



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 24.12.2021

г. Краснодар

№ 1040-кн

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание городской Думы и управы», архитектор И.С. Хлебников,
1896-1898 гг., 1953 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов/ К. Маркса,
д. 91/44 (строение № 1), в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения, утверждении его границ и режима
использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание городской Думы и управы», архитектор И.С. Хлебников, 1896-1898 гг., 1953 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов/ К. Маркса, д. 91/44 (строение № 1), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание городской Думы и управы», архитектор И.С. Хлебников, 1896-1898 гг., 1953 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов/ К. Маркса, д. 91/44 (строение № 1), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание городской Думы и управы», архитектор И.С. Хлебников, 1896-1898 гг., 1953 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов/ К. Маркса, д. 91/44 (строение № 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

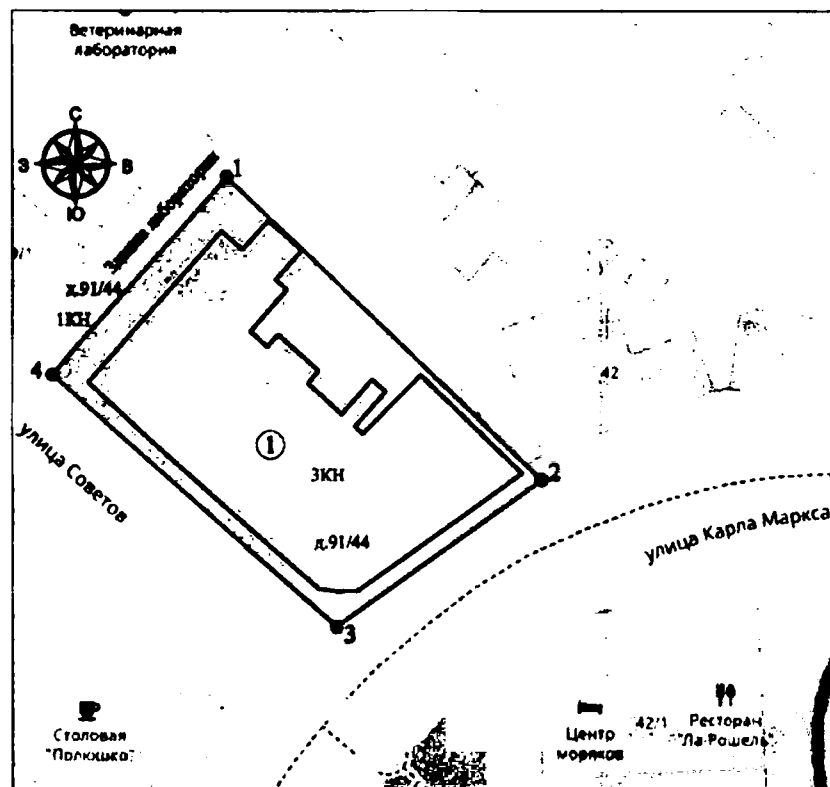
Краснодарского края

от 24.12.2011 № 1040-11

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание городской Думы и управы», архитектор И.С. Хлебников,
1896-1898 гг., 1953 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов/ К. Маркса,
д. 91/44 (строение № 1)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- ① «Здание городской Думы и управы, архитектор И.С.Хлебников», 1896-1898 гг., 1953г. (Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов/К.Маркса, д.91/44 (строение №1)).
- 1. Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Здание городской Думы и управы, архитектор И.С.Хлебников», 1896-1898 гг., 1953г. (Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов/К.Маркса, д.91/44 (строение №1)).
- Территория объекта культурного наследия

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	664649.61	1322352.53
2	664614.06	1322389.92
3	664596.69	1322365.55
4	664626.29	1322331.66
1	664649.61	1322352.53

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.12.2021 № 1040-117

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание городской Думы и управы», архитектор И.С. Хлебников, 1896-1898 гг., 1953 г., Краснодарский край, г. Ейск, ул. Советов/ К. Маркса, д. 91/44 (строение № 1)

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко