



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.02.2022

г. Краснодар

№ 80-кн

О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 28.08.2020 № 539-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А; «Скульптура «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора», зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А и признании утратившим силу приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 2 июня 2015 г. № 83 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., архитектор Е.А. Сердюков» и «Скульптура «Аврора», 1967 г., скульптор И.П. Шмагун, архитектор Е.Г. Лашук», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 169»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 28.08.2020 № 539-кн «Об утверждении границ и режима использования территории

объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А; «Скульптура «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора», зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А и признании утратившим силу приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 2 июня 2015 г. № 83 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., архитектор Е.А. Сердюков» и «Скульптура «Аврора», 1967 г., скульптор И.П. Шмагун, архитектор Е.Г. Лашук», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 169» следующие изменения:

приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 6 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

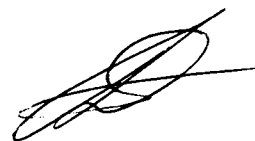
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1
к приказу администрации
Краснодарского края
от 15.02.2022 № 80-кн

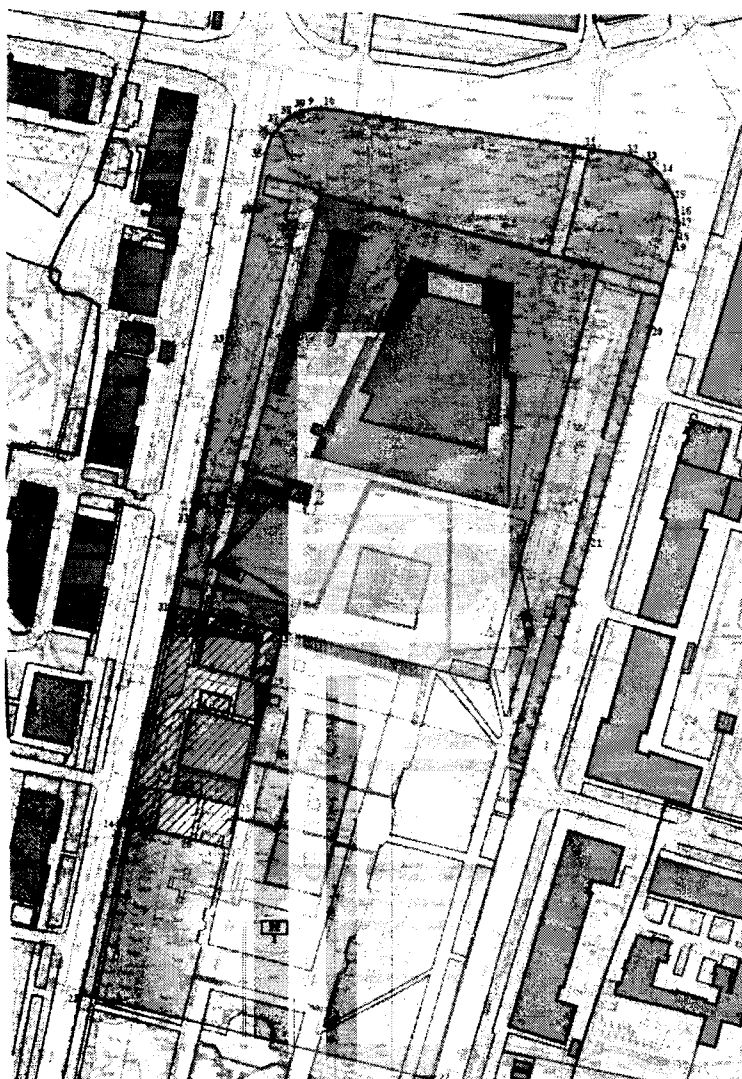
Приложение 5

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.08.2020 № 539-кн
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 15.02.2022 № 80-кн)

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красная, 169, лит. А**

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
объекта культурного наследия**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объект культурного наследия
- Территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом администрации Краснодарского края №539-кн от 28.08.2020 г.
- Граница территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место "Бульвар на ул. Красной" ("Ростовский (Шевченкоковский) бульвар")», 1890-е - 1960-е годы (утверждены приказом администрации Краснодарского края №8-кн от 20.01.2021 г.):

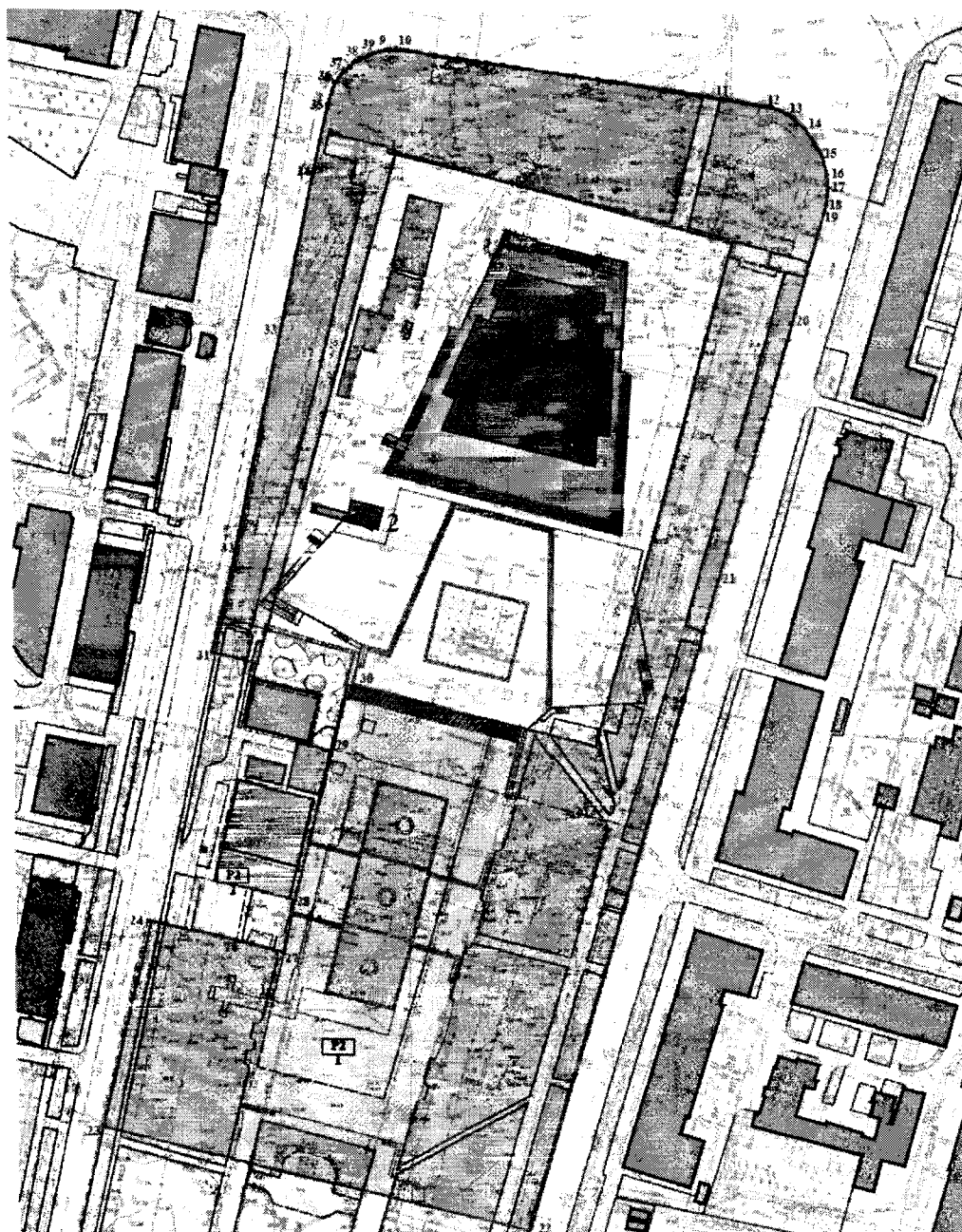
Условные обозначения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А

- Территория охранной зоны, участок 1;
- Территория охранной зоны, участок 2;
- Границы кадастровых участков;
- Р2 Режим использования территории и градостроительных регламентов (территориальных подзон)
- 1 Номер регламентного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Объект культурного наследия регионального наследия «Кинотеатр «Аврора», 1967 г. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А
2. Объект культурного наследия регионального наследия «Скульптура «Аврора», 1967 г. Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора»

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ участок 1) объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Территория охранной зоны, участок 1:
- Границы кадастровых участков:
-  Режим использования территории и градостроительных регламентов (территориальных подзон)
- 1 Номер регламентного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

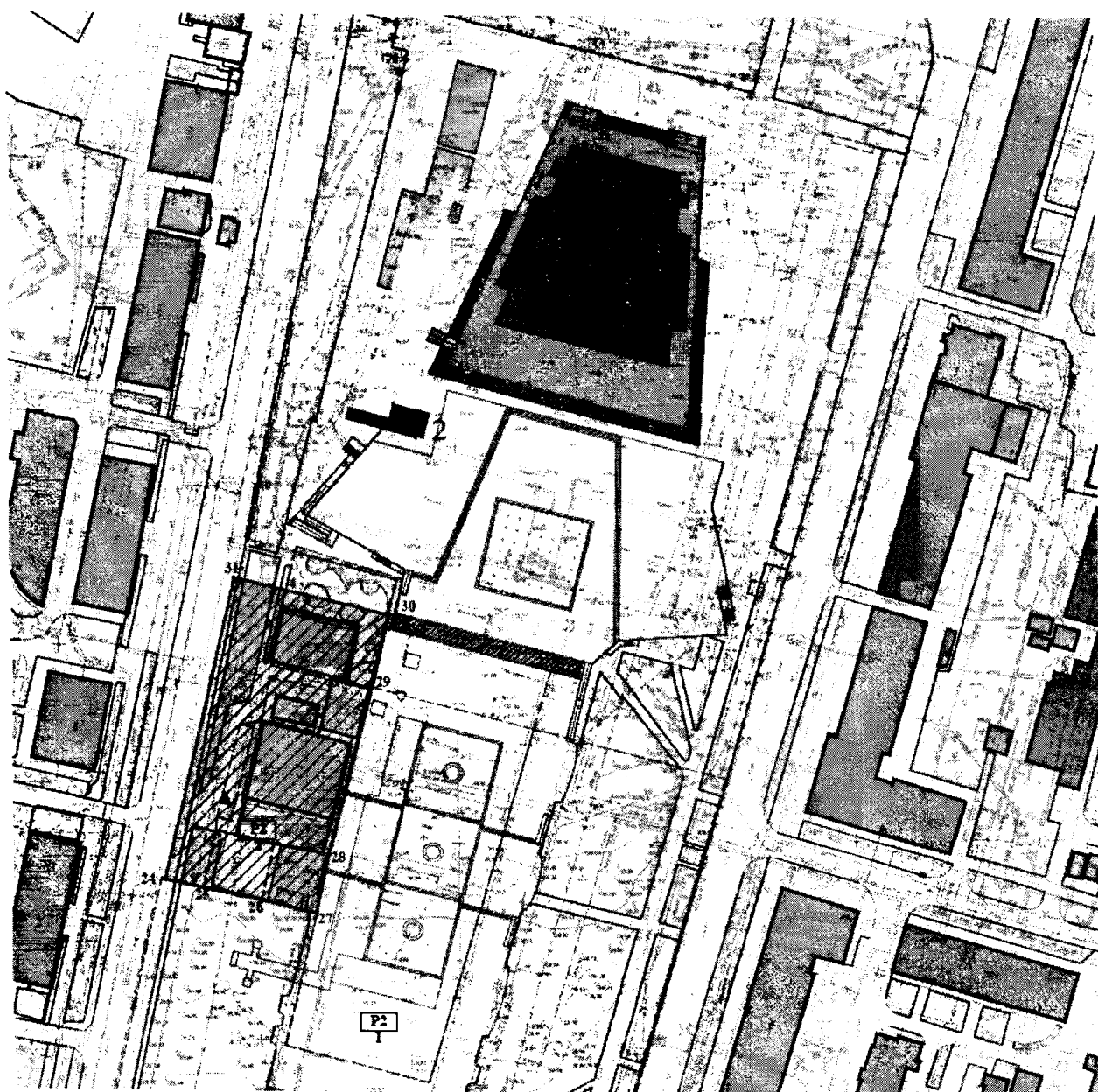
1. Объект культурного наследия регионального наследия «Кинотеатр «Аврора», 1967 г. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А
2. Объект культурного наследия регионального наследия «Скульптура «Аврора», 1967 г. Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора»

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ участок 1) объекта культурного наследия объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
9	481015.46	1378775.47
10	481015.24	1378780.61
11	481002.5	1378871.07
12	481000.11	1378885.88
13	480998.14	1378890.16
14	480994.28	1378894.73
15	480986.3	1378899.91
16	480980.97	1378901.26
17	480977.52	1378901.6
18	480972.63	1378901.02
19	480970.68	1378900.48
20	480941.82	1378892.28
21	480868.84	1378871.36
22	480680.75	1378817.11
23	480708.69	1378698.31
24	480768.65	1378710.85
25	480767	1378718.91
26	480763.99	1378733.61
27	480760.63	1378747.21
28	480775.33	1378750.21
29	480817.81	1378760.9
30	480836	1378765.19
3	480819.34	1378835.98
2	480961.64	1378874.18
1	480986.72	1378778.23
8	480891.66	1378752.63
5	480885.59	1378751

4	480842.1	1378739.28
31	480845.02	1378726.82
32	480873.98	1378732.88
33	480934.75	1378745.1
34	480980.41	1378754.52
35	480999.97	1378758.62
36	481006.4	1378761.03
37	481009.43	1378763.51
38	481012.09	1378766.73
39	481014.04	1378770.38
9	481015.46	1378775.47

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ участок 2) объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Территория охранной зоны, участок 2;

----- Границы кадастровых участков;



Режим использования территории и градостроительных регламентов (территориальных ползов)

2 Номер регистрационного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Объект культурного наследия регионального наследия «Кинотеатр «Аврора», 1967 г. Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А

2. Объект культурного наследия регионального наследия «Скульптура «Аврора», 1967 г. Краснодарский край, город Краснодар, ул. Красная, 169, у кинотеатра «Аврора»

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ участок 2) объекта культурного наследия объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
31	480845.02	1378726.82
4	480842.1	1378739.28
30	480836	1378765.19
29	480817.81	1378760.9
28	480775.33	1378750.21
27	480760.63	1378747.21
26	480763.99	1378733.61
25	480767	1378718.91
24	480768.65	1378710.85
31	480845.02	1378726.82

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 2
к приказу администрации
Краснодарского края
от 15.02.2021 № 80-кз

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 28.08.2020 № 539-кн
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 15.02.2021 № 80-кз)

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Кинотеатр «Аврора», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 169, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ участок 1) объекта культурного наследия

Для территории охранной зоны установлен режим использования территории Р-2 – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В рамках данного режима **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

сохранение и (или) восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории;

работы по реконструкции подземных сооружений с целью приспособления для современного использования;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при условии сохранения ценных направлений видовых раскрытий объектов культурного наследия, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, ограждений спусков в подземные помещения (высотой не более 1,2м), отвечающим характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

сохранение ценных элементов озеленения в соответствии с выводами ландшафтного анализа;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, водопровод, канализация) подземным способом;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройство на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объектов культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 установка по границам земельного участка глухих ограждений (за исключением временных ограждений);
 размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
 установка вышек сотовой связи и базовых станций;
 организация парковок открытого типа.

**Особый режим использования земель и требования к
 градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ участок 2)
 объекта культурного наследия**

В рамках данного режима **разрешается**:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

использование земельного участка в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, при соблюдении требований по охране объектов культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений осуществляется в соответствии с общим композиционным и стилистическим решением, без увеличения основных габаритов, при этом отделка фасадов выполняется в стилистике и материалах окружающей исторической застройки;

снос (демонтаж) существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-архитектурной ценности);

сохранение и (или) восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории;

проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды в соответствии с единым проектным решением:

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объектов культурного наследия;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки фасадов;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

сохранение ценных элементов озеленения в соответствии с выводами ландшафтного анализа;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, водопровод, канализация) подземным способом;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройство на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков.

В рамках данного режима **запрещается:**

возведение объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объектов культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка по границам земельного участка глухих ограждений (за исключением временных ограждений);

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко