



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 24.12.2021

г. Краснодар

№ 1039-кн

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой мещан Живаго», архитектор И. Жуковский, 1902 г.,  
Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 119, в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении  
его границ и режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой мещан Живаго», архитектор И. Жуковский, 1902 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 119, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой мещан Живаго», архитектор И. Жуковский, 1902 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 119, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой мещан Живаго», архитектор

И. Жуковский, 1902 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 119, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



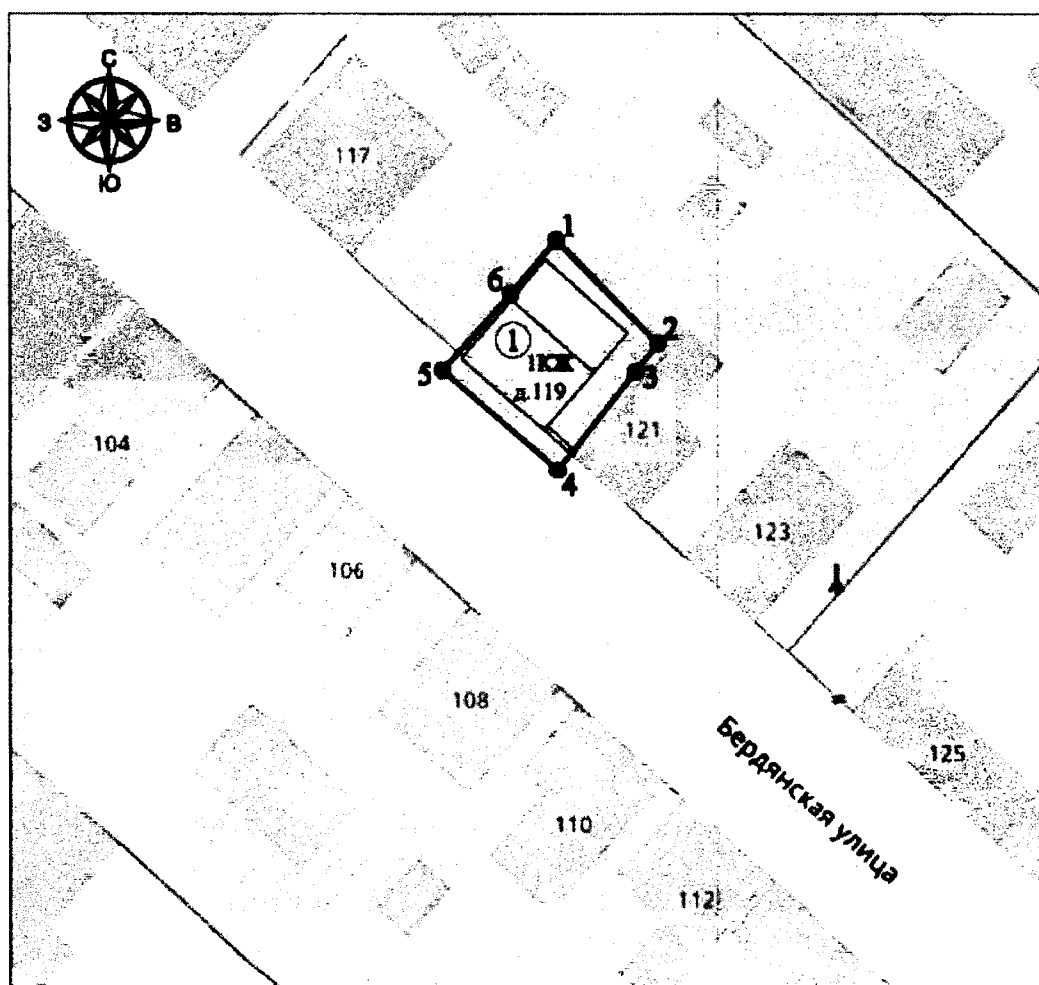
Г.Г. Давыденко

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 24.12.2014 № 1039-14

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой мещан Живаго», архитектор И. Жуковский, 1902 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 119

#### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- ① «Дом жилой мещан Живаго, архитектор И. Жуковский», 1902 г., (Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 119).
- ⌚ Обозначение характерной поворотной точки  
Обозначение границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой мещан Живаго, архитектор И. Жуковский», 1902 г., (Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 119).
- Территория объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты характерных точек в системе МСК-23 |            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
|                                            | X                                             | Y          |
| 1                                          | 664546.97                                     | 1322634.24 |
| 2                                          | 664537.41                                     | 1322643.90 |
| 3                                          | 664534.76                                     | 1322641.77 |
| 4                                          | 664525.39                                     | 1322634.39 |
| 5                                          | 664534.86                                     | 1322623.48 |
| 6                                          | 664542.02                                     | 1322629.91 |
| 1                                          | 664546.97                                     | 1322634.24 |

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.12.2018 № 1059-КН

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой мещан Живаго», архитектор И. Жуковский, 1902 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 119**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические

условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко