373573.56	1388595.65
6	373571.60	1388589.77
1	373579.70	1388587.22

Внешний контур		
7	373569.40	1388588.95
8	373549.69	1388547.59
9	373555.34	1388548.43
10	373555.21	1388514.48
11	373585.95	1388536.45
12	373584.55	1388557.63
13	373601.92	1388601.24
14	373602.51	1388630.23
15	373598.52	1388640.83
16	373579.18	1388664.29
17	373562.55	1388664.97
18	373562.15	1388646.48
19	373564.53	1388638.64
20	373574.57	1388622.69
21	373577.44	1388615.36
22	373577.44	1388611.09
23	373574.54	1388602.24
24	373572.42	1388596.63
25	373571.31	1388593.69
7	373569.40	1388588.95

**Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

объект культурного наследия регионального значения
 «Линия обороны в годы Великой Отечественной войны -
 2 ДЗОТа», 1942 г., Краснодарский край, Туапсинский
 район, г. Туапсе, ул. Звездная, 25

о1 характерные (поворотные) точки
 координатной привязки

 зона охраняемого природного ландшафта

 границы кадастровых участков

Перечень координат характерных (поворотных) точек зоны охраняемого
 природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
11	373585.95	1388536.45
26	373611.79	1388559.00
27	373623.35	1388573.53
28	373615.20	1388591.61
29	373616.39	1388618.00
30	373620.68	1388626.38
31	373641.94	1388643.56
32	373650.41	1388647.82
33	373647.34	1388674.64
34	373650.06	1388687.64
35	373634.12	1388688.35
16	373579.18	1388664.29
15	373598.52	1388640.83
14	373602.51	1388630.23
13	373601.92	1388601.24
12	373584.55	1388557.63
11	373585.95	1388536.45

Начальник управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.04.2022 № 159-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Линия обороны в годы Великой Отечественной войны – 2 ДЗОТа», 1942 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Звездная, 25

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

На территории охранной зоны (ОЗ) **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение мемориального значения объекта культурного наследия в его историческом окружении;

снос (демонтаж) некапитальных строений не представляющих историко-культурной ценности (хозяйственные постройки);

озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;

проведение работ по благоустройству территории, установке малых архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, при обязательном сохранении характера рельефа:

использование в покрытии пешеходных тропинок, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованными с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка следующих средств наружной информации:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

строительной сетки с изображением объекта культурного наследия, на котором проводятся работы по его сохранению и благоустройству прилегающей территории);

сохранение и организация проходов, необходимых для обеспечения доступности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

сохранение существующих площадок, приспособленных под автостоянку со стороны проезжей части и организация автостоянок, необходимых для обеспечения доступа к объекту культурного наследия.

На территории охранной зоны (ОЗ) **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение мемориального значения объекта культурного наследия в его историческом окружении;

проведение земляных, хозяйственных работ без согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.), кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;

применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

установка всех видов наружной информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 части 1 настоящего Режима;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, указанных в пункте 9 части 1 настоящего Режима.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны (ОЗ):

основные виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение элементов озеленения, различных видов оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории).

вспомогательные виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

На территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) **разрешается:**

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

сохранение сложившегося охраняемого природного ландшафта и благоустройство территории в соответствии с природоохранным законодательством.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

загрязнение почв, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко