



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 18.01.2022

№ 37

г. Краснодар

**Об установлении и изменении зон санитарной охраны  
источников питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения общества с ограниченной  
ответственностью «Краснодар Водоканал»  
в муниципальном образовании  
город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (вх. № 202-54204/21 от 3 декабря 2021 г.) п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 65973/127, расположенной в границах куста № 1 Кировского водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Изменить зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 65644/130 и № 65974/128а куста № 1 Кировского водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», установленные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 23 августа 2007 г. № 57, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборных скважин № 65973/127, № 65974/128а, № 65644/130, расположенных в границах куста № 1 Кировского водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Правообладателю водозаборных скважин № 65973/127, № 65974/128а, № 65644/130 – обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927, ОГРН 1052303701922) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с изменением зон санитарной охраны водозаборных скважин № 65973/127, № 65974/128а, № 65644/130, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня изменения таких зон.

4. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

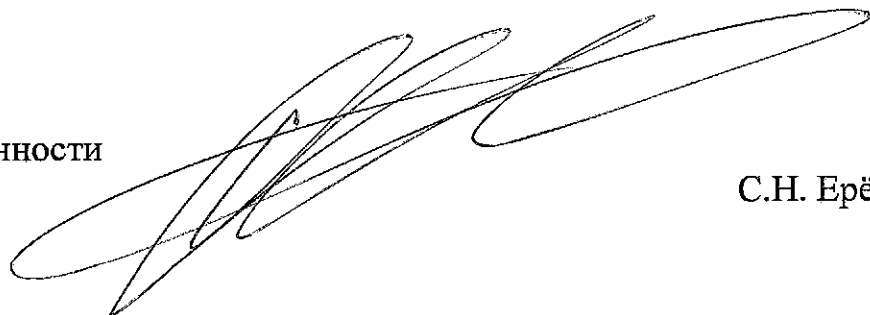
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

5. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



С.Н. Ерёмин

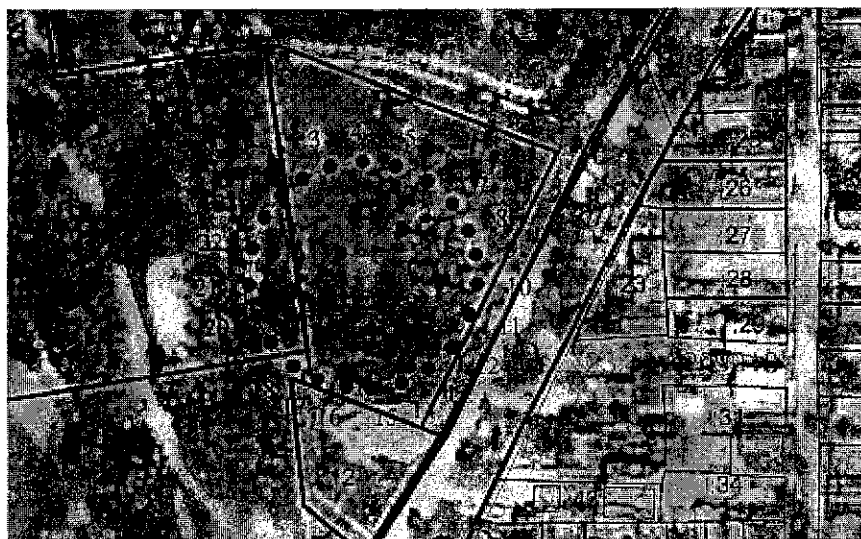
**ЗОНЫ**  
**санитарной охраны водозаборных скважин**  
**№ 65973/127, № 65974/128а, № 65644/130 куста № 1**  
**Кировского водозабора общества с ограниченной**  
**ответственностью «Краснодар Водоканал»**

1. Границы первого пояса зон санитарной охраны куста № 1 (водозаборные скважины № 65973/127, № 65974/128а, № 65644/130) остается неизменной в размерах, установленных протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 23 августа 2007 г. № 57.

2. Границы второго пояса:

2.1. Установить следующие размеры границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65973/127, расположенной в границах куста № 1 Кировского водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» в муниципальном образовании город Краснодар.

2.1.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65973/127:



2.1.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65973/127:

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                  |                                                                                            |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК 23, зона 1                             |               |            |                                                  |                                                                                            |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                  |                                                                                            |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |            | Метод определения координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратиче-<br>ская<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                  |                                                                                            |                                                                      |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                | 5                                                                                          | 6                                                                    |
| 1                                                               | 475512.46     | 1376472.92 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 2                                                               | 475517.41     | 1376479.04 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 3                                                               | 475521.04     | 1376487.01 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 4                                                               | 475522.46     | 1376496.47 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 5                                                               | 475521.10     | 1376505.93 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 6                                                               | 475516.68     | 1376515.23 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 7                                                               | 475510.07     | 1376522.35 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 8                                                               | 475502.36     | 1376526.95 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 9                                                               | 475495.38     | 1376529.04 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 10                                                              | 475486.72     | 1376529.46 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 11                                                              | 475477.73     | 1376527.42 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 12                                                              | 75468.46      | 1376522.04 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 13                                                              | 475462.25     | 1376515.26 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 14                                                              | 475458.36     | 1376507.63 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 15                                                              | 475456.53     | 1376498.84 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 16                                                              | 475456.83     | 1376491.63 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 17                                                              | 475459.11     | 1376483.60 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 18                                                              | 475463.14     | 1376476.67 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 19                                                              | 475469.99     | 1376469.93 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 20                                                              | 475477.37     | 1376465.87 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 21                                                              | 475486.61     | 1376463.70 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 22                                                              | 475497.23     | 1376464.51 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 23                                                              | 475506.19     | 1376468.13 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 1                                                               | 475512.46     | 1376472.92 | Картометрический метод                           | 0.10                                                                                       | -                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                  |                                                                                            |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |            | Метод определения координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратиче-<br>ская<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                  |                                                                                            |                                                                      |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                | 5                                                                                          | 6                                                                    |
| -                                                               | -             | -          | -                                                | -                                                                                          | -                                                                    |

2.2. Изменить границу второго пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин № 65974/128а, № 65644/130 куста № 1 Кировского водозабора общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» в муниципальном образовании город Краснодар до следующих размеров.

2.2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65974/128а:

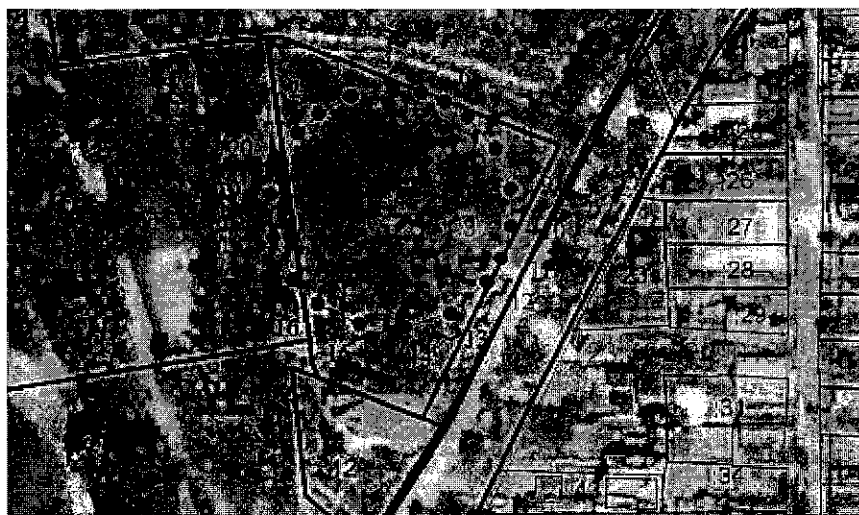


2.2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65974/128а:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК 23, зона 1             |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 475525.40     | 1376465.79 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 2                                               | 475532.45     | 1376474.82 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 3                                               | 475535.81     | 1376484.09 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 4                                               | 475536.34     | 1376494.28 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 5                                               | 475533.66     | 1376504.53 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 6                                               | 475528.69     | 1376512.62 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 7                                               | 475519.85     | 1376520.17 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 8                                               | 475509.81     | 1376524.13 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 9                                               | 475500.87     | 1376524.89 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 10                                              | 475492.89     | 1376523.54 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 11                                              | 475483.13     | 1376518.87 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 12                                              | 475475.41     | 1376511.47 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 13                                              | 475470.30     | 1376501.83 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 14                                              | 475468.72     | 1376494.79 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 15                                              | 475468.83     | 1376486.22 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 16                                              | 475471.21     | 1376477.63 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 17                                              | 475476.30     | 1376469.26 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |

| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 18                                                              | 475485.21     | 1376461.66 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 19                                                              | 475496.24     | 1376457.51 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 20                                                              | 475505.54     | 1376457.06 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 21                                                              | 475514.32     | 1376459.05 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 1                                                               | 475525.40     | 1376465.79 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                                               | -             | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

2.2.3. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65644/130:



2.2.4. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 65644/130:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК 23, зона I             |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X             | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |

| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                               | 475528.31     | 1376477.16 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 2                                                               | 475534.07     | 1376483.19 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 3                                                               | 475539.11     | 1376492.69 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 4                                                               | 475541.04     | 1376504.84 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 5                                                               | 475539.90     | 1376513.06 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 6                                                               | 475537.43     | 1376519.67 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 7                                                               | 475533.20     | 1376526.26 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 8                                                               | 475523.81     | 1376534.32 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 9                                                               | 475512.01     | 1376538.65 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 10                                                              | 475500.97     | 1376538.80 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 11                                                              | 475491.51     | 1376536.00 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 12                                                              | 475484.56     | 1376531.79 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 13                                                              | 475475.45     | 1376521.16 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 14                                                              | 475471.29     | 1376508.23 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 15                                                              | 475472.27     | 1376495.02 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 16                                                              | 475478.31     | 1376482.83 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 17                                                              | 475485.37     | 1376475.93 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 18                                                              | 475497.83     | 1376470.14 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 19                                                              | 475510.68     | 1376469.47 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 20                                                              | 475520.63     | 1376472.35 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 1                                                               | 475528.31     | 1376477.16 | Картометрический метод                        | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                                               | -             | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны куста № 1 (водозаборные скважины № 65973/127, № 65974/128а, № 65644/130) остается неизменной в размерах, установленных протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 23 августа 2007 г. № 57.

Начальник отдела координации и взаимодействия в области водных отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко

**ОГРАНИЧЕНИЯ**  
**использования земельных участков в границах зон**  
**санитарной охраны водозаборных скважин**  
**№ 65973/127, № 65974/128а, № 65644/130 куста № 1**  
**Кировского водозабора общества с ограниченной**  
**ответственностью «Краснодар Водоканал»**

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.



1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в

соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела координации и  
взаимодействия в области водных  
отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко