



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 09.11.2021

г. Краснодар

№ 854-кп

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также
установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы
гражданской войны», Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, сквер**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, сквер, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших за власть

Советов в годы гражданской войны», Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, сквер, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, сквер, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, сквер, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

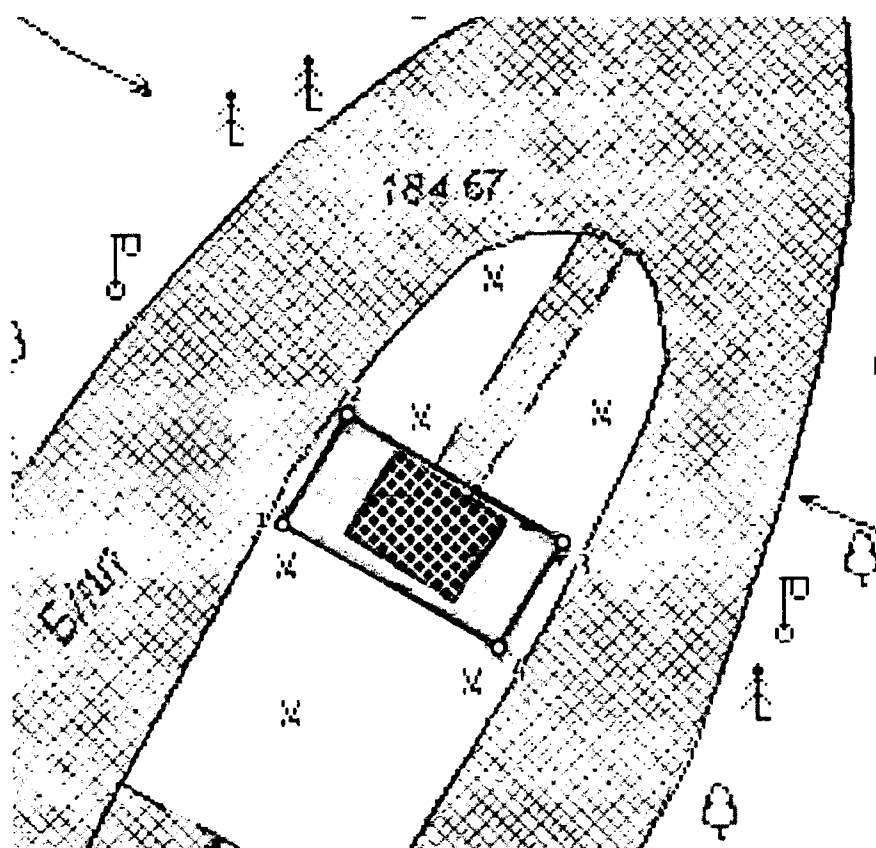
Краснодарского края

от 09.11.2021 № 854-м

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы
гражданской войны», Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, сквер**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



 Территория Объекта культурного наследия

○¹ Нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
1	473861.37	2311711.76
2	473864.95	2311713.88
3	473860.76	2311720.99
4	473857.35	2311718.83
1	473861.37	2311711.76

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.11.2021 № 854-м

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших за
власть Советов в годы гражданской войны», Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Кирова, сквер**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению, использованию и популяризации объекта культурного наследия;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

благоустройство территории: использование в покрытии отмосток материалов в серой цветовой гамме, организация водоотведения;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом. Допускается прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть архитектурные решения по адаптации инженерных

сооружений к характеристикам предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

использование объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

возведение построек, навесов и др.;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также случаев, когда обосновано отсутствие технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом. В таких случаях предусмотреть архитектурные решения по адаптации инженерных сооружений к характеристикам предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

установка ограждений по границе земельного участка, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с

одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

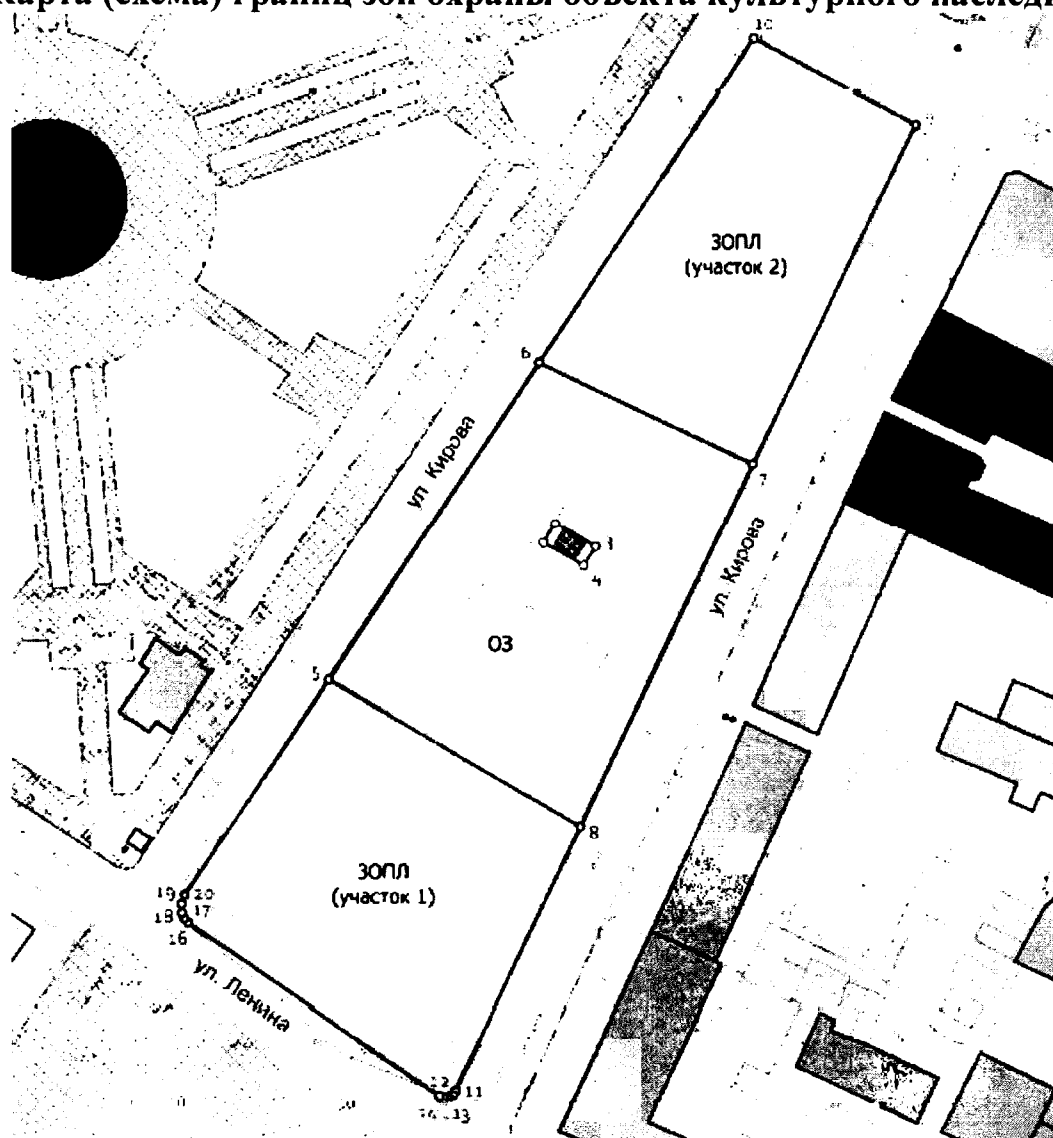
Краснодарского края

от 09.11.2011 № 854-кн

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы
гражданской войны», Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, сквер**

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



-  Охранная зона Объекта культурного наследия
-  Территория Объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  1 Нумерация точек координатной привязки

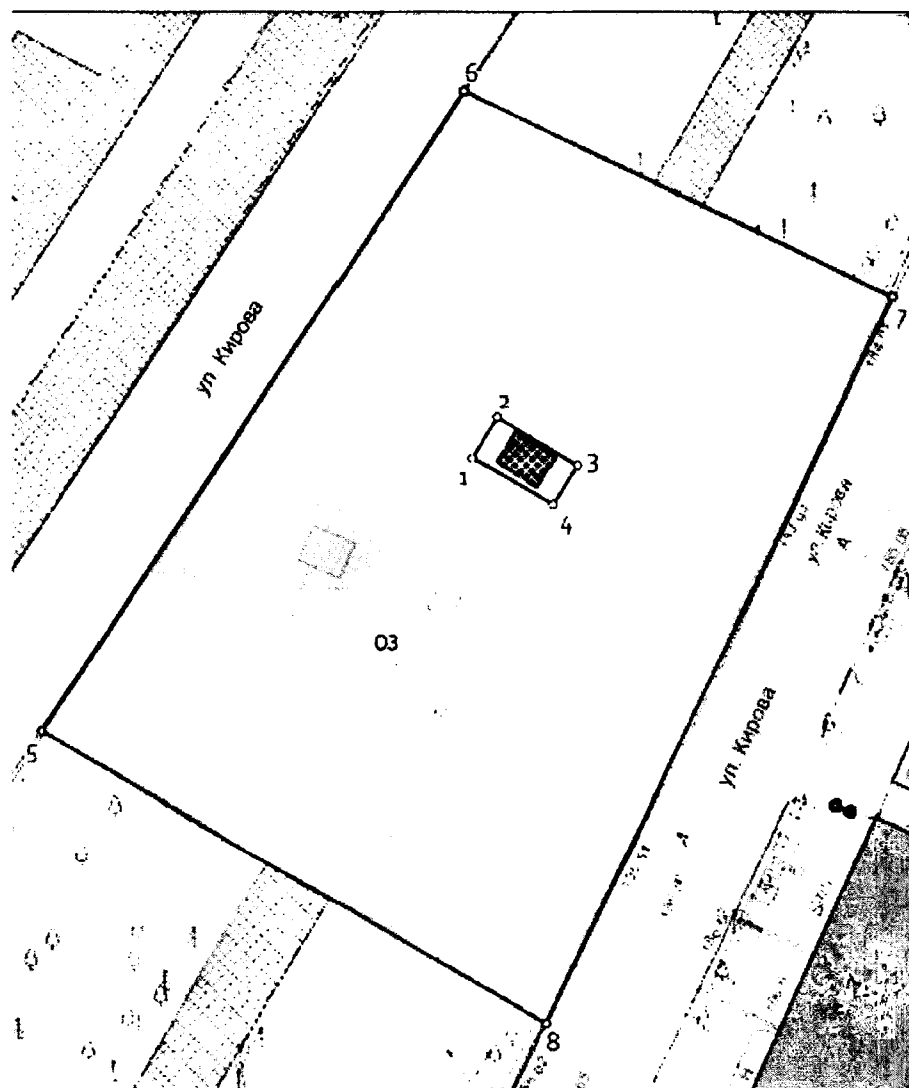
Объекты застройки

-  Объект культурного наследия
-  Объекты капитального строительства

Элементы городской среды

-  Городское озеленение
-  Покрытие плиткой
-  Асфальтовое покрытие

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия

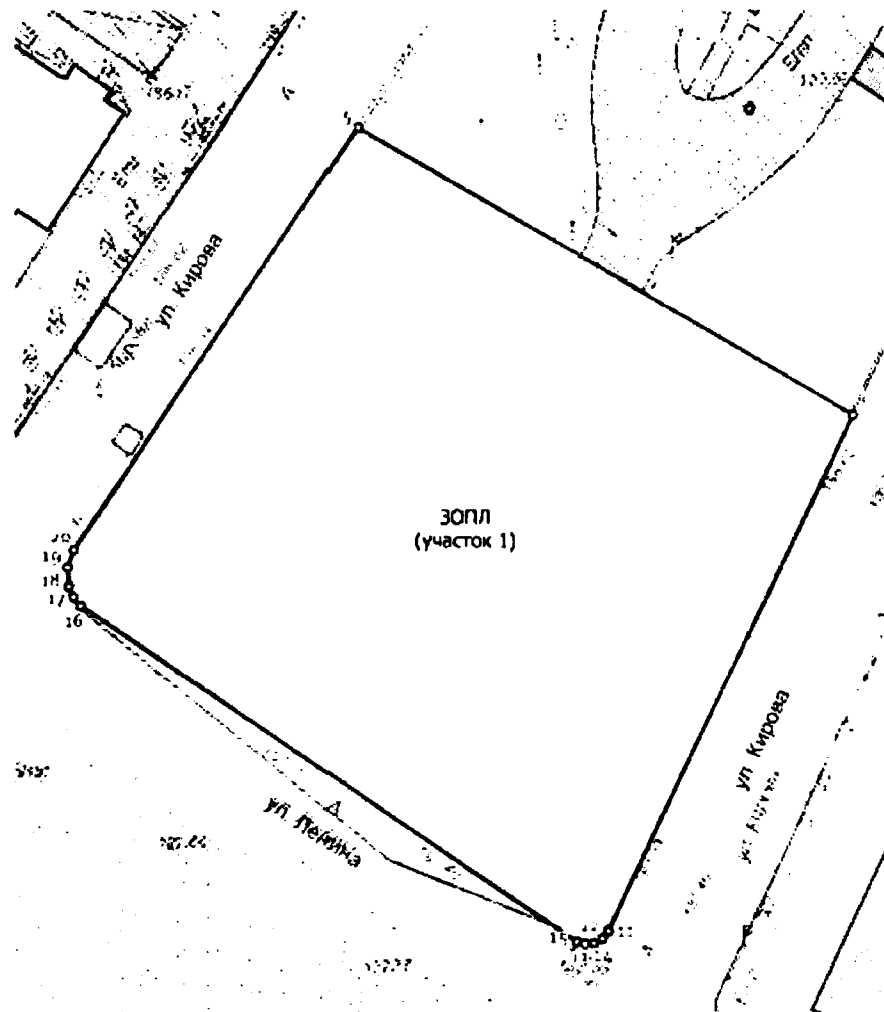


- ☐ Территория Объекта культурного наследия
- ☐ Охранная зона Объекта культурного наследия
- о¹ Нумерация точек координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
5	473837.39	2311673.93
6	473893.42	2311711.04
7	473875.49	2311748.71
8	473811.80	2311718.25
5	473837.39	2311673.93
Внутренний контур		
1	473861.37	2311711.76
2	473864.95	2311713.88
3	473860.76	2311720.99
4	473857.35	2311718.83
1	473861.37	2311711.76

**Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ
участок 1) объекта культурного наследия**



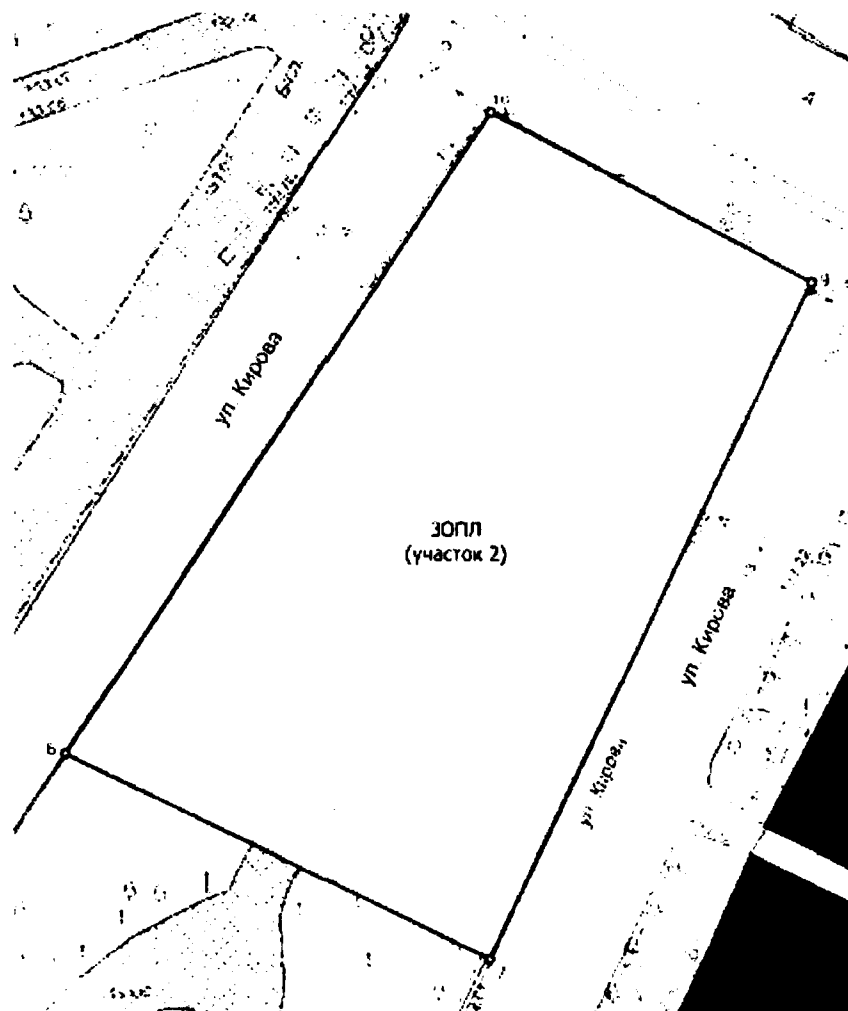
- Территория Объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участок 1) объекта
культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
5	473837.39	2311673.93
8	473811.80	2311718.25
11	473765.95	2311696.36

12	473765.28	2311695.83
13	473764.87	2311695.07
14	473764.80	2311694.28
15	473765.03	2311693.52
16	473794.82	2311649.30
17	473795.62	2311648.65
18	473796.57	2311648.23
19	473798.22	2311648.11
20	473799.78	2311648.68
5	473837.39	2311673.93

**Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ
участок 2) объекта культурного наследия**



- Территория Объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта
- о¹ Нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участок 2) объекта
культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
6	473893.42	2311711.04
7	473875.49	2311748.71
9	473935.21	2311777.28
10	473950.13	2311748.80
6	473893.42	2311711.04

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.11.2011 № 854-11

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны», Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, сквер

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны (ОЗ) установлен режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом. При отсутствии технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом допускается их прокладка наземным и надземным способами, с применением архитектурных решений по адаптации инженерных сооружений к характеристикам предмета охраны исторического поселения и историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих тротуаров с организацией системы водоотведения;

благоустройство территории: использование в покрытии площадок и тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

озеленение: разбивка газонов и цветников; посадка новых деревьев и кустарников; санитарные и реконструктивные рубки существующих деревьев, кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

оборудование места отдыха с деревянной беседкой (навесом, павильоном) без остекления площадью не более 10 кв. м, высотой не более 3 м; с установкой скамеек, спортивных тренажеров, качелей;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка просматриваемых ограждений высотой не более 1,8 м по границе земельного участка;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений: гаражей, сараев;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами. Прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом, с применением архитектурных решений по адаптации инженерных сооружений к характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений по границе земельного участка;

установка всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение автомобильных парковок.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта

культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия **разрешается:**

- рекреационное использование территории;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;
- сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, и с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, благоустройство территории, проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;
- санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- изменение отметок природного рельефа, (снятие больших масс земли и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка более 0,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- строительство объектов капитального строительства;
- перевод земель в другие категории и изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей;
- размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов, в том числе земляные и мелиоративные работы;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

движение тракторов, другой тяжелой техники, заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;

проведение несанкционированных рубок зеленых насаждений;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

размещение отходов производства и потребления;

прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций;

использование любых видов ограждений, кроме временных;

организация автостоянок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко