



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.02.2022

№ 53

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента
по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
от 1 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка
заключения органами местного самоуправления
муниципальных образований Краснодарского края
договоров о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них
объектов недвижимого имущества»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» следующие изменения:

1.1. В подразделе 2.2 раздела 2 Порядка:

подпункт 1) пункта 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«1) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края – в части предлагаемых границ территории, в отношении которой планируется комплексное развитие, соответствия (несоответствия) предусмотренных проектом комплексного развития территории мероприятий градостроительным регламентам, включающимся в состав правил землепользования и застройки, в пределах соответствующей территориальной зоны, нормативам градостроительного проектирования. Для подготовки заключения департамент вправе рассмотреть материалы проекта на заседании рабочей группы при департаменте.»

в пункте 2.2.6 слова «15 га» заменить словами «1 га»;

абзац третий пункта 2.2.7 изложить в следующей редакции:

«соответствие (несоответствие) предусмотренных Концепцией мероприятий градостроительным регламентам, включающимся в состав правил землепользования и застройки, в пределах соответствующей территориальной

зоны, нормативам градостроительного проектирования, действующим программам комплексного развития коммунальной, транспортной, социальной и иных инфраструктур, режимам, установленным территориям объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территорий выявленных объектов культурного наследия, их зон охраны, защитных зон, требованиям к градостроительным регламентам в границах исторических поселений, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 2.2.8.1 слова «в соответствии с подпунктами «г» и «д» заменить словами «в соответствии с подпунктами «4» и «5».

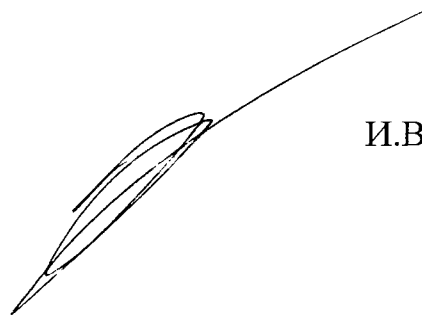
2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу градостроительного развития территорий (Анозов Я.П.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков