



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 30.07.16 г.

г. Краснодар

№ 525-16/1

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также
установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район,
ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 28/1**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 28/1, согласно приложению 1 к настоящему

приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 28/1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 28/1, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 28/1, согласно приложению 4 к настоящему приказу

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

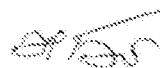
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

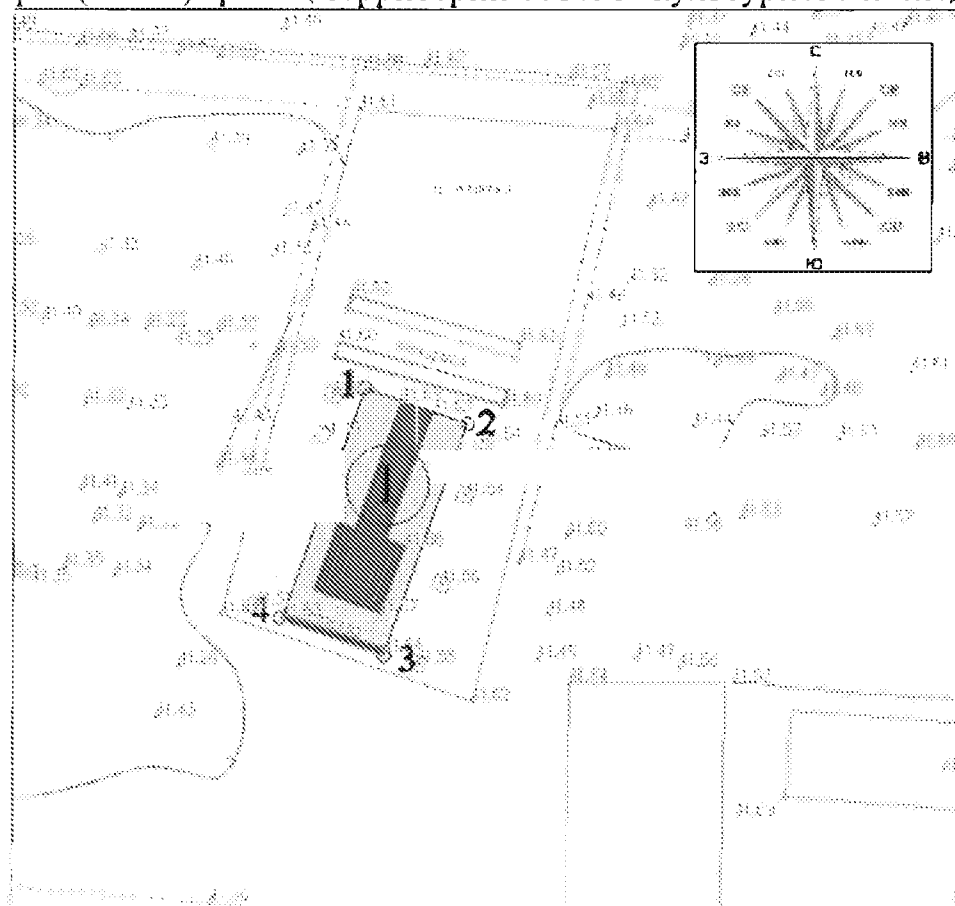
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края

от 30.07.2014 № 725-К

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район,
ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 28/1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

+2

Точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	507709.30	1400715.74
2	507706.61	1400723.28
3	507689.21	1400717.18
4	507691.86	1400709.63
1	507709.30	1400715.74

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.07.2014 № 525-4

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших
в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край,
Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 28/1**

Для территории объекта культурного наследия установлен особый режим использования земель историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

ремонтно-реставрационные работы, консервация памятника в соответствии с проектом реставрации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;
размещение рекламных конструкций.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



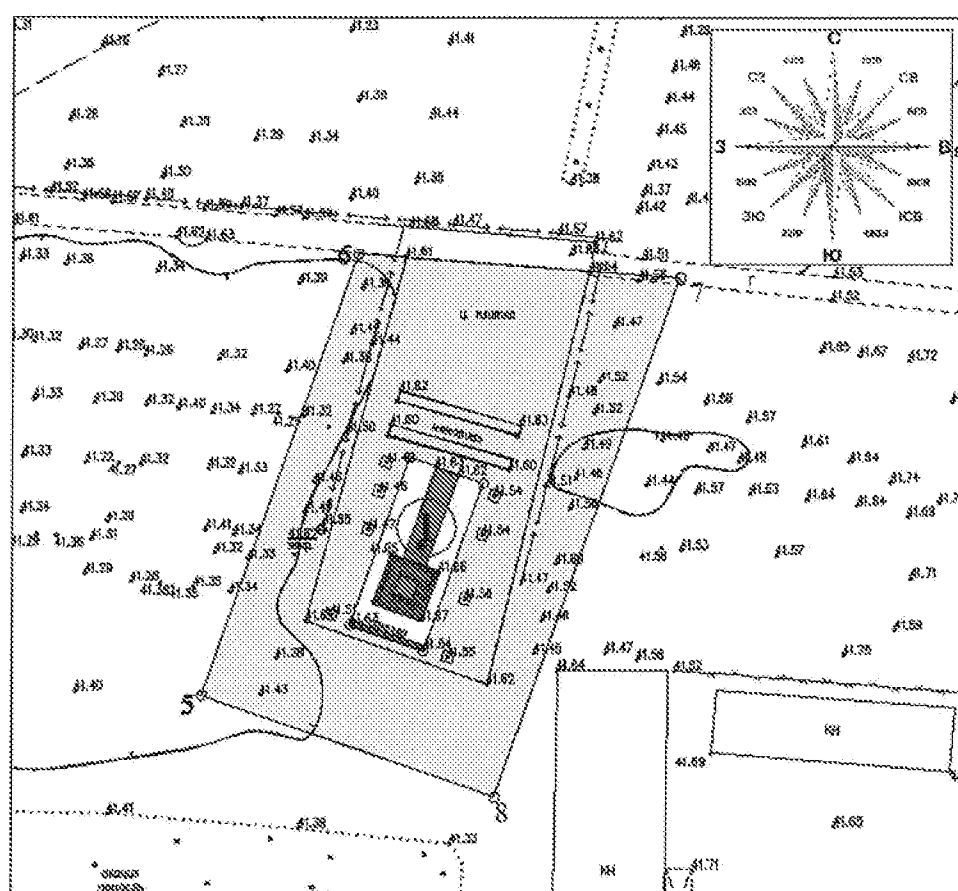
Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.05.2016 № 525-11

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластунская, ул. Мира, 28/1

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия

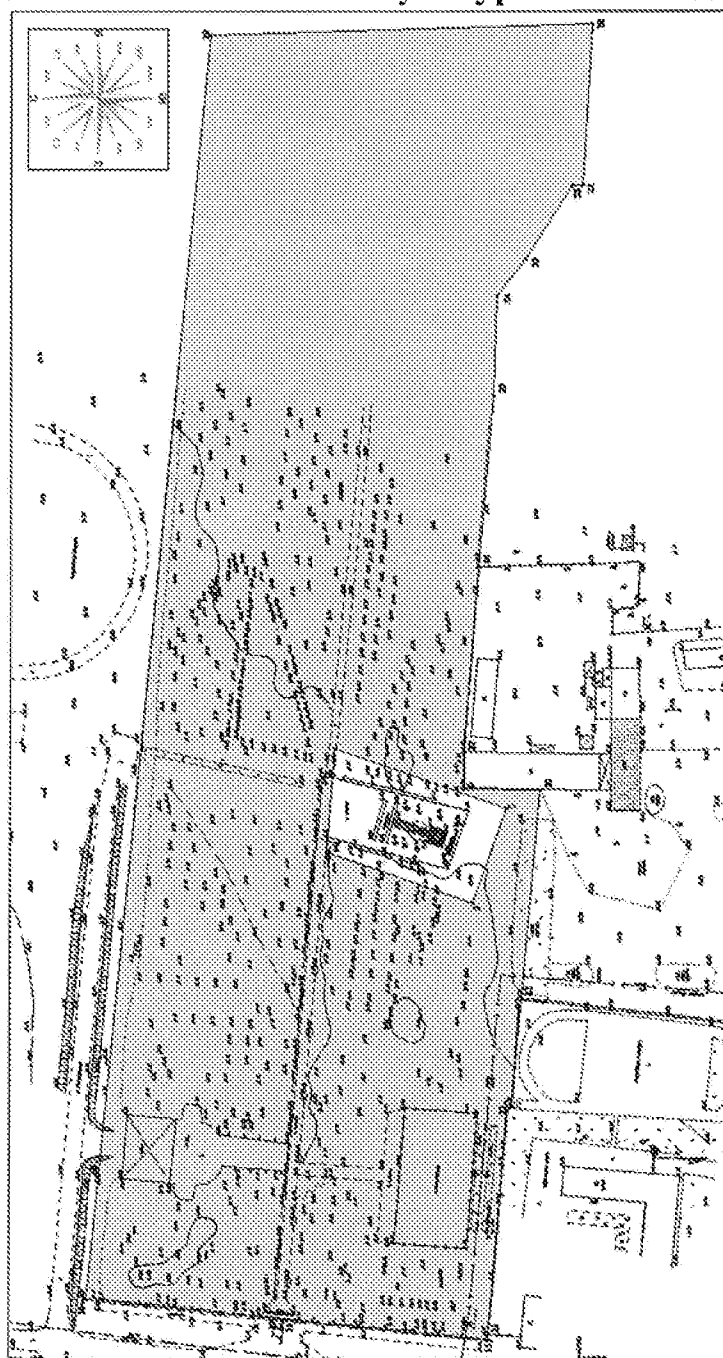


Точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23 (1 зона)	
	X	Y
Внутренний контур		
1	507709.30	1400715.74
2	507706.61	1400723.28
3	507689.21	1400717.18
4	507691.86	1400709.63
1	507709.30	1400715.74
Внешний контур		
5	507684.50	1400694.34
6	507730.48	1400710.44
7	507728.06	1400743.51
8	507673.92	1400724.54
5	507684.50	1400694.34

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23 (1 зона)	
	X	Y
Внутренний контур		
5	507684.50	1400694.34
6	507730.48	1400710.44
7	507728.06	1400743.51
8	507673.92	1400724.54
5	507684.50	1400694.34
Внешний контур		
9	507687.53	1400730.76
10	507663.49	1400730.52
11	507669.20	1400664.85
12	507672.25	1400630.11
13	507673.56	1400628.87
14	507679.35	1400558.46
15	507679.58	1400556.13
16	507742.89	1400562.46
17	507745.90	1400562.75
18	507805.28	1400568.63
19	507766.95	1400969.70
20	507647.41	1400973.16
21	507650.59	1400922.19
22	507653.68	1400922.07
23	507668.49	1400898.70
24	507677.29	1400887.14
25	507678.24	1400855.59
26	507682.88	1400801.15
27	507687.41	1400742.44
9	507687.53	1400730.76

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.04.2014 № 585-14

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Мира, 28/1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г.;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия, организация газонов, цветников;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

озеленение – сохранение исторического принципа посадок деревьев, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

организация ночной подсветки элементов памятника;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение научных исследований, в том числе археологических.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка непрозрачных («глухих») ограждений;

размещение и хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 30 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., в его историко-градостроительной среде;

сохранение и ремонт исторически ценного градоформирующего объекта - арка входной группы парка культуры и отдыха;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими требованиями:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-архитектурной ценности и признанных аварийными;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

функциональное назначение использования земельного участка с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны;

благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

сохранение исторической планировочной структуры территории парка культуры и отдыха с размещением центральной аллеи;

озеленение – сохранение исторического принципа посадок деревьев, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

установка произведений монументального искусства;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение зон с игровым и спортивным оборудованием с сохранением сложившегося ландшафтного окружения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, палатки, павильоны), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков);

проведение научных исследований, в том числе археологических. Расположенные в границах ЗРЗ объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режиму использования земель или градостроительному регламенту, установленному в границах ЗРЗ, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным режимом использования земель или градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимом использования земель и градостроительным регламентом, установленным в границах ЗРЗ, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Запрещается:

снос, изменение габаритов и декора исторически ценного градоформирующего объекта (арка входной группы парка культуры и отдыха), за исключением случая признания указанного объекта аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

применение: крыш мансардного типа (с переломом); ярких и блестящих кровельных материалов; ярких и контрастирующих цветовых решений в отделке фасадов; нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций,
средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;
средств наружной рекламы с использованием открытого способа
свечения;
средств наружной рекламы в виде крышных установок;
транспарантов-перетяжек;
осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе
возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера
существующего рельефа;
строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова