



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 14.12.2016

г. Краснодар

№ 1041-КМ

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дача графа Соловьёва», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи,
Адлерский район, ул. Ленина, 266, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении его границ и режима использования
территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача графа Соловьёва», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 266, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача графа Соловьёва», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 266, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача графа Соловьёва», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 266, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.12.2004 № 1041-44

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача графа Соловьёва», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи,
Адлерский район, ул. Ленина, 266

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия |

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	303321.97	2212698.35
2	303324.73	2212715.70
3	303306.58	2212718.52
4	303303.24	2212701.19
1	303321.97	2212698.35

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.12.2008 № 1041-11

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача графа Соловьёва», начало XX в., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 266

На территории объекта культурного наследия «Дача графа Соловьёва», начало XX в., расположенного по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 266, предлагается установить следующий режим использования территории.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных,

необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство (прокладка) наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко