



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 29.11.2021

г. Краснодар

№ 897-11

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище: 3 братские могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, центральный сквер

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище: 3 братские могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, центральный сквер, согласно приложению 1

к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище: 3 братские могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, центральный сквер, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище: 3 братские могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, центральный сквер, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище: 3 братские могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, центральный сквер, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кореновский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.11.2001 № 394-к

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального
значения «Братское кладбище: 3 братские
могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск, центральный сквер**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Территория объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения



Граница зоны



Поворотная точка



Номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	527443.51	1414742.40
2	527470.37	1414745.19
3	527467.79	1414770.05
4	527461.93	1414769.45
5	527459.61	1414771.42
6	527456.18	1414804.49
7	527442.25	1414803.05
8	527445.58	1414770.97
9	527440.60	1414770.45
1	527443.51	1414742.40

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 19.11.2021 № В.94-17

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братское кладбище: 3 братские
могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск, центральный сквер**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек;
- проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков и указателей.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченной исторической среды объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к уничтожению, разрушению, искажению исторического облика объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрогеологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории объекта;
- возведение оград высотой более 2 м, а также, сплошных «глухих» оград;
- размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории объекта;

движение транспорта по территории объекта, за исключением специального транспорта;

прокладка новых наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

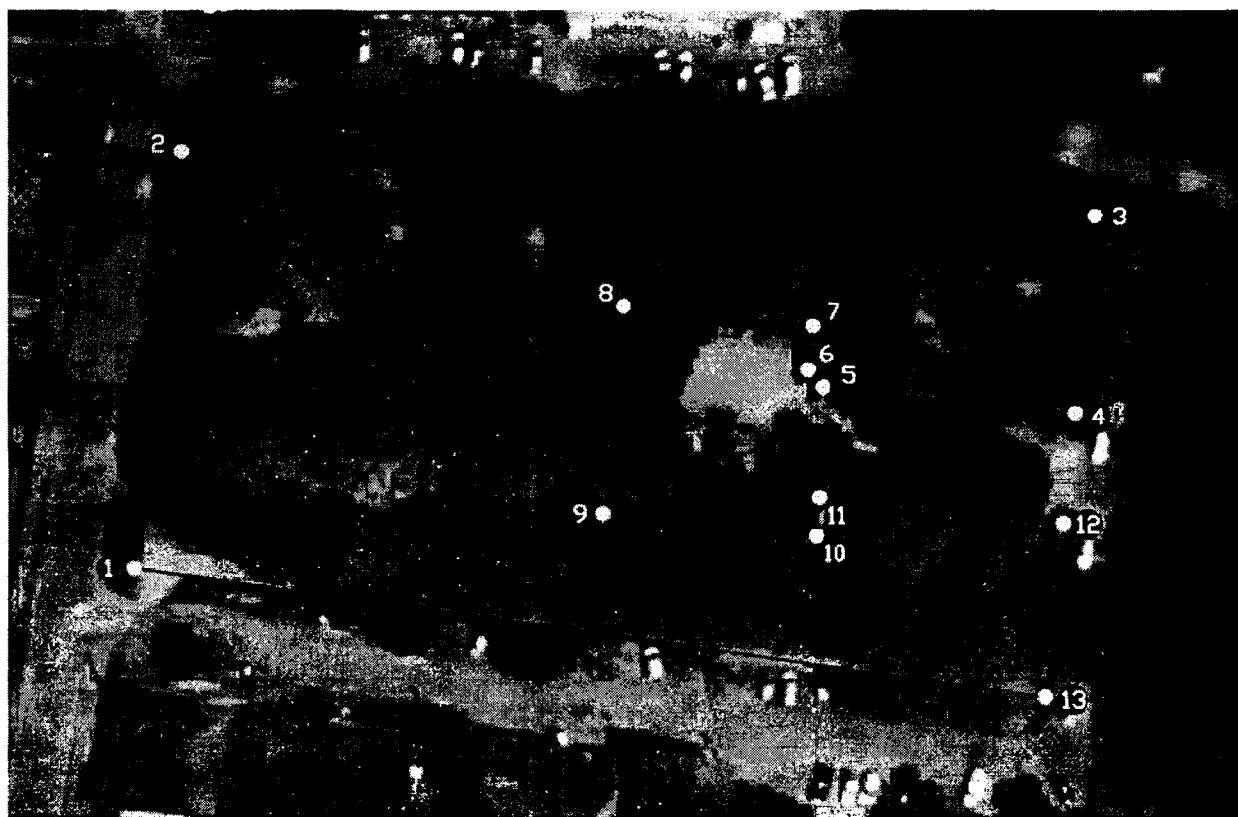
Краснодарского края

от 19.11.2004 № 894-кп

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братское кладбище: 3 братские
могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск, центральный сквер**

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



Условные обозначения:



Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



Объект культурного наследия регионального значения



Граница зоны



Поворотная точка



Номер поворотной точк

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного
наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	527436.19	1414680.89
2	527490.76	1414687.16
3	527482.37	1414807.21
4	527456.18	1414804.49
5	527459.61	1414771.42
6	527461.93	1414769.45
7	527467.79	1414770.05
8	527470.37	1414745.19
9	527443.51	1414742.40
10	527440.60	1414770.45
11	527445.58	1414770.97
12	527442.25	1414803.05
13	527419.29	1414800.67
1	527436.19	1414680.89

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.11.2021 № 898-11

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братское кладбище: 3 братские
могилы советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Кореновский район, г. Кореновск, центральный сквер**

**Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ**

Градостроительные регламенты в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) установлены с учетом следующих требований.

Разрешается:

проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

озеленение, регулирование высотных параметров существующих участков озеленения, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей историко-культурной среды;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, проведение сетей электроснабжения и слаботочных сетей;

размещение временных сборно-разборных сооружений, нестационарных объектов мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м на период проведения массовых культурных мероприятий;

установка информационных знаков и указателей;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, ремонт дорожного покрытия существующих местных проездов, пешеходных дорожек.

Запрещается:

строительство зданий, строений, сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

применять ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);
установка любых средств наружной рекламы;
изменение существующего рельефа.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко