



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.11.2018

г. Краснодар

№ 1019-КН

**О внесении изменений в приказ администрации
Краснодарского края от 28 декабря 2018 г. № 318-КН
«Об утверждении границ территории и зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где в годы Великой Отечественной
войны размещались госпитали № 2095, 2120»,
1941 – 1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Соколова, 1»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 28 декабря 2018 г. № 318-КН «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 2095, 2120», 1941 – 1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Соколова, 1», следующие изменения:

- 1) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) приложение № 2 признать утратившим силу;
- 3) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к

настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

к приказу администрации
Краснодарского края
от 14.12.2021 № 1059-кн

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

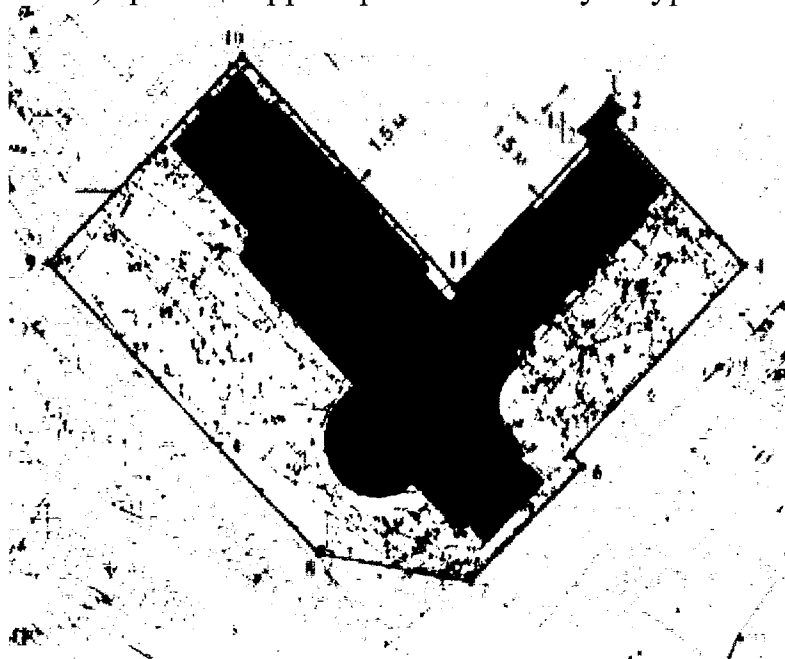
приказом администрации
Краснодарского края
от 28 декабря 2018 г.
№ 318-кн

(в редакции приказа
администрации

Краснодарского края
от 14.12.2021 № 1059-кн

ГРАНИЦЫ

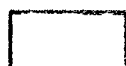
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в годы Великой
Отечественной войны размещались госпитали
№ 2095, 2120», 1941 – 1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Соколова, 1
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



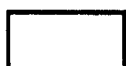
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия (рассматриваемый)



Существующая застройка



Граница территории объекта культурного наследия

• 3

Координатные точки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
1	316393.23	2198681.09
2	316391.14	2198683.14
3	316389.36	2198681.37
4	316365.77	2198705.02
5	316334.92	2198674.06
6	316332.72	2198675.99
7	316313.53	2198656.00
8	316318.03	2198628.91
9	316365.93	2198580.54
10	316400.11	2198615.28
11	316362.23	2198653.31
12	316386.22	2198677.32
13	316387.85	2198675.71
1	316393.23	2198681.09

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

к приказу администрации
Краснодарского края
от 14.12.2011 № 1059-кн

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края
от 28 декабря 2018 г.
№ 318-кн

(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 14.12.2011 № 1059-кн)

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой
Отечественной войны размещались госпитали
№ 2095, 2120», 1941 – 1945 гг., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Соколова, 1**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды в соответствии с единым проектным решением: размещение

малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки фасадов; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в рамках сохранения объекта культурного наследия или его отдельных элементов и при условии реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

сохранение ценных элементов озеленения в соответствии с выводами ландшафтного анализа;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением).

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше и территории объекта культурного наследия всех видов рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка на юго-западном и юго-восточном фасадах здания-памятника телеантенн, тарелок спутниковой связи;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия (за исключением временных ограждений);

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

движение транспортных средств, в случае если оно создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко