



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 21.08.2022

г. Краснодар

№ 155-кп

**О внесении изменений в приказ администрации
Краснодарского края от 26.07.2021 № 500-кп
«Об утверждении границ и режима использования
территорий некоторых объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
муниципального образования город Краснодар
Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 26.07.2021 № 500-кп «Об утверждении границ и режима использования территорий некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края», следующие изменения:

1) приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.02.2021 № 155-кн

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 26.07.2021 № 500-кн
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 22.02.2021 № 155-кн)

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом атамана Ф.Я. Бурсака», 1830–е годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 6,
лит. А, а, а1, а2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- точки координатной привязки

**Уточнения:**

- объект культурного наследия регионального значения

«Дом атамана Ф.Я. Бурсака», 1830-е годы, расположенный по адресу:

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 6 лит. А, а. а1, а2.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476360.03	1377901.79
2	476354.93	1377925.80
3	476336.42	1377922.01
4	476336.41	1377916.51
5	476315.19	1377911.96
6	476319.58	1377892.61
1	476360.03	1377901.79

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.07.2021 № 155-кн

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 26.07.2021 № 500-кн
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 22.07.2021 № 155-кн)

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом атамана Ф.Я. Бурсака»,
1830–е годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, 6, лит. А, а, а1, а2

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;
сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (преимущественно подземным способом, в случае отсутствия технической возможности – надземным и наземным способами), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Красноармейской) объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем

кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко