



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 22.11.2021

г. Краснодар

№ 889-м

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой врача С.И. Сеферова.
Школа, где в 1930 – 1939 годах учились Герои
Советского Союза В.М. Ветров и И.П. Голубчинский»,
1980–е годы, 1930–1939 годы, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Кирова, 22 – 24, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача С.И. Сеферова. Школа, где в 1930 – 1939 годах учились Герои Советского Союза В.М. Ветров и И.П. Голубчинский», 1980–е годы, 1930–1939 годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 22 – 24, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой врача С.И. Сеферова. Школа, где в 1930 – 1939 годах учились Герои Советского Союза В.М. Ветров и И.П. Голубчинский», 1980–е годы, 1930–1939 годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова,

22 – 24, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

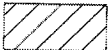
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.11.2024 № 889-47

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой врача С.И. Сеферова.
Школа, где в 1930 – 1939 годах учились Герои
Советского Союза В.М. Ветров и И.П. Голубчинский»,
1980–е годы, 1930–1939 годы, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Кирова, 22 – 24, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия.
- 1 - характерная (поворотная) точка.
- - граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	474407.48	2311947.68
2	474403.44	2311958.59
3	474400.54	2311957.62
4	474397.23	2311966.28
5	474410.28	2311971.65
6	474406.75	2311980.52
7	474416.09	2311984.59
8	474412.57	2311992.84
9	474411.46	2311992.39
10	474402.31	2311988.66
11	474401.75	2311989.98
12	474396.84	2311987.88
13	474397.39	2311986.65
14	474383.16	2311980.85
15	474388.67	2311964.66
16	474396.14	2311944.29
17	474397.15	2311944.29
1	474407.48	2311947.68

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 22.11.2021 № 885-м

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой врача
С.И. Сеферова. Школа, где в 1930 – 1939 годах учились
Герои Советского Союза В.М. Ветров и И.П. Голубчинский»,
1980–е годы, 1930–1939 годы, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Кирова, 22 – 24, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия

и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (поздних пристроек, крылец), а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение автомобильных стоянок.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко