



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.02.2018

г. Краснодар

№ 67-КН

«Об утверждении границ и режима использования территории, установлении границ зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских работников, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 г. и «Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», а также входящих

в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских работников, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 г. и «Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских работников, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 г. и «Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских работников, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 г. и «Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских работников, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 г. и «Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Крыловский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

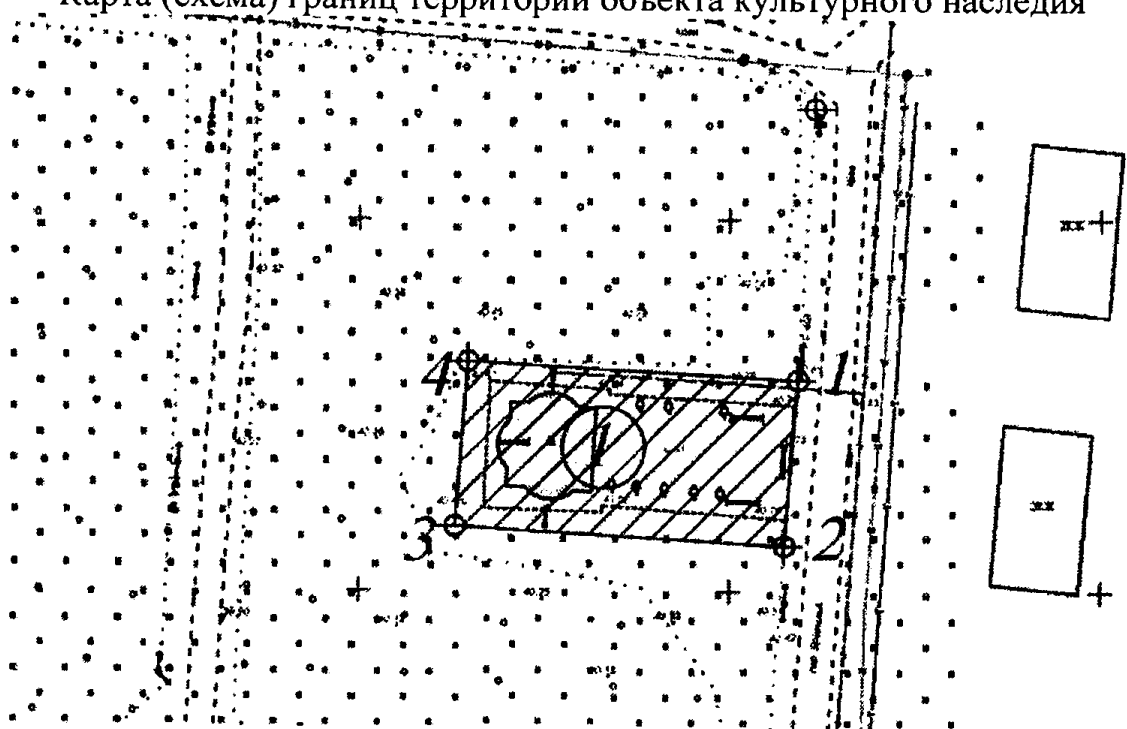
приказом администрации
Краснодарского края

от 03.02.2004 № 68-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край,
Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», а также
входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских работников, погибших за власть
Советов в годы гражданской войны», 1918 г. и «Братская могила 3
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 г.,
расположенных по адресу: Краснодарский край, Крыловский район,
ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
1	617728.55	2205709.23
4	617731.00	2205664.73
3	617708.66	2205662.96
2	617706.13	2205707.45
1	617728.55	2205709.23

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.08.2022 № 68-к/

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г.,
Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская,
пер. Братский, парк», а также входящих в его состав объектов культурного
наследия регионального значения «Братская могила советских
работников, погибших за власть Советов в годы гражданской войны»,
1918 г. и «Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с
фашистскими захватчиками», 1942 г., расположенных по адресу:
Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская,
пер. Братский, парк»**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по строительству (прокладке) (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

осуществление новых гражданских захоронений;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик, определенных предметом охраны;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

снос элементов объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

строительство некапитальных строений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение и складирование отходов производства и потребления вне специальных контейнеров и урн;

установка глухих ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия транспарантов-перетяжек

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

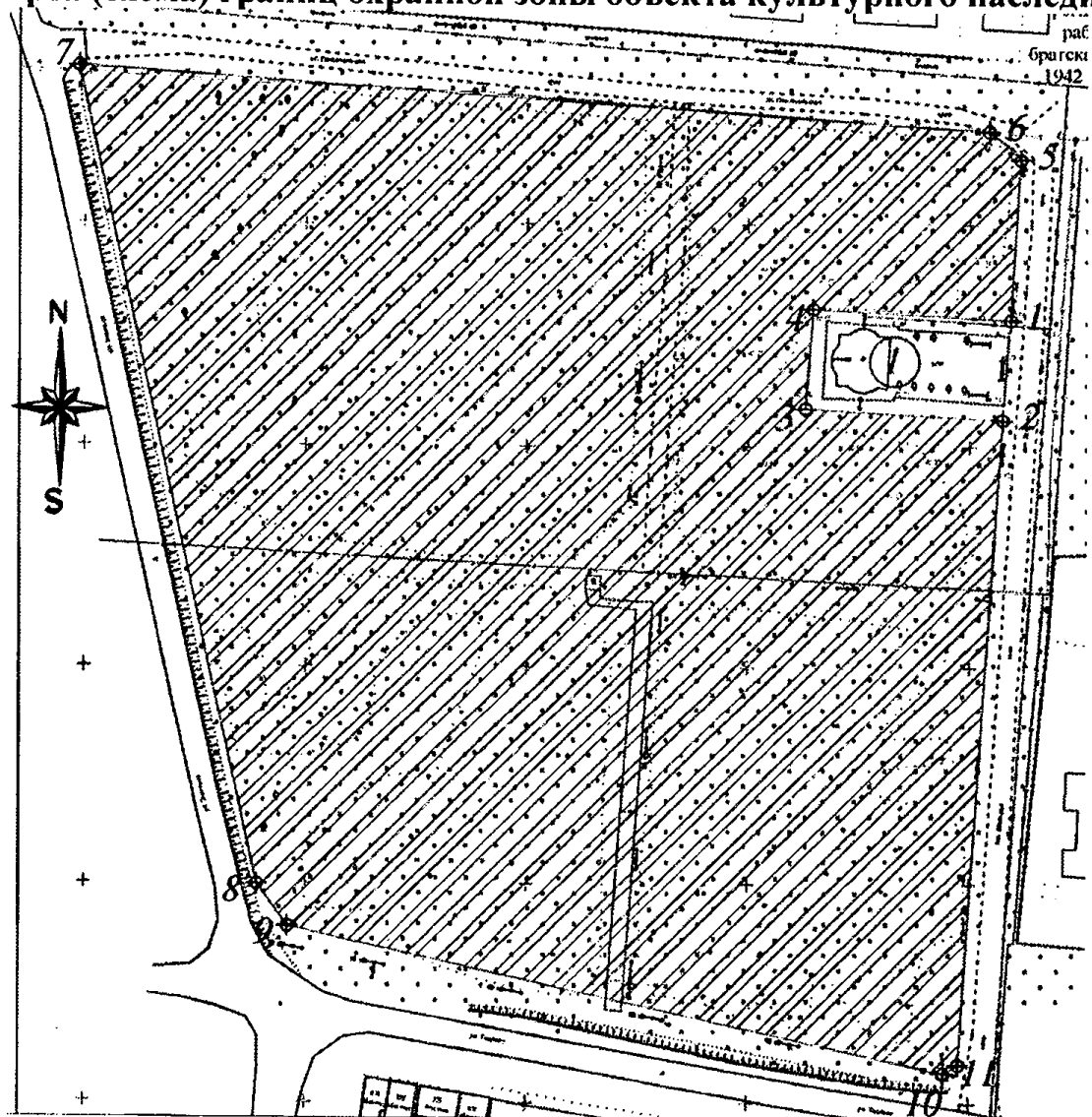
приказом администрации
Краснодарского края

от 03.02.2002 № 68-кч

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских работников, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 г. и «Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк»

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- охранный зона объекта культурного наследия



- точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
1	617728.55	2205709.23
4	617731.00	2205664.73
3	617708.66	2205662.96
2	617706.13	2205707.45
11	617558.83	2205697.69
10	617556.93	2205694.34
9	617590.19	2205545.95
8	617599.76	2205539.04
7	617785.38	2205498.62
6	617771.27	2205704.34
5	617764.89	2205711.50
1	617728.55	2205709.23

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.02.2022 № 68-кч

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г., Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк», а также входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских работников, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», 1918 г. и «Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942 г., расположенных по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк»

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Регламентный участок 1 (охранная зона объекта культурного наследия) - особый режим использования земель Р 2;

Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Настоящим режимом **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс», 1918 г., 1942 г.,

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

организация системы пешеходных дорожек и площадок отдыха;

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

3) установка следующих средств информации малого формата:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное

оформление;

памятных знаков, иной историко-культурной информации;
объектов системы городской ориентирующей информации;
информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия,

осуществление изыскательских, земляных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Настоящим Режимом запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия,

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение автопарковок и автостоянок;

возведение глухих ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Адрес участка: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Октябрьская, пер. Братский, парк.

Капитальные строения: отсутствуют.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: отсутствуют.

Элемент планировочной структуры: участок ОЗ

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах	не предусмотрена
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не предусмотрена
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.10	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного

		наследия
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации - разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение временных элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	существующие захоронения и дорожные сети
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	разрешается установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели

		(скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; установка по границам земельного участка прозрачных (просматриваемых) и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, капитальный ремонт существующих; запрещается установка глухих ограждений
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	отсутствуют

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко