



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 07.06.2018

г. Краснодар

№ 84-КП

Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, МОУ СОШ № 21

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, МОУ СОШ № 21, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, МОУ СОШ № 21, согласно приложению 2 к

настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, МОУ СОШ № 21, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, МОУ СОШ № 21, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

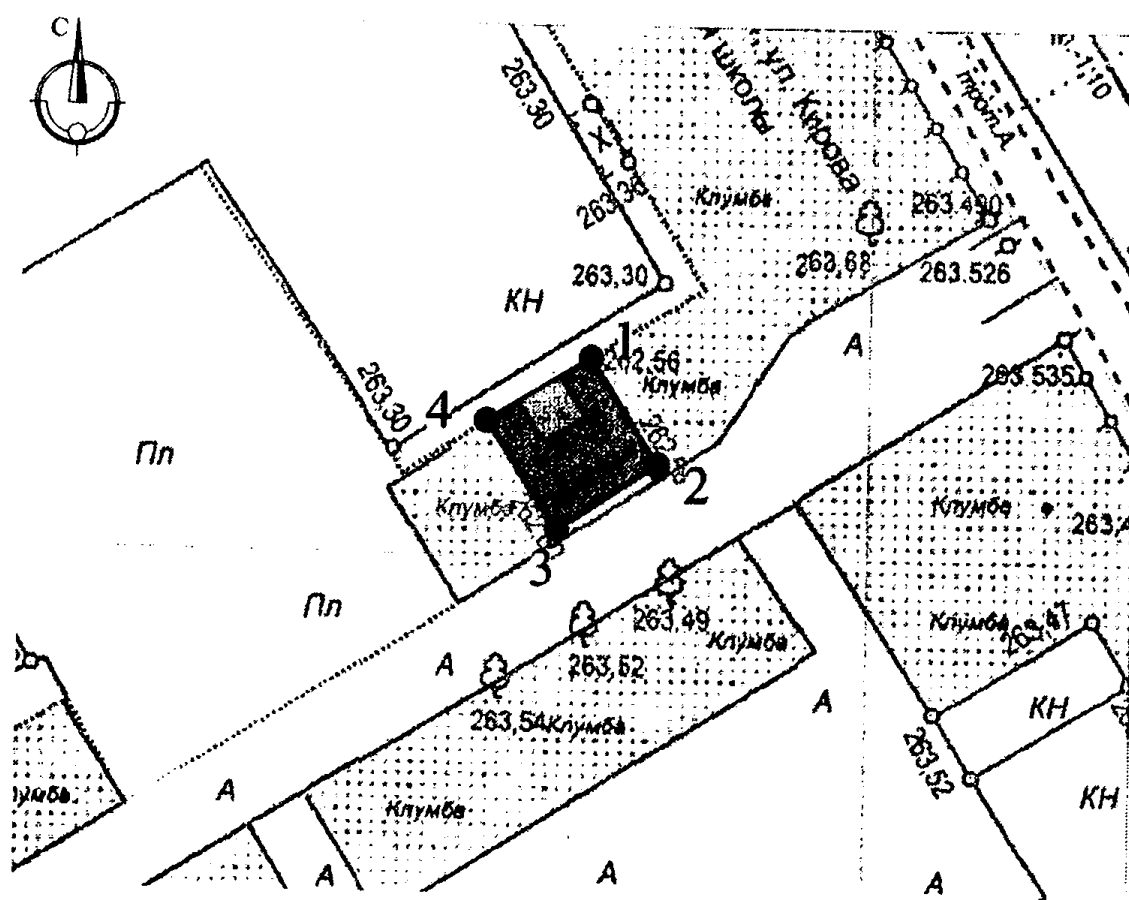
Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими
захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, село
Новосельское, МОУ СОШ № 21

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
1	461755.39	2303534.34
2	461758.05	2303538.68
3	461753.66	2303541.51
4	461750.88	2303537.34
1	461755.39	2303534.34

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.02.2022 № 74-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в
бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край,
Новокубанский район, село Новосельское, МОУ СОШ № 21**

Режим использования земель и земельных участков в территории объекта культурного наследия «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками» (Далее - режим):

Настоящим режимом **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

Настоящим режимом **запрещается:**

уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

прокладка инженерных коммуникаций;

размещение рекламных конструкций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

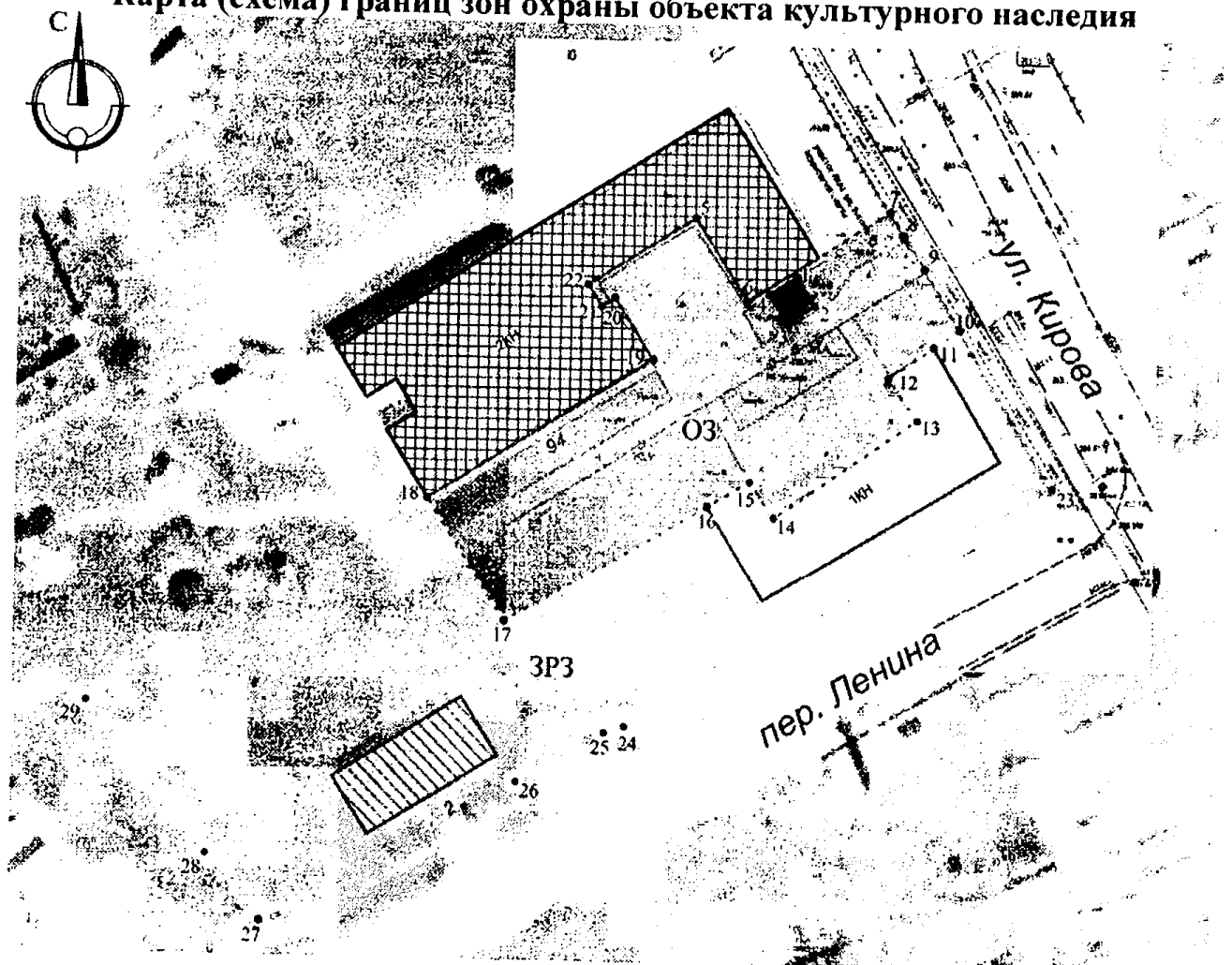
приказом администрации
Краснодарского края

от 08.02.2012 № 74-КА

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими
захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район,
село Новосельское, МОУ СОШ № 21

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



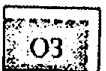
Объект культурного наследия регионального значения - «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками» (Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, МОУ СОШ № 21)



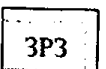
Исторически ценные градостроительные объекты - застройка XX века



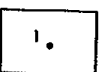
Хозяйственные постройки и пристройки



Охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Характерные (поворотные) точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	461755.39	2303534.34
2	461758.05	2303538.68
3	461753.66	2303541.51
4	461750.88	2303537.34
1	461755.39	2303534.34
Внешний контур		
5	461766.99	2303522.94
6	461754.20	2303531.02
7	461768.45	2303552.86
8	461764.74	2303555.13
9	461759.72	2303558.31
10	461750.48	2303563.90
11	461747.67	2303559.90
12	461742.82	2303553.00
13	461736.42	2303557.50
14	461721.05	2303535.63
15	461726.50	2303531.80

16	461722.63	2303525.31
17	461703.96	2303494.19
18	461723.28	2303481.96
19	461745.09	2303516.44
20	461754.41	2303510.55
21	461753.09	2303508.45
22	461756.47	2303506.31
5	461766.99	2303522.94

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
10	461750.48	2303563.90
23	461726.43	2303578.45
24	461687.91	2303512.99
25	461686.94	2303509.92
26	461679.17	2303496.34
27	461656.74	2303457.14
28	461667.14	2303448.70
29	461690.35	2303429.88
18	461723.28	2303481.96
17	461703.96	2303494.19
16	461722.63	2303525.31
15	461726.50	2303531.80
14	461721.05	2303535.63
13	461736.42	2303557.50
12	461742.82	2303553.00
11	461747.67	2303559.90
10	461750.48	2303563.90

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.08.2011 № 74-кк

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками», 1942 г., Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, МОУ СОШ № 21

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками» (Далее - режим):

Настоящим режимом **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками»;

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

установка отдельно стоящего антивандального оборудования (скамьи, урны), устройство прозрачных (не глухих) ограждений и малых архитектурных форм;

использование в покрытии пешеходных дорожек и площадок натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки элементов памятника;

установка следующих средств информации малого формата:

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

историко-культурной информации;

объектов системы городской ориентирующей информации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта

культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками» при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками»;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками».

Настоящим режимом запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладка инженерных сетей наземным, надземным, совмещенным способами;

устройство глухих ограждений;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение временных построек и объектов (киосков, навесов, аттракционов);

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

устройство автостоянок и автопарковок.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками» в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, и их частей в соответствии со следующими требованиями:

предельные (максимальные) высотные параметры: максимальное количество этажей - 1 этаж с максимальной высотой от уровня земли до конька скатной крыши - 6 м;

исключение применения крыш мансардного типа (с переломом); ярких и блестящих кровельных материалов; ярких и контрастирующих цветовых решений в отделке фасадов; нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-архитектурной ценности и признанных аварийными;

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение с разбивкой газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками» в его историко-градостроительной среде;

установка спортивного оборудования, малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования уличного освещения, антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

организация ночной подсветки фасадов и общественных пространств на основании специальных проектов;

размещение историко-культурной информации;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации.

Настоящим режимом запрещается:

прокладка инженерных сетей наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками» и его окружающую историческую среду;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей

конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Могила двух неизвестных летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками»:

- крыш с переломом;
- ярких кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);
- устройство глухих ограждений;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям;
- размещение автостоянок и парковок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко