



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 09.11.2021

г. Краснодар

№ 853-11

Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Самолет МИГ–21, установленный в честь награждения высшего военного авиационного училища орденом Красного Знамени», 1978 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 224

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Самолет МИГ–21, установленный в честь награждения высшего военного авиационного училища орденом Красного Знамени», 1978 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 224, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Самолет МИГ-21, установленный в честь награждения высшего военного авиационного училища орденом Красного Знамени», 1978 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 224, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Самолет МИГ-21, установленный в честь награждения высшего военного авиационного училища орденом Красного Знамени», 1978 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 224, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Самолет МИГ-21, установленный в честь награждения высшего военного авиационного училища орденом Красного Знамени», 1978 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 224, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkraikrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

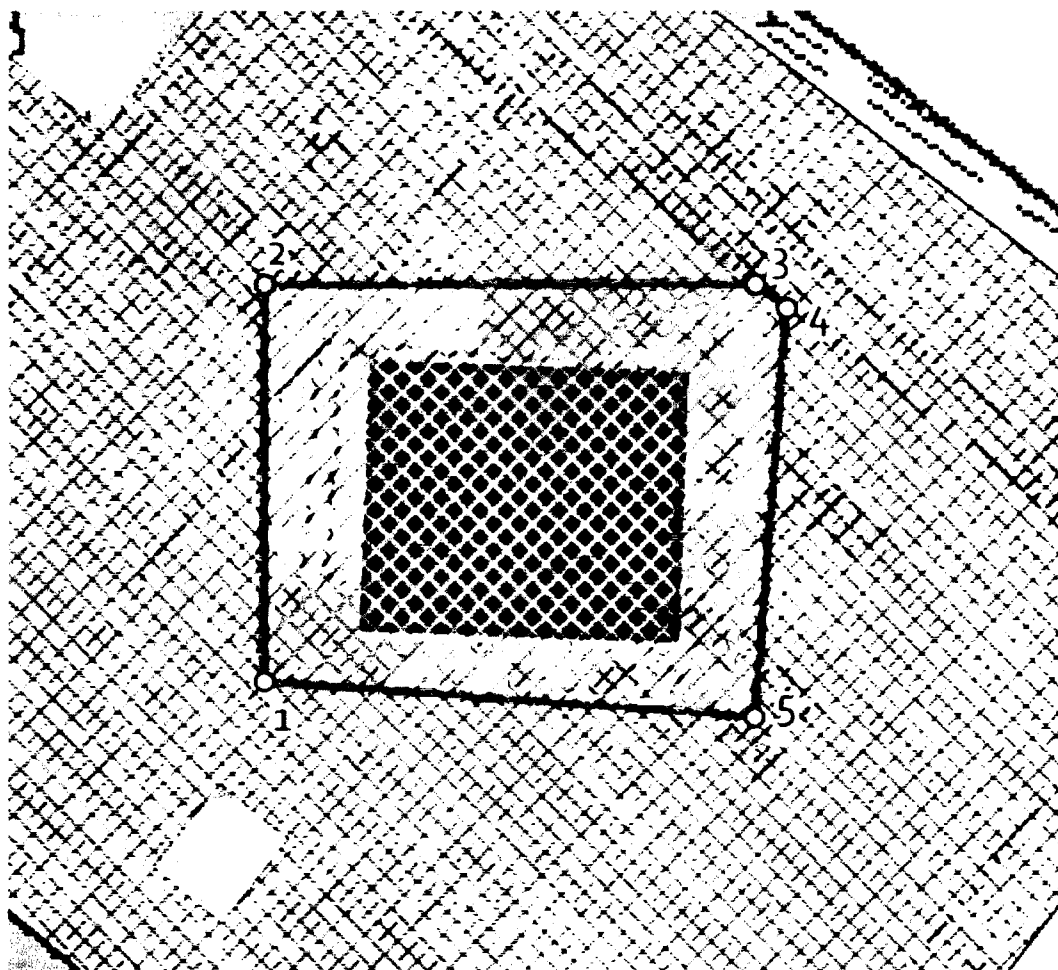
Краснодарского края

от 09.11.2004 № 853-47

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Самолет МИГ-21, установленный в честь награждения высшего военного
авиационного училища орденом Красного Знамени», 1978 г.,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 224**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



□ Территория Объекта культурного наследия

о¹ Нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
1	471315.00	2311087.00
2	471324.00	2311087.00
3	471324.00	2311098.24
4	471323.46	2311098.96
5	471314.19	2311098.23
1	471315.00	2311087.00

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.11.2021 № 853-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Самолет МИГ–21, установленный в честь
награждения высшего военного авиационного училища орденом Красного
Знамени», 1978 г., Краснодарский край, г. Армавир,
ул. Советской Армии, 224**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению, использованию и популяризации объекта культурного наследия;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

благоустройство территории: использование в покрытии отмосток материалов в серой цветовой гамме, организация водоотведения;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом. Допускается прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом. В

таком случае предусмотреть архитектурные решения по адаптации инженерных сооружений к характеристикам предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

использование объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

возведение построек, навесов и др.;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также случаев, когда обосновано отсутствие технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом. В таких случаях предусмотреть архитектурные решения по адаптации инженерных сооружений к характеристикам предмета охраны объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

установка ограждений по границе земельного участка, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Самолет МИГ–21, установленный в честь награждения высшего военного
авиационного училища орденом Красного Знамени», 1978 г.,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 224**

ул. Советской Армии

03

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

200 51

200 49

200 48

200 47

200 46

200 45

200 44

200 43

200 42

200 41

200 40

200 39

200 38

200 37

200 36

200 35

200 34

200 33

200 32

200 31

200 30

200 29

200 28

200 27

200 26

200 25

200 24

200 23

200 22

200 21

200 20

200 19

200 18

200 17

200 16

200 15

200 14

200 13

200 12

200 11

200 10

200 9

200 8

200 7

200 6

200 5

200 4

200 3

200 2

200 1

200 0

200 -1

200 -2

200 -3

200 -4

200 -5

200 -6

200 -7

200 -8

200 -9

200 -10

200 -11

200 -12

200 -13

200 -14

200 -15

200 -16

200 -17

200 -18

200 -19

200 -20

200 -21

200 -22

200 -23

200 -24

200 -25

200 -26

200 -27

200 -28

200 -29

200 -30

200 -31

200 -32

200 -33

200 -34

200 -35

200 -36

200 -37

200 -38

200 -39

200 -40

200 -41

200 -42

200 -43

200 -44

200 -45

200 -46

200 -47

200 -48

200 -49

200 -50

200 -51

200 -52

200 -53

200 -54

200 -55

200 -56

200 -57

200 -58

200 -59

200 -60

200 -61

200 -62

200 -63

200 -64

200 -65

200 -66

200 -67

200 -68

200 -69

200 -70

200 -71

200 -72

200 -73

200 -74

200 -75

200 -76

200 -77

200 -78

200 -79

200 -80

200 -81

200 -82

200 -83

200 -84

200 -85

200 -86

200 -87

200 -88

200 -89

200 -90

200 -91

200 -92

200 -93

200 -94

200 -95

200 -96

200 -97

200 -98

200 -99

200 -100

200 -101

200 -102

200 -103

200 -104

200 -105

200 -106

200 -107

200 -108

200 -109

200 -110

200 -111

200 -112

200 -113

200 -114

200 -115

200 -116

200 -117

200 -118

200 -119

200 -120

200 -121

200 -122

200 -123

200 -124

200 -125

200 -126

200 -127

200 -128

200 -129

200 -130

200 -131

200 -132

200 -133

200 -134

200 -135

200 -136

200 -137

200 -138

200 -139

200 -140

200 -141

200 -142

200 -143

200 -144

200 -145

200 -146

200 -147

200 -148

200 -149

200 -150

200 -151

200 -152

200 -153

200 -154

200 -155

200 -156

200 -157

200 -158

200 -159

200 -160

200 -161

200 -162

200 -163

200 -164

200 -165

200 -166

200 -167

200 -168

200 -169

200 -170

200 -171

200 -172

200 -173

200 -174

200 -175

200 -176

200 -177

200 -178

200 -179

200 -180

200 -181

200 -182

200 -183

200 -184

200 -185

200 -186

200 -187

200 -188

200 -189

200 -190

200 -191

200 -192

200 -193

200 -194

200 -195

200 -196

200 -197

200 -198

200 -199

200 -200

200 -201

200 -202

200 -203

200 -204

200 -205

200 -206

200 -207

200 -208

200 -209

200 -210

200 -211

200 -212

200 -213

200 -214

200 -215

200 -216

200 -217

200 -218

200 -219

200 -220

200 -221

200 -222

200 -223

200 -224

200 -225

200 -226

200 -227

200 -228

200 -229

200 -230

200 -231

200 -232

200 -233

200 -234

200 -235

200 -236

200 -237

200 -238

200 -239

200 -240

200 -241

200 -242

200 -243

200 -244

200 -245

200 -246

200 -247

200 -248

200 -249

200 -250

200 -251

200 -252

200 -253

200 -254

200 -255

200 -256

200 -257

200 -258

200 -259

200

- ☐ Территория Объекта культурного наследия
☐ Охранная зона Объекта культурного наследия
а. Нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
6	471320.73	2311067.02
7	471337.22	2311072.58
8	471344.56	2311078.72
9	471337.81	2311087.43
10	471327.22	2311101.20
11	471318.80	2311112.16
12	471312.12	2311119.83
13	471309.15	2311119.45
14	471296.90	2311111.46
15	471289.20	2311105.43
16	471300.39	2311092.38
17	471310.27	2311080.51
6	471320.73	2311067.02
Внутренний контур		
1	471315.00	2311087.00
2	471324.00	2311087.00
3	471324.00	2311098.24
4	471323.46	2311098.96
5	471314.19	2311098.23
1	471315.00	2311087.00

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.11.2011 № 853-11

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Самолет МИГ–21, установленный в честь награждения высшего военного авиационного училища орденом Красного Знамени», 1978 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 224

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны (ОЗ) установлен режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом. При отсутствии технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом допускается их прокладка наземным и надземным способами, с применением архитектурных решений по адаптации инженерных сооружений к характеристикам предмета охраны исторического поселения и историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих тротуаров с организацией системы водоотведения;

благоустройство территории: использование в покрытии площадок и тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

озеленение: разбивка газонов и цветников; посадка новых деревьев и кустарников; санитарные и реконструктивные рубки существующих деревьев,

кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

оборудование места отдыха с деревянной беседкой (навесом, павильоном) без остекления площадью не более 10 кв. м, высотой не более 3 м; с установкой скамеек, спортивных тренажеров, качелей;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка просматриваемых ограждений высотой не более 1,8 м по границе земельного участка;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений: гаражей, сараев;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами. Прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом, с применением архитектурных решений по адаптации инженерных сооружений к характеристикам историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений по границе земельного участка;

установка всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение автомобильных парковок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко