



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20.12.2014

г. Краснодар

№ 1005-кн

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Общественного собрания»,
1888–1894 гг., Краснодарский край, Ейский
район, г. Ейск, ул. Победы, 105, угол ул. Ленина, 55,
лит. А, А1, А3, Б, ул. Ленина, 53, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Общественного собрания», 1888–1894 гг., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, 105, угол ул. Ленина, 55, лит. А, А1, А3, Б, ул. Ленина, 53, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Общественного собрания», 1888–1894 гг., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, 105, угол ул. Ленина, 55, лит. А, А1, А3, Б, ул. Ленина, 53, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Ейск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

ОТ 10.12.2011 № 1005-кн

**территории объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Общественного собрания»,
1888–1894 гг., Краснодарский край, Ейский
район, г. Ейск, ул. Победы, 105, угол ул. Ленина, 55,
лит. А, А1, А3, Б, ул. Ленина, 53, лит. А**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

_____ граница территории объекта культурного наследия

 территория объекта культурного наследия

4 + номер лабораторной работы

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	664293.11	1322539.71
2	664280.61	1322553.90
3	664278.49	1322551.93
4	664273.10	1322557.89
5	664267.81	1322564.02
6	664263.21	1322569.12
7	664260.97	1322567.11
8	664257.12	1322570.89
9	664252.52	1322575.41
10	664231.69	1322557.17
11	664265.57	1322518.29
12	664267.08	1322516.57
13	664268.79	1322518.08
14	664284.43	1322532.02
15	664286.83	1322534.17
1	664293.11	1322539.71

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.12.2021 № 1005-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия федерального значения «Здание Общественного
собрания», 1888–1894 гг., Краснодарский край, Ейский
район, г. Ейск, ул. Победы, 105, угол ул. Ленина, 55,
лит. А, А1, А3, Б, ул. Ленина, 53, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения объемно-пространственных характеристик и с использованием в отделке фасадов неярких цветовых решений, композиционных особенностей, архитектурных деталей, характерных для окружающей застройки;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки фасадов; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, в исключительных случаях прокладка наземным и надземным способом при отсутствии технической возможности их прокладки в подземном исполнении;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая павильоны, хозяйственные постройки, навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

хранение огнеопасных материалов;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;
установка на фасадах (ул. Победы, ул. Ленина) и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков системы кондиционирования;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко