



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 18.09.2011

г. Краснодар

№ 106-кн

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Красноармейский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



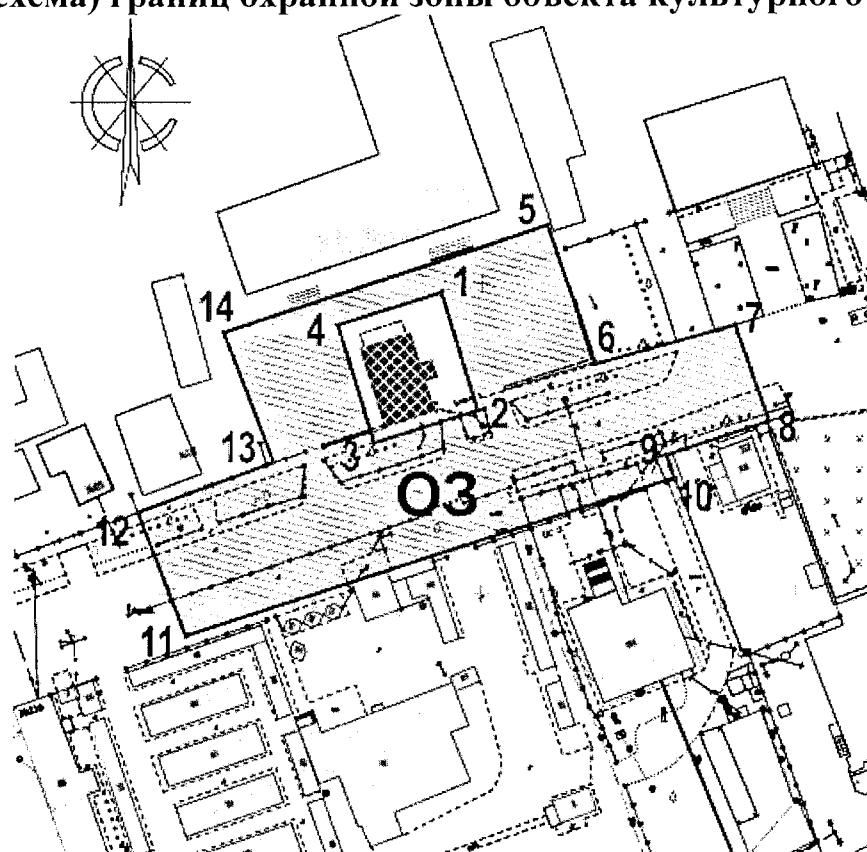
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.09.2021 № 706-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», Краснодарский край, Красноармейский район,
станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



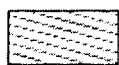
Условные обозначения:



объект культурного наследия регионального значения



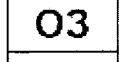
территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А (Приказ администрации Краснодарского края от 28.09.2020 № 615-кн)



территория охранной зоны объекта культурного наследия



границы охранной зоны объекта культурного наследия



индекс охранной зоны объекта культурного наследия



нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внутренний контур		
1	514698.52	1317793.45
2	514679.57	1317799.29
3	514674.38	1317782.84
4	514693.33	1317776.97
1	514698.52	1317793.45
Внешний контур		
5	514709.26	1317810.30
6	514687.04	1317818.07
7	514693.26	1317840.15
8	514677.76	1317845.59
9	514672.38	1317829.38
10	514668.70	1317830.65
11	514643.42	1317752.97
12	514663.28	1317745.25
13	514671.28	1317766.88
14	514692.15	1317758.77
5	514709.26	1317810.30

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.09.2021 № 406-КР

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Коммунистическая, 191, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением:

озеленение территории: посадка высокоствольных деревьев лиственных пород (предпочтение отдавать деревьям с высокорасположенной кроной);

разбивка газонов, клумб и цветников;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

установка по границам земельных участков просматриваемых ограждений высотой не более 1,8 м;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

устройство пешеходных площадок, тротуаров;

применение серой цветовой гаммы для объектов благоустройства;

использование строительных материалов с матовой поверхностью;

проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе: санитарные рубки (рубки ухода) с последующей посадкой зеленых насаждений тех же пород; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог без расширения проезжей части, организация системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции площадью до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение автомобильных стоянок;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко