



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 20.12.2011

г. Краснодар

№ 1000-11

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный купца
1-ой гильдии И.П. Протормаса. Здесь размещались:
Первое Общественное собрание, женская прогимназия,
Паровая типолитография А.А. Тиля, почта и телеграф»,
1880 г., 1891 г., 1895 – 1901 гг, 1899 г., 1900–е гг.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 49, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца 1-ой гильдии И.П. Протормаса. Здесь размещались: Первое Общественное собрание, женская прогимназия, Паровая типолитография А.А. Тиля, почта и телеграф», 1880 г., 1891 г., 1895 – 1901 гг, 1899 г., 1900–е гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 49, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца 1-ой гильдии И.П. Протормаса. Здесь размещались: Первое Общественное собрание, женская прогимназия,

Паровая типолитография А.А. Тиля, почта и телеграф», 1880 г., 1891 г., 1895 – 1901 гг, 1899 г., 1900–е гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 49, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

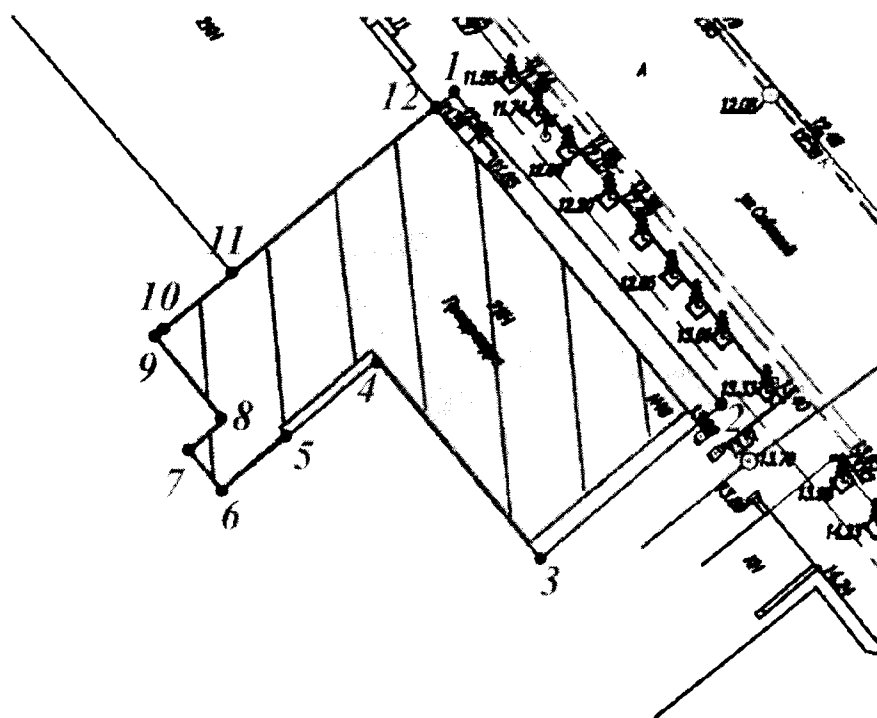
Краснодарского края

от 10.12.2014 № 1000-14

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный купца
1-ой гильдии И.П. Протормаса. Здесь размещались:
Первое Общественное собрание, женская прогимназия,
Паровая типолитография А.А. Тиля, почта и телеграф»,
1880 г., 1891 г., 1895 – 1901 гг, 1899 г., 1900–е гг.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 49, лит. А**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



М 1:375

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	442613.89	1283794.38
2	442593.04	1283811.83
3	442583.37	1283800.16
4	442596.40	1283789.24
5	442591.27	1283783.21
6	442587.71	1283778.96
7	442590.23	1283776.84
8	442592.20	1283779.20
9	442597.67	1283774.61
10	442597.67	1283774.62
11	442601.79	1283779.64
12	442612.86	1283793.12
1	442613.89	1283794.38

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.11.10 № 1000-кч

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения**

«Дом доходный купца 1-ой гильдии И.П. Протормаса.

**Здесь размещались: Первое Общественное собрание, женская
прогимназия, Паровая типолитография А.А. Тиля,
почта и телеграф», 1880 г., 1891 г., 1895 – 1901 гг,
1899 г., 1900–е гг., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Советов, 49, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

ремонт существующей и устройство новой просматриваемой ограды и калитки, расположенных около юго-восточного фасада (вдоль красной линии ул. Советов);

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко