



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 19.11.2011

г. Краснодар

№ 896-кп

**О включении выявленного объекта культурного
наследия «Здание клуба колхоза
«Ленинский путь», 1948 г., Краснодарский край,
г. Новокубанск, ул. им. Лермонтова, 41, литера А,
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия
регионального значения, утверждении их границ и режима
использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание клуба колхоза «Ленинский путь», 1948 г., Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. им. Лермонтова, 41, литера А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание клуба колхоза «Ленинский путь», 1948 г., Краснодарский

край, г. Новокубанск, ул. им. Лермонтова, 41, литера А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание клуба колхоза «Ленинский путь», 1948 г., Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. им. Лермонтова, 41, литера А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новокубанск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.11.2021 № 896-вн

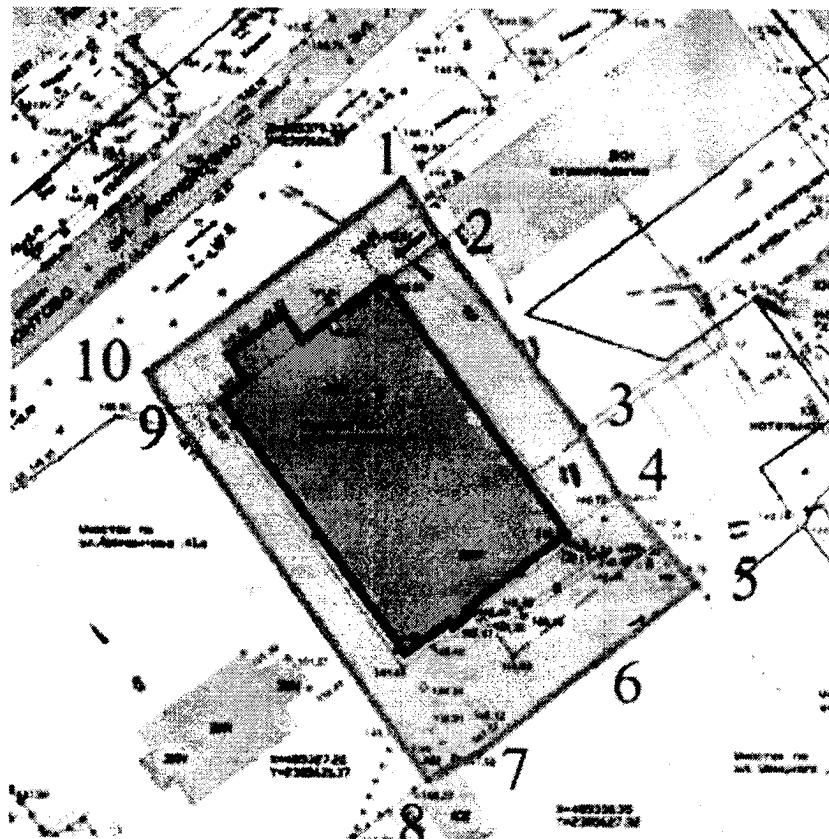
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание клуба колхоза «Ленинский путь», 1948 г.,

Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. им. Лермонтова, 41, литера А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - нейтральный объект
-  - проезжая часть
-  - озелененная территория
-  - территория ОКН

1. - точка координатной привязки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
территории объекта культурного наследия
«Здание клуба колхоза «Ленинский путь», 1948 г.,
Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. им. Лермонтова, 41, литера А**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	485398.28	2305618.11
2	485390.84	2305623.26
3	485368.75	2305639.40
4	485360.69	2305644.50
5	485350.76	2305653.13
6	485341.20	2305641.04
7	485330.35	2305627.32
8	485327.22	2305621.37
9	485371.13	2305590.05
10	485375.17	2305587.17
1	485398.28	2305618.11

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.11.2004 № 896-к

РЕЖИМЫ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание клуба колхоза «Ленинский путь»,
1948 г., Краснодарский край, г. Новокубанск,
ул. им. Лермонтова, 41, литера А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение научно-исследовательских работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и его отдельных элементов, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

прокладка новых инженерных коммуникация (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом согласно документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

работы по озеленению и благоустройству территории, санация озеленения для обеспечения визуального восприятия;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

экскурсионный показ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, изменения пространственных характеристик и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на фасадах здания тарелок спутниковой связи, кондиционеров и рекламных конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

размещение на объекте культурного наследия и его территории наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко