



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 18.01.2022

№ 30

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Югэлитстрой» в муниципальном
образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д общества с ограниченной ответственностью «Югэлитстрой», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, д. 28, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д общества с ограниченной ответственностью «Югэлитстрой» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 347-Д – обществу с ограниченной ответственностью «Югэлитстрой» (ИНН 2349025554, ОГРН 1052327426910) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Югэлитстрой» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины
№ 347-Д общества с ограниченной
ответственностью «Югэлитстрой», расположенной
по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, д. 28

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д общества с ограниченной ответственностью «Югэлитстрой», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, д. 28:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д:



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	479826.69	1381681.61	Аналитический метод	2.00	-
2	479827.16	1381693.74	Аналитический метод	2.00	-
3	479828.38	1381706.43	Аналитический метод	2.00	-
4	479828.64	1381710.41	Аналитический метод	2.00	-
5	479824.69	1381710.70	Аналитический метод	2.00	-
6	479813.11	1381717.79	Аналитический метод	2.00	-
7	479810.45	1381683.13	Аналитический метод	2.00	-
1	479826.69	1381681.61	Аналитический метод	2.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д общества с ограниченной ответственностью «Югэлитстрой», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, д. 28:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479866.00	1381658.69	Аналитический метод	2.00	-
2	479877.00	1381675.73	Аналитический метод	2.00	-
3	479881.69	1381695.46	Аналитический метод	2.00	-
4	479879.54	1381715.62	Аналитический метод	2.00	-
5	479870.80	1381733.92	Аналитический метод	2.00	-
6	479856.80	1381749.04	Аналитический метод	2.00	-
7	479838.71	1381759.34	Аналитический метод	2.00	-
8	479818.20	1381762.87	Аналитический метод	2.00	-
9	479797.71	1381759.20	Аналитический метод	2.00	-
10	479779.70	1381748.77	Аналитический метод	2.00	-
11	479766.32	1381732.83	Аналитический метод	2.00	-
12	479759.16	1381713.28	Аналитический метод	2.00	-
13	479759.09	1381692.47	Аналитический метод	2.00	-
14	479766.11	1381672.88	Аналитический метод	2.00	-
15	479779.38	1381656.85	Аналитический метод	2.00	-
16	479791.44	1381647.53	Аналитический метод	2.00	-
17	479810.42	1381640.37	Аналитический метод	2.00	-
18	479830.69	1381639.93	Аналитический метод	2.00	-
19	479849.95	1381646.28	Аналитический метод	2.00	-
1	479866.00	1381658.69	Аналитический метод	2.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д общества с ограниченной ответственностью «Югэлитстрой», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, д. 28:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 347-Д:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479950.06	1381524.06	Аналитический метод	2.00	-
2	479997.02	1381571.02	Аналитический метод	2.00	-
3	480035.34	1381625.27	Аналитический метод	2.00	-
4	480063.89	1381685.24	Аналитический метод	2.00	-

1	2	3	4	5	6
5	480081.85	1381749.18	Аналитический метод	2.00	-
6	480088.69	1381815.24	Аналитический метод	2.00	-
7	480084.23	1381881.51	Аналитический метод	2.00	-
8	480068.59	1381946.05	Аналитический метод	2.00	-
9	480035.65	1382000.23	Аналитический метод	2.00	-
10	479993.90	1382047.95	Аналитический метод	2.00	-
11	479944.59	1382087.81	Аналитический метод	2.00	-
12	479889.17	1382118.62	Аналитический метод	2.00	-
13	479829.29	1382139.46	Аналитический метод	2.00	-
14	479766.72	1382149.73	Аналитический метод	2.00	-
15	479703.31	1382149.11	Аналитический метод	2.00	-
16	479640.96	1382137.63	Аналитический метод	2.00	-
17	479581.49	1382115.62	Аналитический метод	2.00	-
18	479526.68	1382083.74	Аналитический метод	2.00	-
19	479478.16	1382042.93	Аналитический метод	2.00	-
20	479437.35	1381994.40	Аналитический метод	2.00	-
21	479405.47	1381939.59	Аналитический метод	2.00	-
22	479383.46	1381880.13	Аналитический метод	2.00	-
23	479371.97	1381817.77	Аналитический метод	2.00	-
24	479371.36	1381754.37	Аналитический метод	2.00	-
25	479381.62	1381691.80	Аналитический метод	2.00	-
26	479402.47	1381631.92	Аналитический метод	2.00	-
27	479433.27	1381576.50	Аналитический метод	2.00	-
28	479473.13	1381527.18	Аналитический метод	2.00	-
29	479520.85	1381485.44	Аналитический метод	2.00	-
30	479575.03	1381452.49	Аналитический метод	2.00	-
31	479639.58	1381436.85	Аналитический метод	2.00	-
32	479705.84	1381432.39	Аналитический метод	2.00	-
33	479771.90	1381439.24	Аналитический метод	2.00	-
34	479835.84	1381457.20	Аналитический метод	2.00	-
35	479895.81	1381485.75	Аналитический метод	2.00	-
1	479950.06	1381524.06	Аналитический метод	2.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник отдела координации и взаимодействия в области водных отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко

Приложение 2

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 18. 01. 22 № 30

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны водозаборной скважины
№ 347-Д общества с ограниченной
ответственностью «Югэлитстрой»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье

скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях

и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела координации и
взаимодействия в области водных
отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко