



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 15.12.2016

г. Краснодар

№ 984-161

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак рабочим машиностроительного завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1967 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 17 а

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак рабочим машиностроительного завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1967 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 17 а, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак рабочим машиностроительного

завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1967 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 17 а, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1948 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 17 а, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1948 г., Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Индустриальная, 17 а, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Туапсинского район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



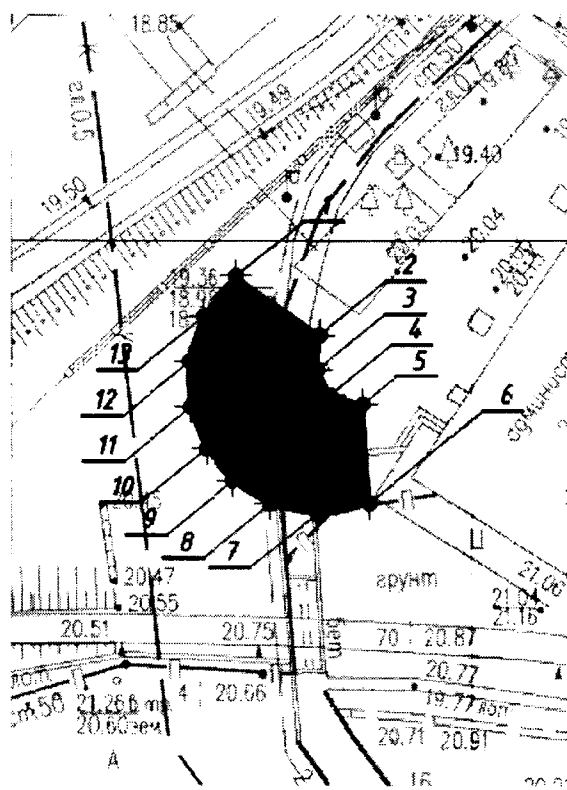
Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.12.2021 № 984-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Памятный знак рабочим
машиностроительного завода, погибшим в годы
Великой Отечественной войны», 1967 г.,
Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе,
ул. Индустриальная, 17 а

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия (ОКН) |
|  | Граница территории ОКН |
|  | Территория ОКН |
|  | границы территории объекта культурного наследия |
|  | объект культурного наследия |
|  | Характерная точка и порядковый номер |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	373841.22	1388727.38
2	373838.11	1388731.92
3	373836.27	1388731.83
4	373834.92	1388732.54
5	373834.46	1388734.34
6	373829.18	1388734.76
7	373828.61	1388731.91
8	373829.10	1388729.37
9	373830.30	1388727.34
10	373832.01	1388725.87
11	373834.22	1388724.99
12	373836.62	1388724.87
13	373839.06	1388725.64
1	373841.22	1388727.38

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.12.2021 № 984-кк

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Памятный знак рабочим
машиностроительного завода, погибшим в годы
Великой Отечественной войны», 1967 г.,
Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе,
ул. Индустриальная, 17 а

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), территории объекта культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены ст. 5.1 Федерального закона.

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, в

исключительных случаях прокладка наземным и надземным способом при отсутствии технической возможности их прокладки в подземном исполнении;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

экскурсионный показ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

изменение характера существующего рельефа, в том числе отметок природного рельефа;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

распространение на территории объекта культурного наследия любых видов наружной рекламы.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

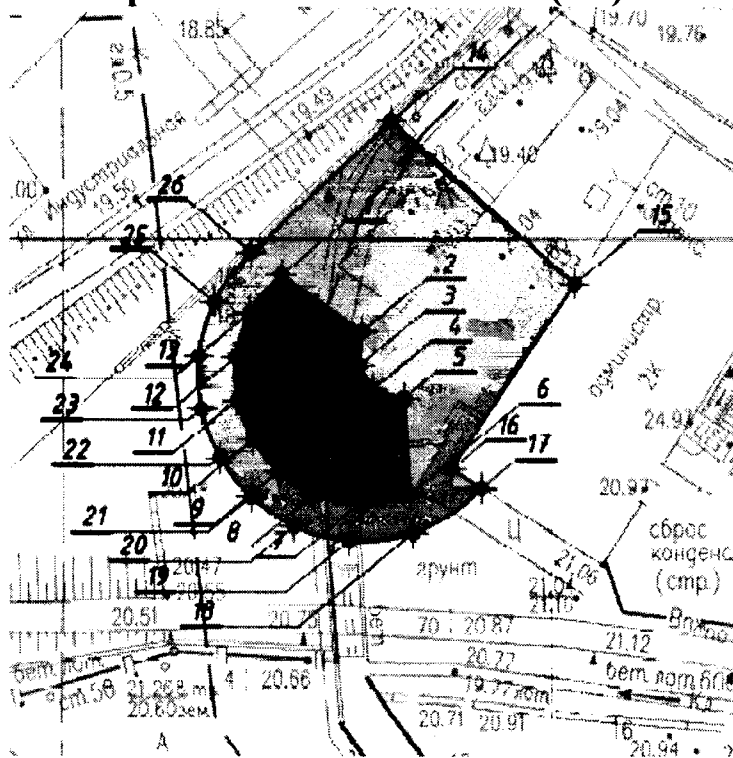
Краснодарского края

от 15.12.2021 № 984-км

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятный знак рабочим
машиностроительного завода, погибшим в годы
Великой Отечественной войны», 1967 г.,
Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе,
ул. Индустриальная, 17 а

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения (ОЗ)



Условные обозначения:



Объект культурного наследия (ОКН)



Граница территории ОКН
Территория ОКН



Граница территории охранной зоны ОКН
Территория охранной зоны ОКН

ОЗ -

охранная зона объектов культурного наследия

ОКН -

объект культурного наследия



Характерная точка и порядковый номер

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
14	373849.68	1388733.43
15	373840.88	1388743.79
16	373830.58	1388737.05
17	373829.55	1388738.75
18	373826.86	1388734.95
19	373826.58	1388731.34
20	373827.35	1388728.24
21	373828.90	1388725.80
22	373831.03	1388724.08
23	373833.70	1388723.00
24	373836.63	1388722.81
25	373839.64	1388723.64
26	373842.42	1388725.66
14	373849.68	1388733.43
Внутренний контур		
1	373841.22	1388727.38
2	373838.11	1388731.92
3	373836.27	1388731.83
4	373834.92	1388732.54
5	373834.46	1388734.34
6	373829.18	1388734.76
7	373828.61	1388731.91
8	373829.10	1388729.37
9	373830.30	1388727.34
10	373832.01	1388725.87
11	373834.22	1388724.99
12	373836.62	1388724.87
13	373839.06	1388725.64
1	373841.22	1388727.38

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.12.2021 № 984-к

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятный знак рабочим
машиностроительного завода, погибшим в годы
Великой Отечественной войны», 1967 г.,
Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе,
ул. Индустриальная, 17 а**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

Особый режим использования земель и земельных участков требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) разработаны в соответствии с требованиями п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; п. 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах охранной зоны (ОЗ) отсутствуют объекты капитального строительства. Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия совпадает с границами территории памятника. В случае изменения (уменьшения) границ территории памятника, до проведения корректировки границ охранной зоны, на территории действуют режимы и градостроительные регламенты охранной зоны.

В границах охранной зоны (ОЗ) **разрешается:**

сохранение и (или) восстановление планировочной структуры территории;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением: разбивка газонов и цветников; установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная

смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами. Прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом, с применением архитектурных решений по адаптации инженерных сооружений к характеристикам объекта культурного наследия, составляющим его предмет охраны;

при наличии разработанной и утвержденной проектной документации капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

установка элементов информационно-декоративного оформления временного и (или) событийного характера включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения мероприятий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

устройство площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, хранение огнеопасных материалов;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объектов культурного наследия;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульные электротрансформаторные и газотрансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка по границам установленной охранной зоны глухих (непрозрачных) ограждений;
посадка высокоствольных деревьев;
размещение всех видов рекламных конструкций;
размещение площадок для сбора твёрдых коммунальных отходов, замусоривание территории и размещение свалок.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко