



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 11.01.2012

г. Краснодар

№ 48-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая

палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

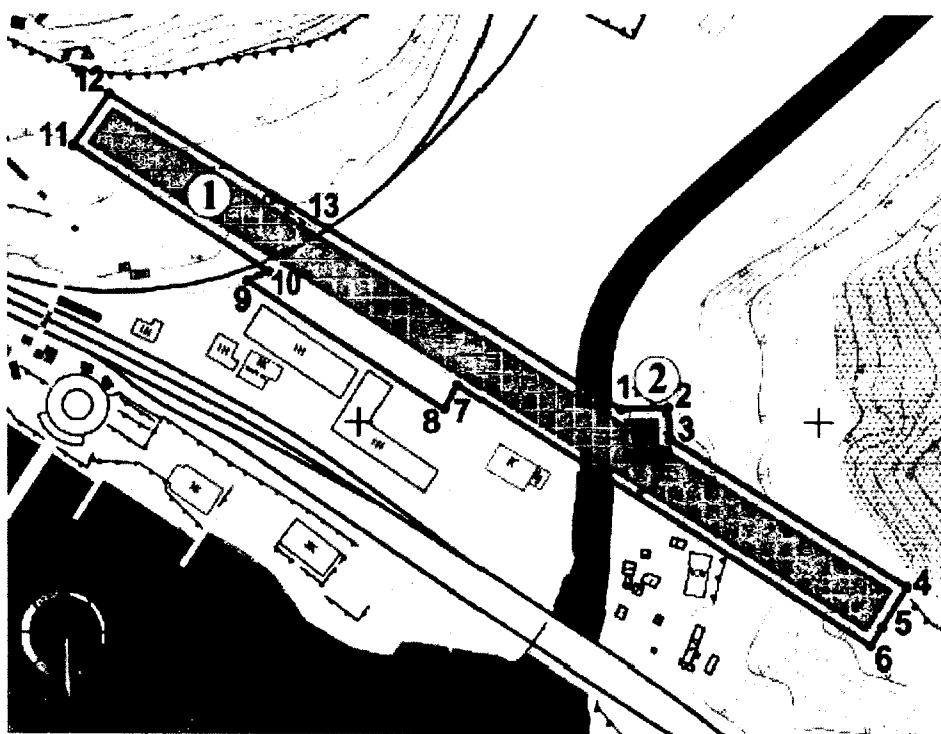
от 14.02.2022 № 77-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г.,

Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

		объект культурного наследия федерального значения
		территория объекта культурного наследия федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г.
		граница территориальной зоны
		нумерация точек координатной привязки границ
		номер по экспликации
		территории и зоны охраны объектов культурного наследия ранее разработанные/утвержденные

Экспликация:

1. «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект
2. «Насосная станция», 1934 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	312903.51	2203813.85
2	312903.99	2203834.51
3	312890.10	2203835.10
4	312823.48	2203937.26
5	312806.27	2203925.90
6	312798.64	2203920.85
7	312915.67	2203743.71
8	312905.39	2203738.82
9	312962.72	2203654.06
10	312966.68	2203662.54
11	313023.70	2203578.62
12	313045.50	2203594.93
13	312984.68	2203688.93
1	312903.51	2203813.85

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.08.2014 № 77-11

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование в современных условиях объектов культурного наследия «Мост через долину реки Мацеста», 1936 г., Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект; «Насосная станция», 1934 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Аллея Челтенхема, 2Б;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

благоустройство территории: использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров матовых материалов в серой цветовой гамме (цемент, бетон), организация водоотведения;

проведение работ по укреплению склона: ремонт, реконструкция существующих, строительство новых противооползневых (удерживающих) сооружений;

проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе:

санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений;

кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

разбивка газонов и цветников;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия с организацией системы водоотведения;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом.

В рамках данного режима **запрещается**:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия;

размещение на конструктивных элементах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, элементов освещения территории, элементов фото-видео фиксации;

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, остановочные пункты, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

установка любых видов ограждений по границе земельного участка, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров наборных материалов, материалов с глянцевой поверхностью: керамогранитные и/или мраморные плиты, мелкоформатная цементная плитка;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
размещение автомобильных стоянок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко