



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 18.01.2022

№ 31

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Просторы» в муниципальном
образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 327 общества с ограниченной ответственностью «Просторы», расположенной на северо-восточной окраине города Горячий Ключ Краснодарского края, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327 общества с ограниченной ответственностью «Просторы» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 327 – обществу с ограниченной ответственностью «Просторы» (ИНН 2368009710, ОГРН 1182375011653) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Просторы» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

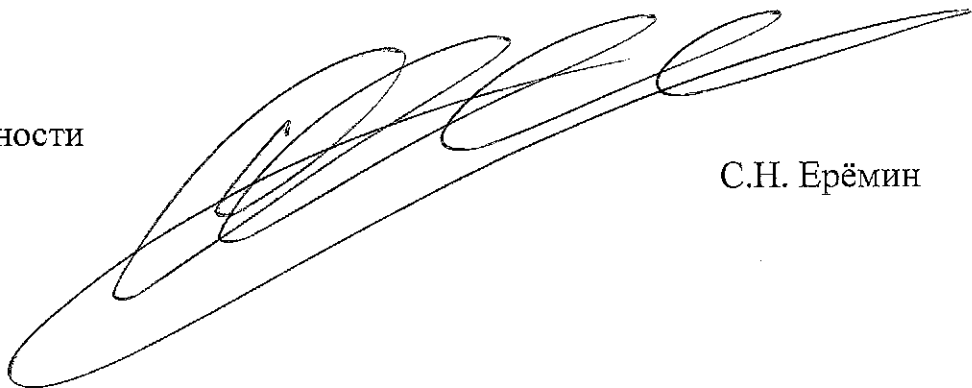
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

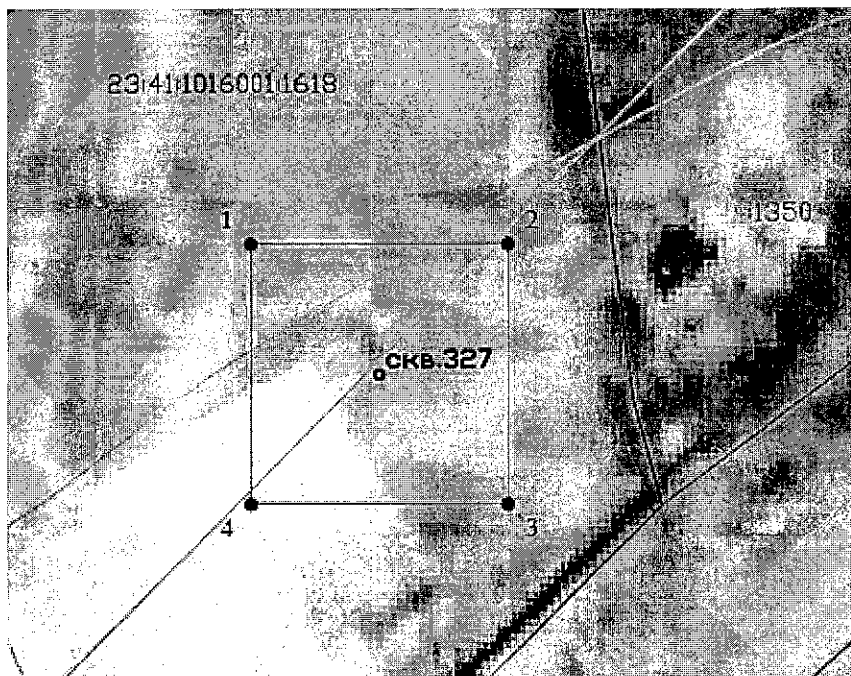
Приложение 1

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 18.01.22 № 31

ЗОНЫ санитарной охраны водозаборной скважины № 327 общества с ограниченной ответственностью «Просторы», расположенной на северо-восточной окраине города Горячий Ключ Краснодарского края

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327 общества с ограниченной ответственностью «Просторы», расположенной на северо-восточной окраине города Горячий Ключ Краснодарского края:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327:

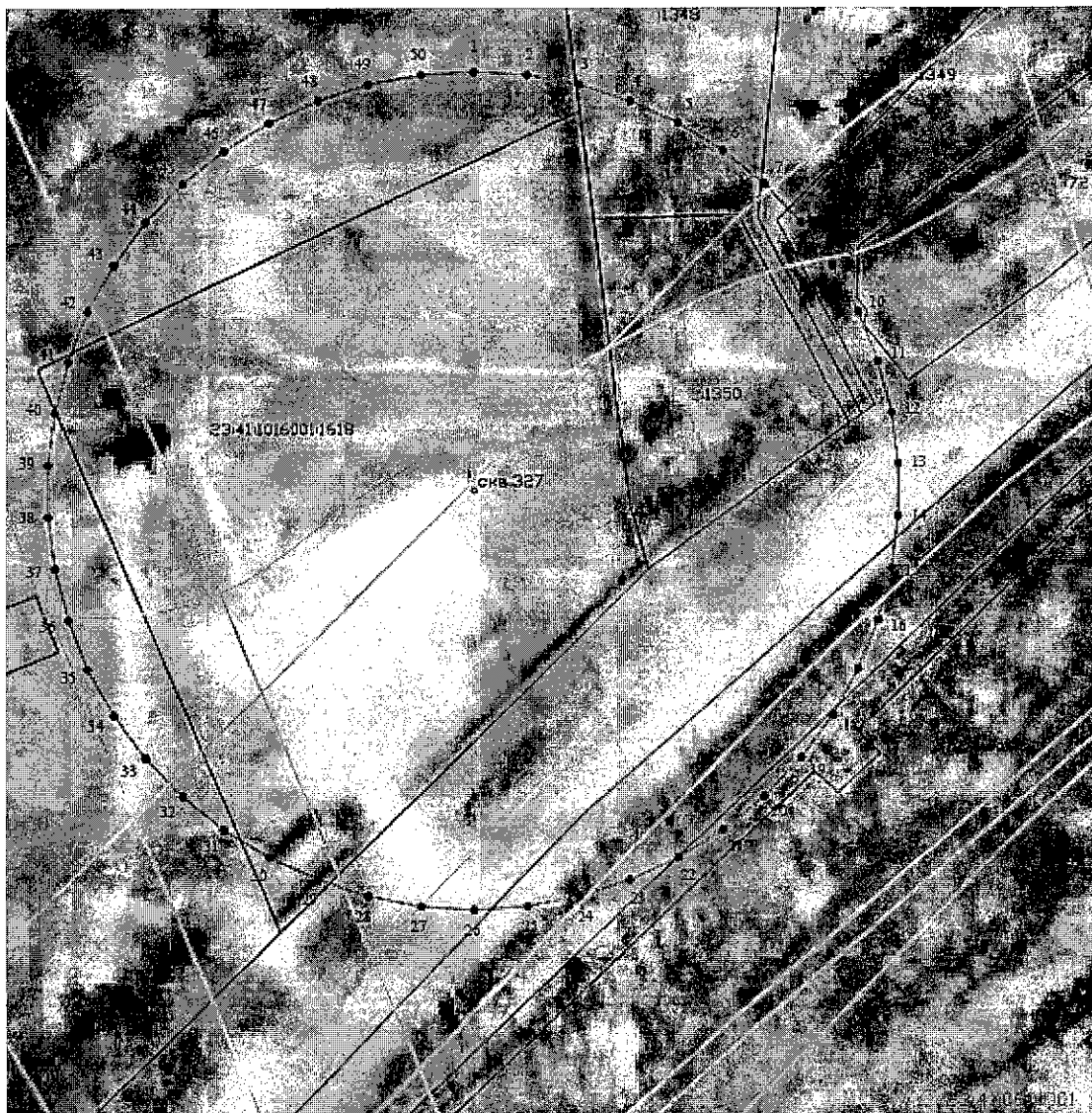


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436667.82	1395283.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
2	436667.82	1395313.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
3	436637.82	1395313.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
4	436637.82	1395283.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
1	436667.82	1395283.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327 общества с ограниченной ответственностью «Просторы», расположенной на северо-восточной окраине города Горячий Ключ Краснодарского края:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436732.82	1395298.94	Аналитический метод	2.00	-
2	436732.19	1395308.97	Аналитический метод	2.00	-
3	436730.31	1395318.84	Аналитический метод	2.00	-

1	2	3	4	5	6
4	436727.20	1395328.39	Аналитический метод	2.00	-
5	436722.92	1395337.48	Аналитический метод	2.00	-
6	436717.54	1395345.96	Аналитический метод	2.00	-
7	436711.14	1395353.70	Аналитический метод	2.00	-
8	436703.81	1395360.58	Аналитический метод	2.00	-
9	436695.69	1395366.49	Аналитический метод	2.00	-
10	436686.88	1395371.33	Аналитический метод	2.00	-
11	436677.54	1395375.02	Аналитический метод	2.00	-
12	436667.81	1395377.52	Аналитический метод	2.00	-
13	436657.84	1395378.78	Аналитический метод	2.00	-
14	436647.80	1395378.78	Аналитический метод	2.00	-
15	436637.83	1395377.52	Аналитический метод	2.00	-
16	436628.10	1395375.02	Аналитический метод	2.00	-
17	436618.76	1395371.33	Аналитический метод	2.00	-
18	436609.95	1395366.49	Аналитический метод	2.00	-
19	436601.83	1395360.58	Аналитический метод	2.00	-
20	436594.50	1395353.70	Аналитический метод	2.00	-
21	436588.10	1395345.96	Аналитический метод	2.00	-
22	436582.72	1395337.48	Аналитический метод	2.00	-
23	436578.44	1395328.39	Аналитический метод	2.00	-
24	436575.33	1395318.84	Аналитический метод	2.00	-
25	436573.45	1395308.97	Аналитический метод	2.00	-
26	436572.82	1395298.94	Аналитический метод	2.00	-
27	436573.45	1395288.91	Аналитический метод	2.00	-
28	436575.33	1395279.04	Аналитический метод	2.00	-
29	436578.44	1395269.49	Аналитический метод	2.00	-
30	436582.72	1395260.40	Аналитический метод	2.00	-
31	436588.10	1395251.92	Аналитический метод	2.00	-
32	436594.50	1395244.18	Аналитический метод	2.00	-
33	436601.83	1395237.30	Аналитический метод	2.00	-
34	436609.95	1395231.39	Аналитический метод	2.00	-
35	436618.76	1395226.55	Аналитический метод	2.00	-
36	436628.10	1395222.86	Аналитический метод	2.00	-
37	436637.83	1395220.36	Аналитический метод	2.00	-
38	436647.80	1395219.10	Аналитический метод	2.00	-
39	436657.84	1395219.10	Аналитический метод	2.00	-
40	436667.81	1395220.36	Аналитический метод	2.00	-
41	436677.54	1395222.86	Аналитический метод	2.00	-
42	436686.88	1395226.55	Аналитический метод	2.00	-
43	436695.69	1395231.39	Аналитический метод	2.00	-
44	436703.81	1395237.30	Аналитический метод	2.00	-
45	436711.14	1395244.18	Аналитический метод	2.00	-
46	436717.54	1395251.92	Аналитический метод	2.00	-
47	436722.92	1395260.40	Аналитический метод	2.00	-
48	436727.20	1395269.49	Аналитический метод	2.00	-
49	436730.31	1395279.04	Аналитический метод	2.00	-
50	436732.19	1395288.91	Аналитический метод	2.00	-
1	436732.82	1395298.94	Аналитический метод	2.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327 общества с ограниченной ответственностью «Просторы», расположенной на северо-восточной окраине города Горячий Ключ Краснодарского края:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 327:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437145.67	1395496.26	Аналитический метод	2.0	-
2	437143.83	1395524.24	Аналитический метод	2.0	-
3	437140.05	1395551.33	Аналитический метод	2.0	-
4	437134.35	1395577.43	Аналитический метод	2.0	-
5	437126.74	1395602.43	Аналитический метод	2.0	-
6	437117.27	1395626.23	Аналитический метод	2.0	-
7	437105.96	1395648.73	Аналитический метод	2.0	-
8	437092.87	1395669.86	Аналитический метод	2.0	-
9	437078.04	1395689.53	Аналитический метод	2.0	-
10	437061.53	1395707.65	Аналитический метод	2.0	-
11	437023.78	1395743.78	Аналитический метод	2.0	-
12	436984.57	1395778.16	Аналитический метод	2.0	-
13	436944.05	1395810.65	Аналитический метод	2.0	-
14	436902.38	1395841.11	Аналитический метод	2.0	-
15	436859.73	1395869.44	Аналитический метод	2.0	-
16	436816.25	1395895.52	Аналитический метод	2.0	-
17	436772.14	1395919.24	Аналитический метод	2.0	-
18	436727.55	1395940.52	Аналитический метод	2.0	-
19	436682.67	1395959.26	Аналитический метод	2.0	-
20	436637.67	1395975.39	Аналитический метод	2.0	-
21	436592.73	1395988.86	Аналитический метод	2.0	-
22	436548.03	1395999.60	Аналитический метод	2.0	-
23	436503.74	1396007.58	Аналитический метод	2.0	-
24	436460.04	1396012.76	Аналитический метод	2.0	-
25	436417.10	1396015.13	Аналитический метод	2.0	-
26	436375.09	1396014.67	Аналитический метод	2.0	-
27	436334.17	1396011.38	Аналитический метод	2.0	-
28	436294.52	1396005.28	Аналитический метод	2.0	-
29	436256.28	1395996.39	Аналитический метод	2.0	-
30	436219.60	1395984.76	Аналитический метод	2.0	-
31	436184.63	1395970.41	Аналитический метод	2.0	-
32	436151.51	1395953.42	Аналитический метод	2.0	-
33	436120.37	1395933.84	Аналитический метод	2.0	-
34	436091.33	1395911.75	Аналитический метод	2.0	-
35	436064.51	1395887.25	Аналитический метод	2.0	-
36	436040.01	1395860.43	Аналитический метод	2.0	-

1	2	3	4	5	6
37	436017.92	1395831.39	Аналитический метод	2.0	-
38	435998.34	1395800.25	Аналитический метод	2.0	-
39	435981.35	1395767.13	Аналитический метод	2.0	-
40	435967.00	1395732.16	Аналитический метод	2.0	-
41	435955.37	1395695.48	Аналитический метод	2.0	-
42	435946.48	1395657.24	Аналитический метод	2.0	-
43	435940.38	1395617.59	Аналитический метод	2.0	-
44	435937.09	1395576.67	Аналитический метод	2.0	-
45	435936.63	1395534.66	Аналитический метод	2.0	-
46	435939.00	1395491.72	Аналитический метод	2.0	-
47	435944.18	1395448.02	Аналитический метод	2.0	-
48	435952.16	1395403.73	Аналитический метод	2.0	-
49	435962.90	1395359.03	Аналитический метод	2.0	-
50	435976.37	1395314.09	Аналитический метод	2.0	-
51	435992.50	1395269.09	Аналитический метод	2.0	-
52	436011.24	1395224.21	Аналитический метод	2.0	-
53	436032.52	1395179.62	Аналитический метод	2.0	-
54	436056.24	1395135.51	Аналитический метод	2.0	-
55	436082.32	1395092.03	Аналитический метод	2.0	-
56	436110.65	1395049.38	Аналитический метод	2.0	-
57	436141.11	1395007.71	Аналитический метод	2.0	-
58	436173.60	1394967.19	Аналитический метод	2.0	-
59	436207.98	1394927.98	Аналитический метод	2.0	-
60	436244.11	1394890.23	Аналитический метод	2.0	-
61	436262.23	1394873.72	Аналитический метод	2.0	-
62	436281.90	1394858.89	Аналитический метод	2.0	-
63	436303.03	1394845.80	Аналитический метод	2.0	-
64	436325.53	1394834.49	Аналитический метод	2.0	-
65	436349.33	1394825.02	Аналитический метод	2.0	-
66	436374.33	1394817.41	Аналитический метод	2.0	-
67	436400.43	1394811.71	Аналитический метод	2.0	-
68	436427.52	1394807.93	Аналитический метод	2.0	-
69	436455.50	1394806.09	Аналитический метод	2.0	-
70	436484.26	1394806.19	Аналитический метод	2.0	-
71	436513.69	1394808.24	Аналитический метод	2.0	-
72	436543.66	1394812.23	Аналитический метод	2.0	-
73	436574.07	1394818.13	Аналитический метод	2.0	-
74	436604.79	1394825.93	Аналитический метод	2.0	-
75	436635.69	1394835.60	Аналитический метод	2.0	-
76	436666.67	1394847.10	Аналитический метод	2.0	-
77	436697.58	1394860.38	Аналитический метод	2.0	-
78	436728.33	1394875.40	Аналитический метод	2.0	-
79	436758.77	1394892.08	Аналитический метод	2.0	-
80	436788.80	1394910.37	Аналитический метод	2.0	-
81	436818.29	1394930.19	Аналитический метод	2.0	-
82	436847.12	1394951.47	Аналитический метод	2.0	-
83	436875.19	1394974.12	Аналитический метод	2.0	-
84	436902.38	1394998.05	Аналитический метод	2.0	-
85	436928.59	1395023.17	Аналитический метод	2.0	-
86	436953.71	1395049.38	Аналитический метод	2.0	-
87	436977.64	1395076.57	Аналитический метод	2.0	-
88	437000.29	1395104.64	Аналитический метод	2.0	-

1	2	3	4	5	6
89	437021.57	1395133.47	Аналитический метод	2.0	-
90	437041.39	1395162.96	Аналитический метод	2.0	-
91	437059.68	1395192.99	Аналитический метод	2.0	-
92	437076.36	1395223.43	Аналитический метод	2.0	-
93	437091.38	1395254.18	Аналитический метод	2.0	-
94	437104.66	1395285.09	Аналитический метод	2.0	-
95	437116.16	1395316.07	Аналитический метод	2.0	-
96	437125.83	1395346.97	Аналитический метод	2.0	-
97	437133.63	1395377.69	Аналитический метод	2.0	-
98	437139.53	1395408.10	Аналитический метод	2.0	-
99	437143.52	1395438.07	Аналитический метод	2.0	-
100	437145.57	1395467.50	Аналитический метод	2.0	-
1	437145.67	1395496.26	Аналитический метод	2.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник отдела координации и взаимодействия в области водных отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 18.01.22 № 31

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны водозаборной скважины
№ 327 общества с ограниченной
ответственностью «Просторы»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье

скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях

и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела координации и
взаимодействия в области водных
отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко