



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.02.2022

№ 54

г. Краснодар

Об утверждении Перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2021 г. № 751 «Об отдельных мерах по правовому регулированию в целях обеспечения комплексного развития территорий в Краснодарском крае», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий согласно приложению.

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу градостроительного развития территорий (Анозов Я.П.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента

по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края

от 24.02.2022 2022 г. № 54

Перечень

случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых допускается комплексное развитие территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, допускается в следующих случаях:

1) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории, предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории, в том числе при необходимости строительства жилых домов для целей переселения (расселения) граждан в случае сноса или реконструкции существующих многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства (ветхого, аварийного жилья и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края);

2) размещение на земельном участке, расположенном в границах двух и более несмежных территорий, многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, объекта индивидуального жилищного строительства, признанного в установленном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края порядке объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) выявленным объектом культурного наследия, который:

соответствует критериям, установленным нормативным правовым актом Краснодарского края для жилых домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, размещенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

подлежит сохранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края об охране объектов культурного наследия;

3) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, разделены (объединены) зонами охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитными зонами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края;

4) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, разделены (объединены) зоной особо охраняемой природной территории или иными зонами с особыми условиями использования территории;

5) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории, предназначены для развития коммунальной, транспортной, социальной и иных инфраструктур, равно как и повышения территориальной доступности таких инфраструктур для населения, благоустройства территории муниципального образования Краснодарского края;

6) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории, предназначены для повышения эффективности использования территорий муниципальных образований Краснодарского края, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда;

7) земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, разделены (объединены) территорией, на которой расположены объекты федерального, регионального или местного значения, в том числе линейные объекты.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков