



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 28.12.2021

№ 1854

г. Краснодар

**Об изменении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Краснодар Водоканал»
в муниципальном образовании
город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края» и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (вх. № 202-49605/21 от 8 ноября 2021 г.) п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 175/180а, № 58382/181 (реестровый номер 23:43-6.2977), № 6/н/183, № 21279/182 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», установленные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 14 декабря 2007 г. № 67 и приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 7 октября 2015 г. № 1612, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборных скважин № 175/180а, № 58382/181, № 6/н/183, № 21279/182 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Правообладателю водозаборных скважин № 175/180а, № 58382/181, № 6/н/183, № 21279/182 – обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927, ОГРН 1052303701922) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с изменением зон санитарной охраны водозаборных скважин № 175/180а, № 58382/181, № 6/н/183, № 21279/182, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, со дня изменения таких зон.

4. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

5. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 28.12.2021 № 1854

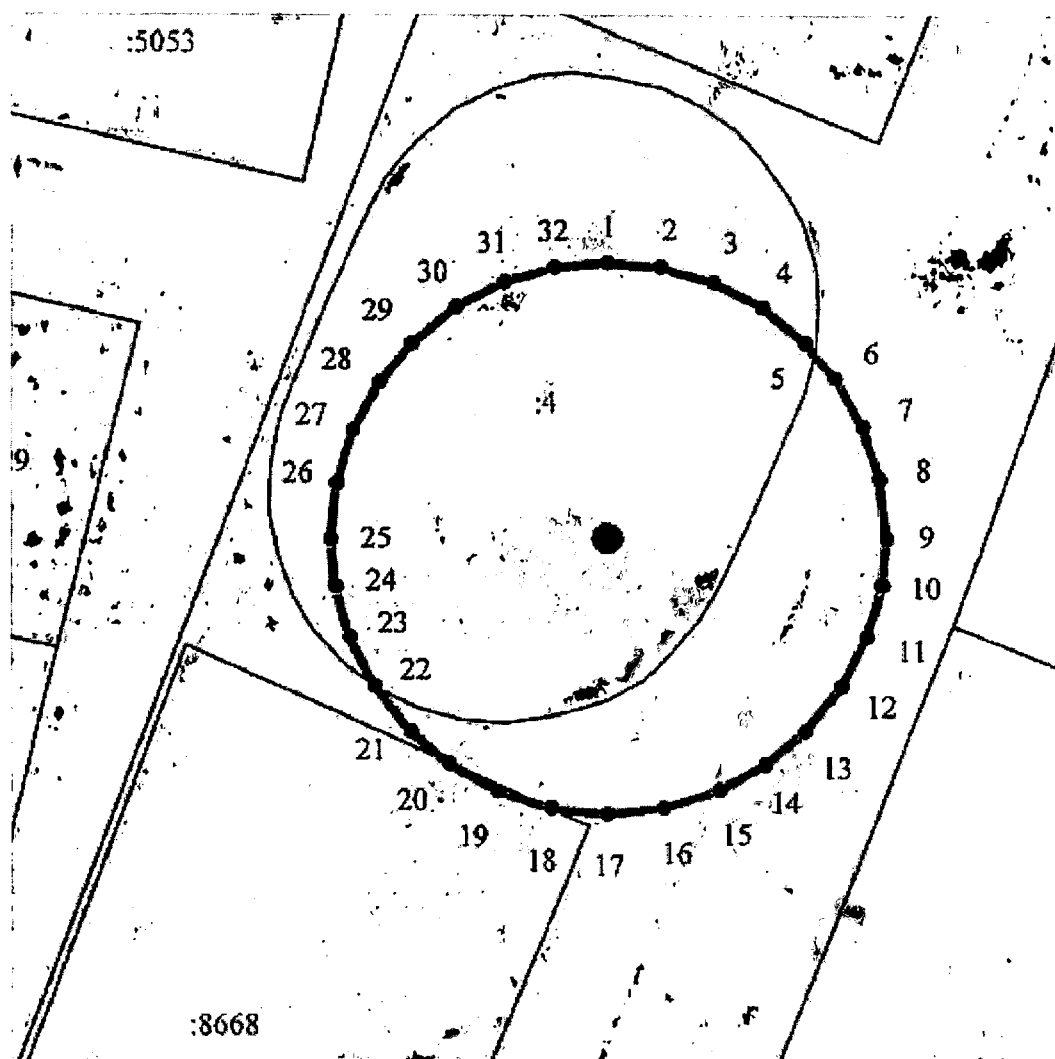
ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборных скважин
№ 175/180а, № 58382/181, № б/н/183, № 21279/182
общества с ограниченной ответственностью
«Краснодар Водоканал»

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин № 58382/181, № б/н/183, № 21279/182 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» имеет размеры, утвержденные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 14 декабря 2007 г. № 67.

Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 175/180а имеет размеры, утвержденные приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 7 октября 2015 г. № 1612.

2. Изменить границы второго пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин № 175/180а, № 58382/181 (реестровый номер 23:43-6.2977), № б/н/183, № 21279/182 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал».

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 175/180а:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 175/180а:

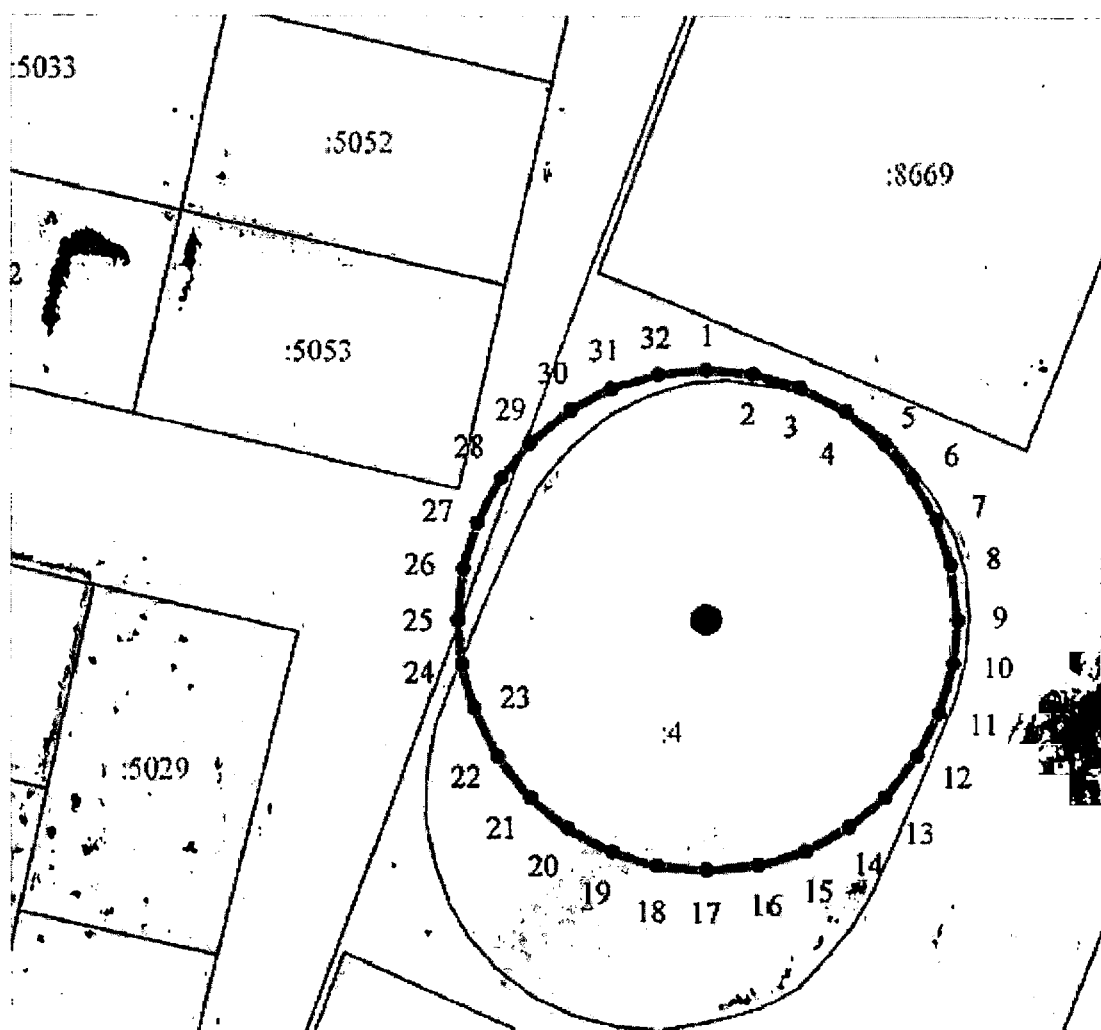
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472971,63	1385634,08	Картометрический	0,1	-
2	472971,06	1385640,20	Картометрический	0,1	-
3	472969,18	1385646,55	Картометрический	0,1	-
4	472966,13	1385652,32	Картометрический	0,1	-
5	472961,96	1385657,41	Картометрический	0,1	-
6	472957,71	1385661,00	Картометрический	0,1	-
7	472951,94	1385664,28	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
8	472945,70	1385666,31	Картометрический	0,1	-
9	472938,63	1385667,08	Картометрический	0,1	-
10	472932,83	1385666,57	Картометрический	0,1	-
11	472926,56	1385664,79	Картометрический	0,1	-
12	472920,57	1385661,70	Картометрический	0,1	-
13	472915,30	1385657,41	Картометрический	0,1	-
14	472911,40	1385652,72	Картометрический	0,1	-
15	472908,38	1385647,26	Картометрический	0,1	-
16	472906,28	1385640,59	Картометрический	0,1	-
17	472905,63	1385634,08	Картометрический	0,1	-
18	472906,31	1385627,41	Картометрический	0,1	-
19	472908,32	1385621,03	Картометрический	0,1	-
20	472911,57	1385615,19	Картометрический	0,1	-
21	472915,30	1385610,75	Картометрический	0,1	-
22	472920,74	1385606,35	Картометрический	0,1	-
23	472926,67	1385603,32	Картометрический	0,1	-
24	472932,80	1385601,60	Картометрический	0,1	-
25	472938,63	1385601,08	Картометрический	0,1	-
26	472945,29	1385601,76	Картометрический	0,1	-
27	472951,60	1385603,74	Картометрический	0,1	-
28	472957,39	1385606,93	Картометрический	0,1	-
29	472961,96	1385610,75	Картометрический	0,1	-
30	472966,28	1385616,07	Картометрический	0,1	-
31	472969,24	1385621,76	Картометрический	0,1	-
32	472971,03	1385627,80	Картометрический	0,1	-
1	472971,63	1385634,08	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.3. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 58382/181:

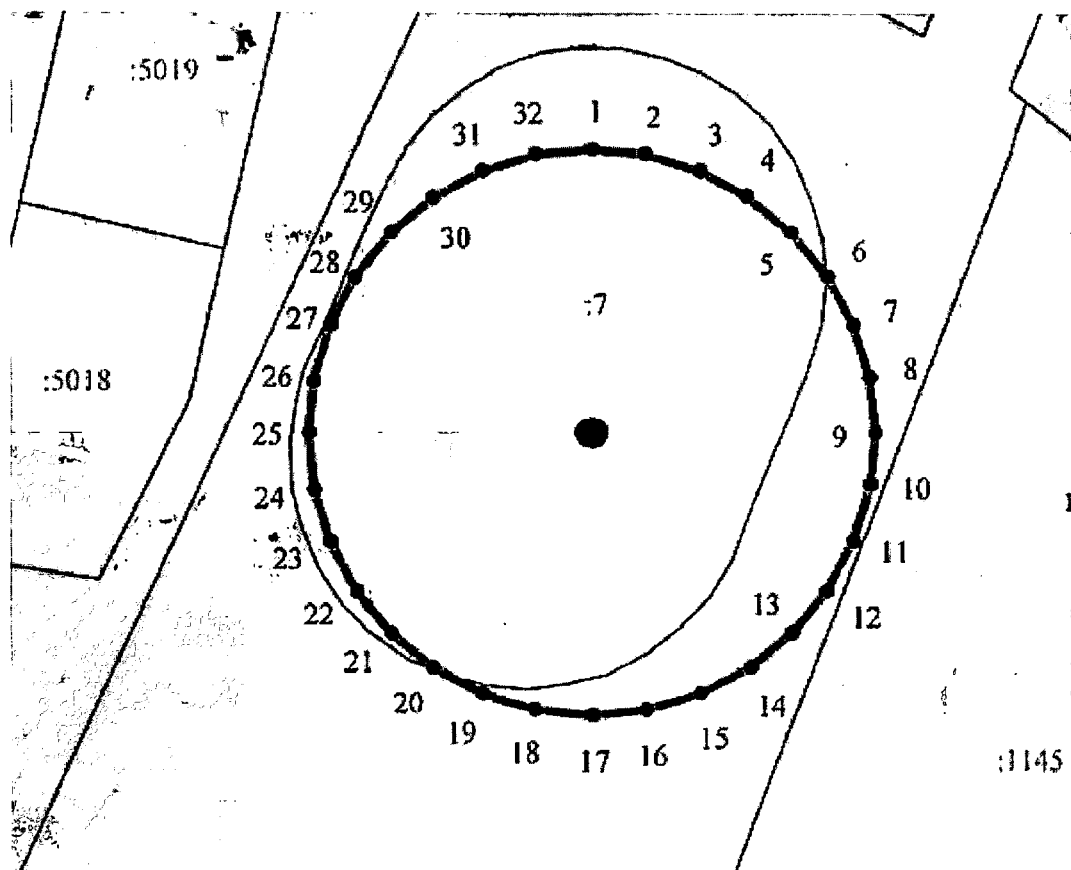


2.4. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 58382/181:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472995,64	1385627,65	Картометрический	0,1	-
2	472995,10	1385633,30	Картометрический	0,1	-
3	472993,52	1385638,71	Картометрический	0,1	-
4	472990,67	1385644,18	Картометрический	0,1	-
5	472986,85	1385648,86	Картометрический	0,1	-
6	472982,76	1385652,29	Картометрический	0,1	-
7	472977,74	1385655,10	Картометрический	0,1	-
8	472972,32	1385656,90	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
9	472965,64	1385657,65	Картометрический	0,1	-
10	472960,37	1385657,18	Картометрический	0,1	-
11	472954,34	1385655,44	Картометрический	0,1	-
12	472949,27	1385652,80	Картометрический	0,1	-
13	472944,42	1385648,86	Картометрический	0,1	-
14	472940,83	1385644,52	Картометрический	0,1	-
15	472937,99	1385639,30	Картометрический	0,1	-
16	472936,29	1385633,86	Картометрический	0,1	-
17	472935,64	1385627,65	Картометрический	0,1	-
18	472936,24	1385621,68	Картометрический	0,1	-
19	472937,89	1385616,25	Картометрический	0,1	-
20	472940,79	1385610,84	Картометрический	0,1	-
21	472944,42	1385606,44	Картометрический	0,1	-
22	472949,22	1385602,54	Картометрический	0,1	-
23	472955,01	1385599,60	Картометрический	0,1	-
24	472960,30	1385598,13	Картометрический	0,1	-
25	472965,64	1385597,65	Картометрический	0,1	-
26	472971,83	1385598,30	Картометрический	0,1	-
27	472977,37	1385600,04	Картометрический	0,1	-
28	472982,70	1385602,97	Картометрический	0,1	-
29	472986,85	1385606,44	Картометрический	0,1	-
30	472990,83	1385611,36	Картометрический	0,1	-
31	472993,37	1385616,21	Картометрический	0,1	-
32	472995,07	1385621,83	Картометрический	0,1	-
1	472995,64	1385627,65	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.5. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 6/н183:

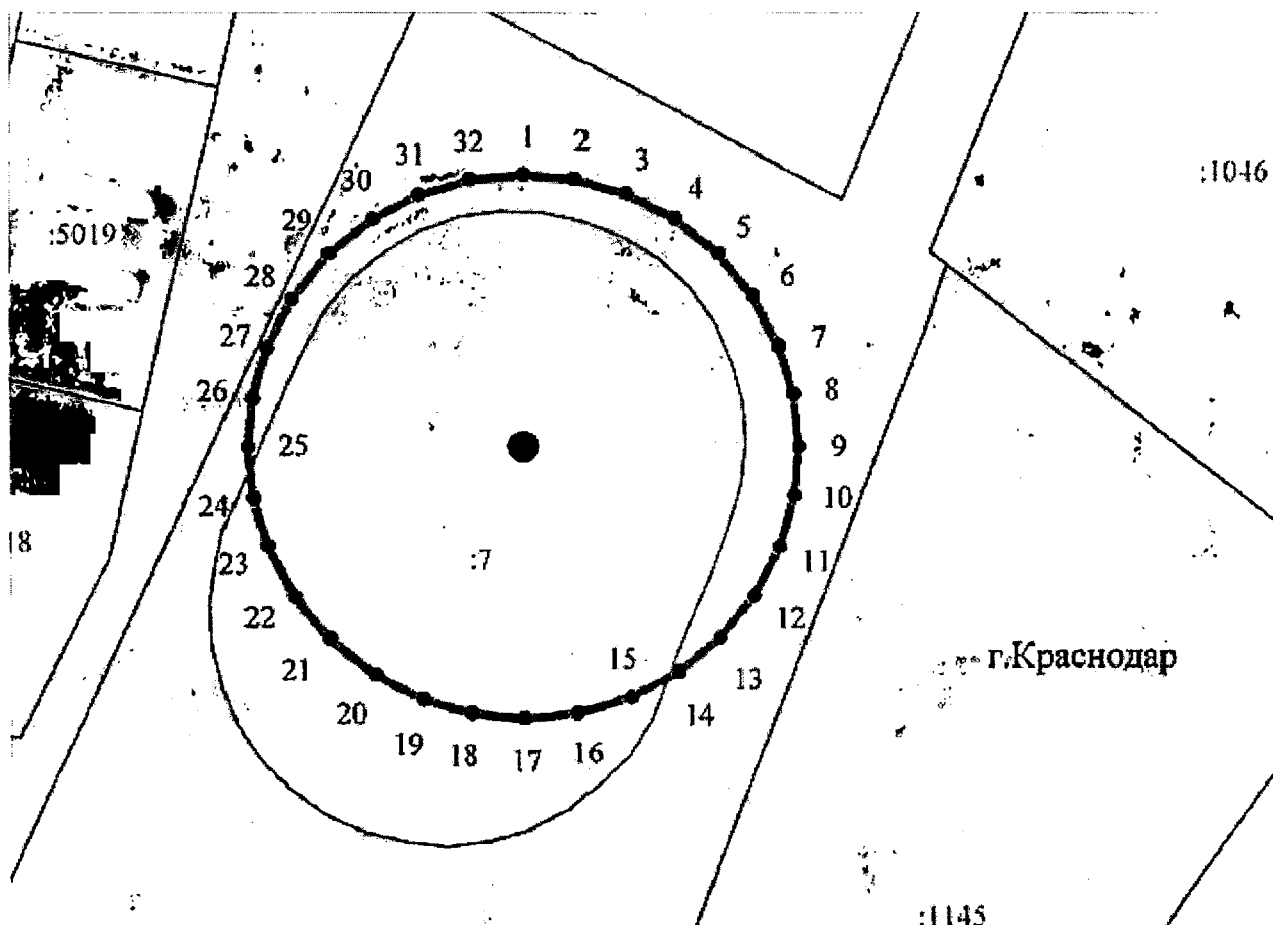


2.6. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 6/н/183:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472722,12	1385522,81	Картометрический	0,1	-
2	472721,51	1385529,22	Картометрический	0,1	-
3	472719,53	1385535,82	Картометрический	0,1	-
4	472716,58	1385541,40	Картометрический	0,1	-
5	472712,16	1385546,85	Картометрический	0,1	-
6	472706,94	1385551,13	Картометрический	0,1	-
7	472701,13	1385554,22	Картометрический	0,1	-
8	472694,80	1385556,15	Картометрический	0,1	-
9	472688,12	1385556,81	Картометрический	0,1	-
10	472681,98	1385556,25	Картометрический	0,1	-
11	472675,11	1385554,22	Картометрический	0,1	-
12	472669,18	1385551,05	Картометрический	0,1	-
13	472664,08	1385546,85	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
14	472659,95	1385541,84	Картометрический	0,1	-
15	472656,71	1385535,82	Картометрический	0,1	-
16	472654,74	1385529,28	Картометрический	0,1	-
17	472654,12	1385522,81	Картометрический	0,1	-
18	472654,79	1385516,07	Картометрический	0,1	-
19	472656,71	1385509,80	Картометрический	0,1	-
20	472659,97	1385503,75	Картометрический	0,1	-
21	472664,08	1385498,77	Картометрический	0,1	-
22	472669,16	1385494,59	Картометрический	0,1	-
23	472675,11	1385491,40	Картометрический	0,1	-
24	472681,35	1385489,49	Картометрический	0,1	-
25	472688,12	1385488,81	Картометрический	0,1	-
26	472694,37	1385489,39	Картометрический	0,1	-
27	472701,13	1385491,40	Картометрический	0,1	-
28	472706,79	1385494,39	Картометрический	0,1	-
29	472712,16	1385498,77	Картометрический	0,1	-
30	472716,32	1385503,82	Картометрический	0,1	-
31	472719,53	1385509,80	Картометрический	0,1	-
32	472721,47	1385516,20	Картометрический	0,1	-
1	472722,12	1385522,81	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.7. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 21279/182:



2.8. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 21279/182:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472738,73	1385524,31	Картометрический	0,1	-
2	472738,16	1385530,39	Картометрический	0,1	-
3	472736,38	1385536,55	Картометрический	0,1	-
4	472733,34	1385542,38	Картометрический	0,1	-
5	472729,06	1385547,65	Картометрический	0,1	-
6	472724,01	1385551,79	Картометрический	0,1	-
7	472717,93	1385554,98	Картометрический	0,1	-
8	472712,11	1385556,69	Картометрический	0,1	-
9	472705,73	1385557,31	Картометрический	0,1	-
10	472699,70	1385556,76	Картометрический	0,1	-
11	472693,50	1385554,96	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
12	472687,59	1385551,88	Картометрический	0,1	-
13	472682,39	1385547,65	Картометрический	0,1	-
14	472678,35	1385542,74	Картометрический	0,1	-
15	472675,26	1385537,00	Картометрический	0,1	-
16	472673,35	1385530,67	Картометрический	0,1	-
17	472672,73	1385524,31	Картометрический	0,1	-
18	472673,34	1385517,97	Картометрический	0,1	-
19	472675,06	1385512,14	Картометрический	0,1	-
20	472678,01	1385506,41	Картометрический	0,1	-
21	472682,39	1385500,98	Картометрический	0,1	-
22	472687,54	1385496,78	Картометрический	0,1	-
23	472693,72	1385493,58	Картометрический	0,1	-
24	472699,46	1385491,92	Картометрический	0,1	-
25	472705,73	1385491,31	Картометрический	0,1	-
26	472711,61	1385491,84	Картометрический	0,1	-
27	472717,75	1385493,58	Картометрический	0,1	-
28	472723,57	1385496,55	Картометрический	0,1	-
29	472729,06	1385500,98	Картометрический	0,1	-
30	472733,30	1385506,18	Картометрический	0,1	-
31	472736,22	1385511,69	Картометрический	0,1	-
32	472738,09	1385517,85	Картометрический	0,1	-
1	472738,73	1385524,31	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин № 175/180а, № 58382/181, № б/н/183, № 21279/182 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» имеет размеры, утвержденные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 14 декабря 2007 г. № 67.

Начальник отдела координации и взаимодействия в области водных отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 12.12.2017 № 1854

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны водозаборных скважин
№ 175/180а, № 58382/181, № 6/н/183, № 21279/182
общества с ограниченной ответственностью
«Краснодар Водоканал»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

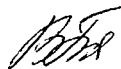
3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в

соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник отдела координации и
взаимодействия в области водных
отношений управления водных ресурсов



В.В. Болвашенко