



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 09.12.2021

№ 86

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента по надзору
в строительной сфере Краснодарского края от
16 мая 2017 г. № 50 "Об утверждении Порядка
оформления и содержания заданий на проведение
мероприятия по контролю без взаимодействия с
застройщиками и оформления результатов мероприятия
по контролю без взаимодействия с застройщиками
должностными лицами департамента по надзору в
строительной сфере Краснодарского края"**

С целью приведения в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 16 мая 2017 г. № 50 "Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками и оформления результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками должностными лицами департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края" согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела документационного и информационно-технического обеспечения департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Кершковской С.Н. обеспечить направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на "Официальном интернет – портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

М.Н. Карпенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края
от 09.12.2021 № 86

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приказ департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края от 16 мая 2017 г. № 50 "Об утверждении Порядка
оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по
контролю без взаимодействия с застройщиками и оформления результатов
мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками
должностными лицами департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края"**

1. В приказе:

в пункте 2 слова "организационному отделу (Седова)" заменить словами
"отделу документационного и информационно-технического обеспечения
(Кершковская)";

в пункте 3 слова "П.П. Кошкина" заменить словами "Канищева М.Н."

2. В приложении к приказу:

1) в разделе 2 "Оформление и содержание заданий":

пункт 2.2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

"7) размещения застройщиком в Единой информационной системе
жилищного строительства, предусмотренной статьей 23.3 Федерального закона
от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее –
Законом № 214-ФЗ) проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19
Закона № 214-ФЗ.";

дополнить пунктами 2.2¹, 2.2², 2.8⁴ следующего содержания:

"2.2¹ Выдача задания на проведение мероприятия по контролю,
указанному в подпункте 1 пункта 1.2 в случае, указанном в подпункте 5 пункта
2.2 настоящего Порядка, осуществляется в срок не превышающий 30
календарных дней после истечения срока представления застройщиками в
контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства для
строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации
проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной

накопительной ведомости проекта строительства, установленного Приказом Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр.";

"2.2² Выдача задания на проведение мероприятия по контролю, указанному в подпункте 1 пункта 1.2 в случае, указанном в подпункте 6 пункта 2.2 настоящего Порядка, осуществляется в срок не превышающий 30 календарных дней после истечения срока представления отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, установленного приказом Минстроя России от 3 июля 2017 г. № 955/пр.";

"2.8⁴ Срок проведения мероприятия по контролю, указанному в подпункте 1 пункта 1.2, выданному в случае, указанном в подпункте 7 пункта 2.2 настоящего Порядка, не может превышать 20 рабочих дней с даты выдачи задания."

пункт 2.8² исключить.

2) пункт 4.1 раздела 4 "Меры, принимаемые по результатам проведения мероприятия по контролю" после слов "Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях" дополнить словами ", а также подготавливают предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований".

Заместитель руководителя департамента



М.Н. Канищев