



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20.12.2021

г. Краснодар

№ 1004-кн

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой торговца вином А.Г. Самуриди. Здесь размещались: Товарищество Анапских виноделов, полицейское управление, Уголовно-розыскное отделение Новороссийской городской стражи», 1900 г., 1915–1916 годы, 1917 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Грибоедова, 6, лит А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой торговца вином А.Г. Самуриди. Здесь размещались: Товарищество Анапских виноделов, полицейское управление, Уголовно-розыскное отделение Новороссийской городской стражи», 1900 г., 1915–1916 годы, 1917 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Грибоедова, 6, лит А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой торговца вином А.Г. Самуриди. Здесь

размещались: Товарищество Анапских виноделов, полицейское управление, Уголовно-розыскное отделение Новороссийской городской стражи», 1900 г., 1915–1916 годы, 1917 г., 1918 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Грибоедова, 6, лит А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

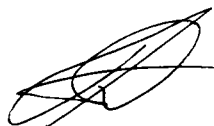
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

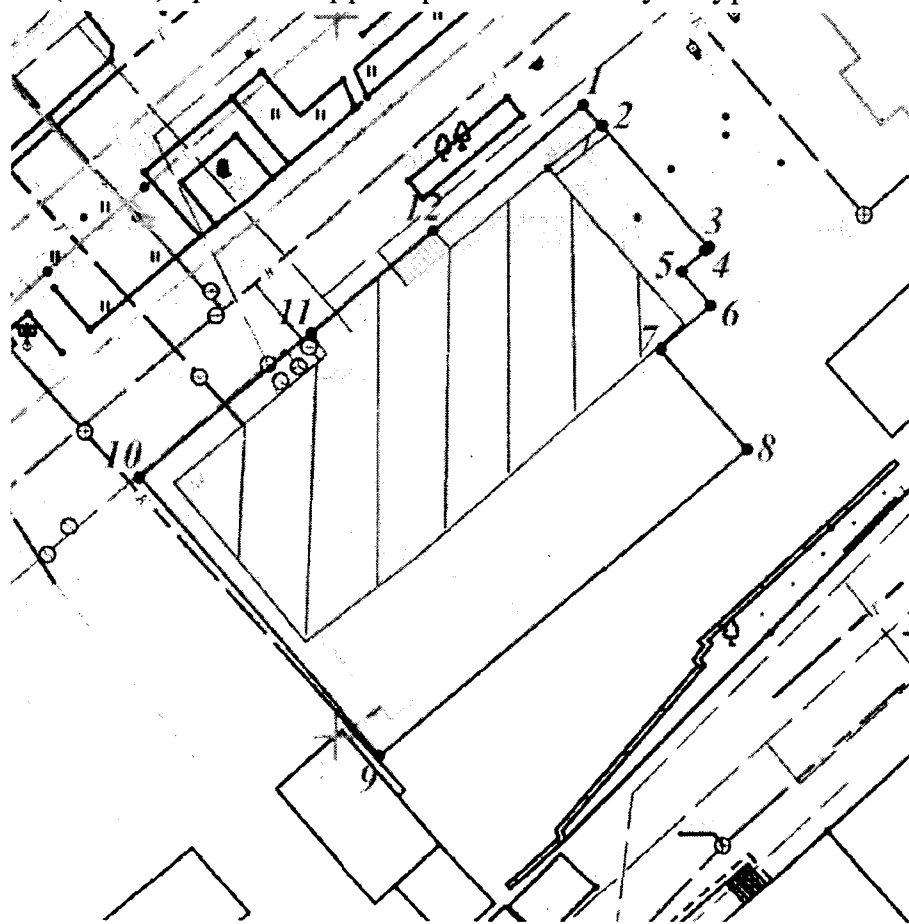
Краснодарского края

от 10.12.2011 № 1001-кн

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой торговца вином
А.Г. Самуриди. Здесь размещались: Товарищество
Анапских виноделов, полицейское управление,
Уголовно-розыскное отделение Новороссийской
городской стражи», 1900 г., 1915–1916 годы, 1917 г., 1918 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Грибоедова, 6, лит А**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



М 1:375

Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
- 1 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	442394.05	1283617.30
2	442392.63	1283618.53
3	442383.96	1283626.19
4	442383.84	1283626.05
5	442382.35	1283624.25
6	442380.00	1283626.21
7	442377.00	1283622.62
8	442370.05	1283628.89
9	442348.38	1283603.27
10	442367.56	1283586.28
11	442377.94	1283598.23
12	442385.16	1283606.92
1	442394.05	1283617.30

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.12.2014 № 1001-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения**

«Дом жилой торговца вином А.Г. Самуриди.

Здесь размещались: Товарищество

Анапских виноделов, полицейское управление,

Уголовно–розыскное отделение Новороссийской

городской стражи», 1900 г., 1915–1916 годы, 1917 г., 1918 г.,

Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Грибоедова, 6, лит А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек к зданию-памятнику) без увеличения их основного объема;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек к зданию-памятнику), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки, крыльца, лестницы и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко