



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 02.02.2022

г. Краснодар

№ 64-кп

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г.,

Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П», согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Калининский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.08.2022 № 64-кп

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских
воинов», 1943 г., Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П»**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
-  координатные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация:

1 – «Братская могила советских воинов», 1943 г.
Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя 15 «П»

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	520164.70	1359221.70
2	520156.47	1359208.07
3	520149.86	1359212.26
4	520157.81	1359225.70
1	520164.70	1359221.70

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 02.02.2022 № 64-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов», 1943 г., Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П»**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, ремонт, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля) подземным способом за границами места захоронения в целях осуществления подсветки объекта культурного наследия в ночное время;

благоустройство территории по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия: устройство покрытия в серой цветовой гамме из долговечных материалов, имитирующих природный камень (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией водоотведения; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая павильоны и навесы;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

хранение огнеопасных материалов;

прокладка инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение по границе территории объекта культурного наследия глухих ограждений;

движение транспортных средств;

размещение всех видов рекламных конструкций.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края

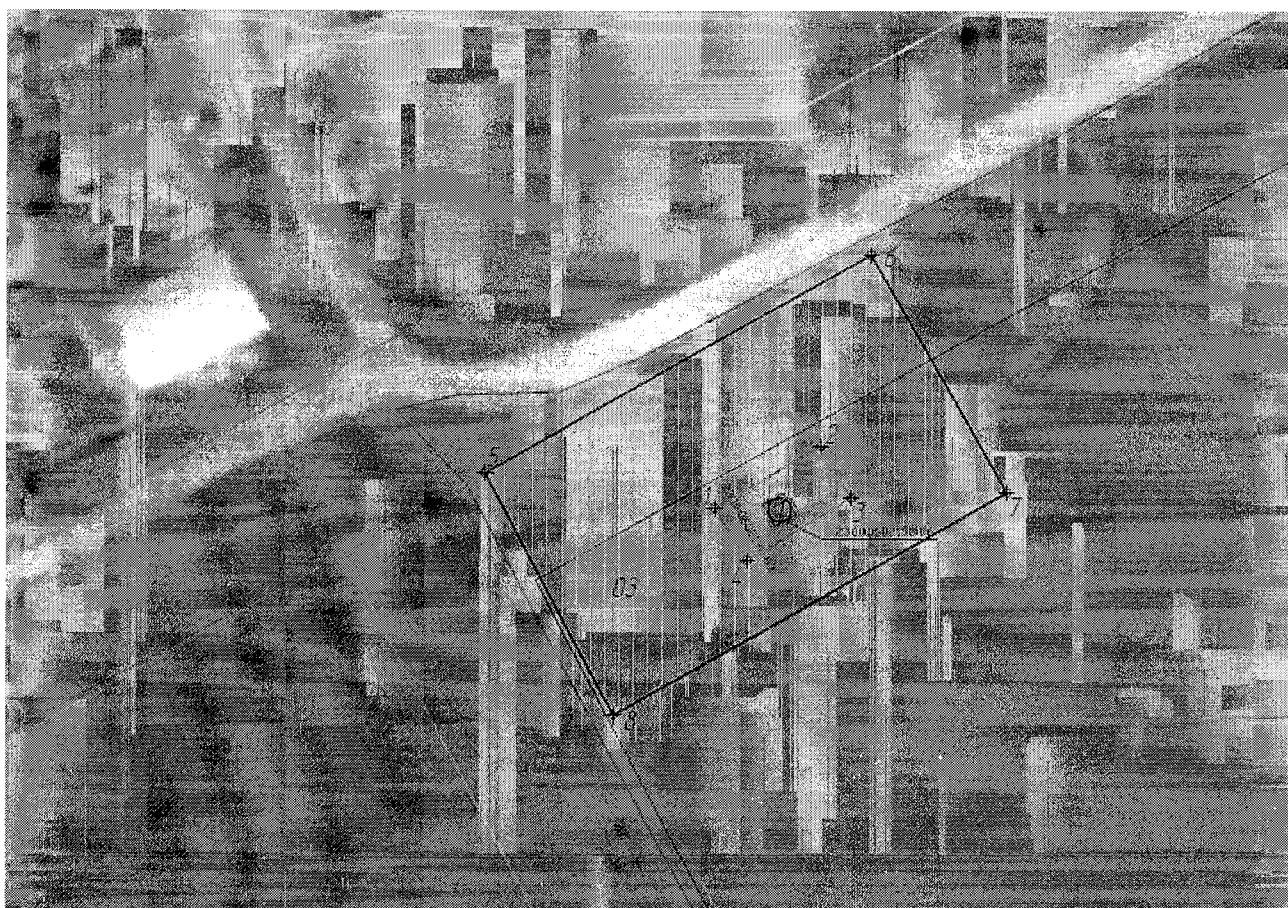


Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 08.08.2008 № 64-кк

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских
воинов», 1943 г., Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П»

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия |
|  | охранная зона объекта культурного наследия |
| 03 | режим использования территории |
| +3 | координатные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

Экспликация:

1 – «Братская могила советских воинов», 1943 г.,
Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П»

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
5	520157.67	1359233.62
6	520184.68	1359219.00
7	520163.55	1359177.79
8	520133.52	1359191.84
5	520157.67	1359233.62
Внутренний контур		
1	520164.70	1359221.70
2	520156.47	1359208.07
3	520149.86	1359212.26
4	520157.81	1359225.70
1	520164.70	1359221.70

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.08.2022 № 64-кп

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1943 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя, 15 «П»

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия». Граница охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) частично совпадает с границами территории памятника. В случае изменения (уменьшения) границ территории памятника на территории действуют режимы и градостроительные регламенты охранной зоны.

Участок ОЗ.

Общая площадь территории - 1940,43 кв. м.

Адрес участка: Краснодарский край, ст-ца Старовеличковская, ул. Крайняя.

Капитальные строения: отсутствуют.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Разрешается:

сохранение и (или) восстановление планировочной структуры (направление улиц), красных линий;

благоустройство территории по документации, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия: устройство покрытия в серой цветовой гамме из долговечных материалов, имитирующих природный камень (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией водоотведения; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм (скамьи, вазоны, урны);

озеленение, разбивка газонов и цветников, посадка ценных пород деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных

коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство капитальных и некапитальных зданий и сооружений;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение автостоянок;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

организация временной торговли (ярмарки, ярмарки-выставки, рынок);

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульные электротрансформаторные и газотрансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

разведение костров, весенние палы;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка по границам земельного участка глухих ограждений.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко